+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Villa en Fuengirola

Referencia: R5223499



| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 3 | Baños: 4 | M² Construidos: 303 | Precio: 995.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Plazas: por petición | M² Parcela: |













Descripción:

¡Descubra una oportunidad inigualable en la codiciada Costa del Sol!

---

Esta distinguida villa se alza majestuosamente en una de las zonas residenciales más elevadas y apacibles de Fuengirola, un enclave privilegiado en el vibrante sur de España. Desde su posición estratégica, la propiedad regala un espectáculo visual sin parangón: vistas completamente abiertas y sin obstáculos que se extienden sobre el histórico Castillo Sohail, el resplandeciente mar Mediterráneo y las majestuosas cadenas montañosas que enmarcan el horizonte. La orientación impecable de la residencia no solo garantiza una iluminación natural excepcional en cada rincón durante todo el día, sino que también confiere un nivel de privacidad absoluto, transformando este hogar en un verdadero santuario personal lejos del bullicio.

Diseñada con una distribución inteligente y fluida, la vivienda se articula armoniosamente en dos plantas principales, complementadas por un versátil nivel de semisótano que ofrece un abanico ilimitado de posibilidades de uso. Al entrar, la calidad y el buen gusto son evidentes. La zona de descanso ha sido meticulosamente planificada para el máximo confort y exclusividad, albergando tres espaciosos dormitorios. Cada uno de estos dormitorios ha sido concebido como una suite privada, disponiendo de su propio cuarto de baño en-suite, lo que asegura una intimidad y comodidad inigualables tanto para sus residentes como para sus invitados.

El corazón social de la villa se encuentra en su voluminoso y luminoso salón-comedor. Este espacio, bañado por la luz natural, es ideal para el ocio y el entretenimiento, y cuenta con acceso directo a las generosas terrazas exteriores, fusionando a la perfección el interior con el exterior. La presencia de una elegante chimenea añade un toque de calidez y encanto, creando una atmósfera acogedora y confortable, especialmente apreciable durante los meses de invierno. Adicionalmente, la planta principal se completa con una cocina independiente, diseñada para satisfacer las demandas culinarias más exigentes, y un práctico aseo para invitados, optimizando la funcionalidad del espacio.

Los exteriores de esta magnífica propiedad son un verdadero oasis de tranquilidad y disfrute. Dispone de dos amplias terrazas, cuidadosamente diseñadas para convertirse en sus espacios favoritos al aire libre. Son el escenario perfecto para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de comidas al aire libre con la familia y amigos, o simplemente contemplar las impresionantes vistas que se extienden ante usted, adaptándose a cualquier momento del año. En este entorno idílico, una exquisita piscina privada invita a refrescantes baños, mientras que un jardín paisajístico, meticulosamente cuidado, complementa la estética del hogar, creando un ambiente agradable y versátil que invita al disfrute y la contemplación.

La construcción de esta villa es un testimonio de calidad y atención al detalle, siguiendo un depurado estilo de edificación nórdico-europeo. Esta filosofía constructiva se traduce en una especial atención a la durabilidad de los materiales, un aislamiento térmico y acústico superior, y un confort interior constante. Las paredes están diseñadas específicamente para mantener una temperatura estable y agradable en el interior durante todo el año, mientras que las ventanas de doble acristalamiento no solo mejoran significativamente la eficiencia energética, sino que también proporcionan un aislamiento acústico sobresaliente, garantizando un ambiente sereno y pacífico en todo momento.

Para complementar esta oferta de lujo y comodidad, la propiedad incorpora una serie de características adicionales que realzan aún más su valor y funcionalidad:

- Calefacción centralizada, asegurando una temperatura óptima en todas las estancias.
- Acogedora chimenea en el salón, para momentos inolvidables junto al fuego.
- Un innovador sistema de reciclaje de agua para el riego del jardín, demostrando un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia.
- Garaje privado, ofreciendo seguridad y comodidad para sus vehículos.
- El versátil nivel semisótano, un espacio totalmente adaptable que representa una oportunidad excepcional. Puede transformarse en un apartamento independiente para invitados o personal de servicio, un gimnasio privado de última generación, una sofisticada sala de cine o de juegos, o incluso un amplio y luminoso despacho profesional, brindando la flexibilidad necesaria para adaptarse a cualquier estilo de vida y necesidad.

Esta villa no es solo una casa; es un estilo de vida. Una inversión en confort, privacidad y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya arquitectónica en Fuengirola. Contacte con Luxury Realty para una visita exclusiva.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas