+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

# Casa en San Roque

Referencia: R5224378



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 280
Precio: 699.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela: 164













Descripción:

Adéntrese en un enclave de sofisticación y serenidad, donde el lujo se encuentra con la naturaleza en el prestigioso San Roque Club, uno de los destinos residenciales más codiciados del sur de España. Presentado por Luxury Realty, esta magnífica propiedad es una joya arquitectónica situada en el corazón de San Roque, un área reconocida por su ambiente exclusivo, sus campos de golf de clase mundial y su inquebrantable tranquilidad. Rodeado de una exuberante vegetación mediterránea y majestuosos alcornoques centenarios, este hogar ofrece un estilo de vida inigualable para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Su proximidad estratégica a Sotogrande, con su vibrante marina y oferta de ocio de alto nivel, así como a las impresionantes playas de la Costa del Sol, renombradas escuelas internacionales y una extensa gama de servicios, consolida esta ubicación como el lugar ideal para disfrutar del confort y la más alta calidad de vida.

La comunidad, meticulosamente diseñada y gestionada, es un santuario de paz y seguridad. Con acceso controlado y vigilancia 24 horas, garantiza la máxima privacidad y un entorno impecable. Los amplios espacios verdes, el moderno gimnasio, la relajante sauna y una espectacular piscina comunitaria, perfectamente integrada en los jardines paisajísticos, transforman cada día en una experiencia de resort privado. La ubicación privilegiada del San Roque Club permite un fácil y rápido acceso a la Marina de Sotogrande, las doradas arenas y el paseo marítimo de Alcaidesa, supermercados de alta gama, restaurantes gourmet, centros deportivos de élite y una eficiente conexión por carretera que enlaza sin esfuerzo con Estepona, Marbella, Gibraltar, La Línea y Algeciras, abriendo un abanico de posibilidades culturales y de ocio.

---

Este excepcional adosado contemporáneo, cuya construcción fue finalizada en 2022, deslumbra por su luminosidad, su diseño vanguardista y sus generosos 238 m² aproximadamente, distribuidos de manera inteligente y armónica. Cada rincón ha sido concebido para maximizar la sensación de amplitud y bañar los espacios con luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Su orientación sureste es una ventaja inestimable, permitiendo disfrutar de amaneceres espectaculares sobre el mar, las ondulantes fairways del campo de golf, las montañas circundantes y los jardines comunitarios, meticulosamente cuidados. El espacioso salón principal, de diseño moderno y elegante, se abre fluidamente a una gran terraza privada y a un cuidado jardín que alberga una piscina íntima y refrescante, el escenario perfecto para el relax y el entretenimiento al aire libre.

La cocina, de vanguardia y totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, integra un práctico lavadero y se fusiona sin esfuerzo con el espacio principal, combinando funcionalidad y una estética impecable. Un elegante aseo de cortesía completa este nivel, añadiendo un toque extra de comodidad. Ascendiendo a la planta superior, el dormitorio principal se erige como un verdadero santuario. Dispone de un lujoso baño en suite y un balcón acristalado que invita a la contemplación de las vistas. Los otros dos luminosos dormitorios, equipados con armarios empotrados, comparten un baño completo y tienen acceso a un segundo balcón con vistas a la entrada de la urbanización, ofreciendo privacidad y confort a sus ocupantes.

---

La joya de la corona de esta propiedad se encuentra en su nivel superior: un solárium espectacular. Este amplio espacio abierto se presenta como un lienzo en blanco para crear un área chill-out idílica, una zona de barbacoa para veladas inolvidables o simplemente un lugar para deleitarse con el sol y la privacidad, todo ello mientras se disfrutan de unas vistas panorámicas inigualables al mar, el campo de golf y el exuberante entorno natural. Dos plazas de aparcamiento privado, persianas eléctricas, acabados de la más alta calidad y la flexibilidad de convertir el actual estudio en un cuarto dormitorio, son características adicionales que completan un hogar diseñado para una vida sin concesiones, donde cada detalle ha sido pensado para el máximo disfrute.

Más allá de las paredes de esta magnífica residencia, la comunidad ofrece un valor añadido excepcional. Completamente cerrada, segura y con vigilancia permanente, proporciona un entorno sereno y ordenado desde el momento en que se accede. Sus impecables zonas verdes se entrelazan con una impresionante piscina comunitaria, espacios de relajación, un gimnasio de última generación y una sauna, creando una atmósfera que fusiona la exclusividad con el bienestar integral. Un aspecto crucial que realza el atractivo de esta propiedad es la política explícita de la comunidad que permite el alquiler vacacional a corto plazo. Esta característica la convierte en una inversión excepcionalmente atractiva, ofreciendo un potencial de rentabilidad sobresaliente tanto para inversores como para aquellos que buscan estancias temporales de lujo, tanto en la temporada estival como durante la vibrante temporada de golf. Todo ello, gestionado con una cuota comunitaria muy atractiva, optimizando la rentabilidad y el mantenimiento del inmueble.

---

Con un altísimo potencial de alquiler y una ubicación privilegiada en uno de los destinos más codiciados del sur de España, este adosado representa una oportunidad única e imperdible en el mercado inmobiliario de lujo. Es una propiedad que sobresale por su diseño vanguardista, la majestuosidad de su entorno y la excelencia en sus acabados, prometiendo una experiencia de vida y una inversión sin igual. En Luxury Realty, le invitamos encarecidamente a descubrir este refugio de lujo; una visita es altamente recomendada para apreciar plenamente todo lo que esta excepcional propiedad puede ofrecer.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa