+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Cala Golf

Referencia: R5223541



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 107

Precio: 739.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes para adquirir un estilo de vida de lujo incomparable. Este espectacular apartamento con jardín, completamente a estrenar (construido en 2024), se encuentra en el nuevo desarrollo más exclusivo de La Cala Golf Resort, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ahora, con una reducción masiva de precio, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia y la modernidad. Ubicado estratégicamente, ofrece la serenidad del entorno natural andaluz junto con el acceso a instalaciones y servicios de clase mundial.

La Ubicación Privilegiada: Un Enclave de Lujo en la Costa del Sol

Este magnífico apartamento goza de una ubicación envidiable dentro de La Cala Golf Resort, el complejo de golf más grande de Europa. Con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, el resort fue galardonado como "Spain's Golf Resort of the Year" en 2024 por la International Association of Golf Tour Operators, consolidando su estatus como un destino de élite para golfistas y amantes del lujo.

La comodidad es clave: a tan solo 7 minutos a pie, los residentes pueden acceder a la impresionante Casa Club y al Spa de La Cala Golf & Spa Resort. Aquí, les esperan instalaciones de primer nivel, que incluyen un spa con tratamientos y masajes exclusivos, tres nuevas pistas de pádel, una pista de tenis iluminada, una cancha de squash, un moderno centro de fitness y un gimnasio completamente equipado. Además, la futura construcción de un mini/supermercado en el resort añadirá una capa extra de conveniencia.

Para quienes anhelan la brisa marina y el encanto costero, el vibrante pueblo de La Cala de Mijas, con sus fabulosas tiendas, bares, restaurantes y sus galardonadas playas de "bandera azul", está a solo 10 minutos en coche. Este encantador pueblo pesquero está evolucionando rápidamente, atrayendo a chefs y restauradores de renombre, sin perder su esencia tradicional y sus acogedores bares de tapas.

La posición estratégica de La Cala de Mijas, aproximadamente a 25 minutos en coche del aeropuerto de Málaga y a 15 minutos de la cosmopolita Marbella, facilita el acceso a toda la espectacular costa andaluza, haciendo de este apartamento un punto de partida ideal para explorar la riqueza cultural y paisajística del sur de España.

El Apartamento de Lujo: Diseño y Sofisticación sin Igual

Este moderno apartamento de esquina con jardín ha sido meticulosamente diseñado para ofrecer una vida de lujo moderna e idílica, brindando la sensación de habitar una villa de nueva construcción de una sola planta. Destaca por su construcción de altísima calidad y un diseño interior exquisitamente decorado. El recibidor, adornado con lujosos papeles pintados y revestimientos de madera, crea una primera impresión impactante, conduciendo a las estancias principales y a los dormitorios y baños.

El corazón del hogar es un espacio abierto que integra a la perfección el salón, el comedor y la cocina. La cocina, de diseño vanguardista, está equipada con muebles de pared y base de lujo, electrodomésticos integrados de última generación, y una isla central que incorpora la placa de cocción, extractor y una cómoda barra de desayuno. El salón, enriquecido con paneles de madera, papel pintado de lujo, cortinas suntuosas e iluminación oculta, se abre a través de amplísimas puertas acristaladas que inundan la propiedad de luz natural y ofrecen vistas impresionantes al patio y al jardín privado ajardinado.

El dormitorio principal es un santuario de elegancia, con papel pintado de calidad, detalles de revestimiento de madera y una iluminación oculta que crea un ambiente sereno. Desde aquí, se accede a una gran terraza lateral. Cuenta con una generosa cantidad de armarios empotrados a lo largo de una pared completa y frente a la entrada del lujoso cuarto de baño en suite, que dispone de una amplia zona de ducha, doble lavabo y WC, todo con acabados de primera calidad.

Los dos dormitorios dobles adicionales son igualmente espaciosos, luminosos gracias a sus ventanas y equipados con armarios empotrados. Ambos presentan detalles de papel pintado de lujo en paredes destacadas. Un segundo cuarto de baño de lujo complementa la vivienda, con una gran zona de ducha, mueble de lavabo y paredes elegantemente alicatadas. Toda la propiedad disfruta de un sistema de aire acondicionado centralizado, asegurando el máximo confort en cualquier estación. Además, un cuarto de servicio independiente ofrece fontanería para lavadora y secadora, espacio para una segunda nevera/congelador, una vinoteca, calentador y estanterías, añadiendo una funcionalidad inigualable.

Espacios Exteriores Excepcionales: Terraza y Jardín Privados

Este apartamento se distingue por sus generosos espacios exteriores, diseñados para el disfrute y la relajación. La enorme terraza privada de 110 m² es un verdadero santuario al aire libre, equipada con una lujosa sauna y una ducha exterior, además de un trastero para el jardín. Parcialmente cubierta y parcialmente abierta, ofrece la combinación perfecta de zonas de sombra y solarium, ideal para el entretenimiento o para momentos de tranquilidad y relajación privada.

Además, la propiedad cuenta con un extenso jardín de uso privado de aproximadamente 115 m², cuidadosamente delimitado con arbustos y mantenido por los jardineros de la comunidad, lo que garantiza un disfrute sin preocupaciones ni esfuerzos adicionales, permitiendo a los propietarios dedicarse plenamente al ocio y la desconexión.

Comodidades y Servicios del Resort

La comodidad se extiende a los servicios adicionales, incluyendo dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero de buen tamaño, proporcionando seguridad y espacio extra para sus pertenencias.

El desarrollo es una urbanización cerrada con seguridad, que ofrece amplios y bellamente ajardinados jardines comunitarios. Aquí se encuentra una de las piscinas más grandes del La Cala Golf & Spa Resort, un oasis de frescor y relax rodeado de impresionantes vistas al campo andaluz y a las majestuosas montañas. Este estilo de vida de lujo idílico está al alcance de su mano, a solo unos pasos de las fabulosas instalaciones de golf y spa de La Cala Golf.

Costos de Mantenimiento Anuales Estimados

Según la información proporcionada por el vendedor, los costos de mantenimiento de esta propiedad son extraordinariamente razonables para su calibre:

- Gastos de Comunidad: aproximadamente 330 € al mes.
- IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles): aproximadamente 950 € al año.
- Tasa de Basura: aproximadamente 70 € al año.

Estos valores son aproximados y pueden variar ligeramente.

Una Oportunidad Única con Luxury Realty

Este apartamento representa una nueva incorporación al mercado, un listado exclusivo de Luxury Realty. Es una propiedad espectacular en una ubicación inigualable en el sur de España, prometiendo un estilo de vida de lujo y exclusividad. La visita es altamente recomendada para apreciar plenamente la magnificencia y el cuidado en cada detalle que ofrece este hogar. Contáctenos ahora para reservar su visita o para obtener más información y no perder la oportunidad de adquirir este pedazo de paraíso en La Cala Golf.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas, None, Reventa