

Apartamento en Sotogrande Alto

Referencia: R5225920



Dormitorios: 3

Baños: 4

M² Construidos: 198

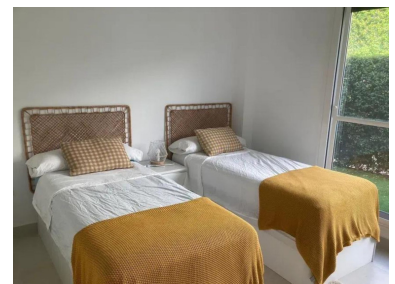
Precio: 795.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 102



Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la sofisticación en este magnífico apartamento en planta baja, ubicado en el prestigioso enclave de Sotogrande Alto. Para aquellos que buscan un estilo de vida de élite en la soleada Costa del Sol, esta propiedad representa una oportunidad inigualable. Situada en el corazón de uno de los destinos más codiciados del sur de España, esta residencia de 3 dormitorios y 4 baños, con 198 m² construidos, se erige como un testimonio de diseño impecable y confort supremo. Desde el momento en que cruce el umbral, sentirá la atmósfera de exclusividad que caracteriza a Sotogrande, una ubicación que combina la tranquilidad de la naturaleza con la cercanía a servicios de primer nivel.

Este apartamento ha sido meticulosamente mantenido, presentando un estado impecable que garantiza una entrada inmediata sin preocupaciones. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida sin igual. La distribución inteligente de sus 198 m² construidos se complementa a la perfección con una generosa terraza cubierta de 20 m² y un espléndido jardín privado de 102 m², un verdadero oasis personal donde disfrutar del clima mediterráneo en total privacidad. La orientación este y sur asegura una abundante entrada de luz natural durante todo el día, iluminando los espacios interiores con una calidez inconfundible.

El interior de la vivienda irradia elegancia y funcionalidad. Se entrega completamente amueblado con un gusto exquisito, listo para que sus nuevos propietarios se instalen sin demoras. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, combinando diseño moderno con máxima eficiencia. El confort está garantizado durante todo el año gracias al sistema de climatización integral, con aire acondicionado frío y caliente. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento prácticas y estéticas, mientras que los baños en suite en cada dormitorio proporcionan privacidad y lujo adicionales.

La tecnología de vanguardia se integra armoniosamente en el hogar. La domótica inteligente permite un control intuitivo de diversos sistemas, desde la iluminación hasta la seguridad, optimizando la comodidad y la eficiencia energética. El doble acristalamiento no solo mejora el aislamiento térmico y acústico, sino que también contribuye a la tranquilidad interior. Para mantenerse conectado, la propiedad cuenta con WiFi de alta velocidad y fibra óptica, ideales para el teletrabajo o el entretenimiento. Además, se ha pensado en la accesibilidad, con un diseño que facilita el acceso a personas con movilidad reducida y un ascensor que conecta todas las plantas de la urbanización.

Pero el lujo de este apartamento trasciende sus paredes. La urbanización en la que se encuentra es un complejo cerrado con seguridad 24 horas, dotado de persianas eléctricas para una mayor privacidad y protección. Las zonas comunes son espectaculares, dignas de un resort de cinco estrellas. Disfrute de varias piscinas comunitarias, incluyendo una piscina infantil, perfectas para refrescarse y relajarse. Los amantes del deporte encontrarán su paraíso personal con un gimnasio completamente equipado, pistas de pádel y canchas de tenis. Estos servicios, junto con la recepción 24 horas, aseguran que todas sus necesidades sean atendidas con la máxima profesionalidad y discreción.

La ubicación en Sotogrande Alto es insuperable. Rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, es el destino ideal para aficionados a este deporte. La proximidad a reconocidos colegios internacionales lo convierte en una opción excelente para familias. La urbanización, cuidadosamente diseñada, ofrece un entorno de vida sereno y exclusivo, donde la calidad de vida es primordial. Las vistas al jardín desde el apartamento invitan a la calma y la contemplación, creando un ambiente de serenidad que es difícil de encontrar en otros lugares. Vivir aquí es abrazar un estilo de vida de lujo discreto, donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes.

En cuanto a las comodidades prácticas, esta propiedad no deja nada al azar. Dispone de un amplio aparcamiento subterráneo con múltiples plazas de garaje cubiertas, incluyendo un punto de carga para vehículos eléctricos, un detalle que subraya su compromiso con la sostenibilidad y el futuro. Además, un trastero y un lavadero ofrecen soluciones eficientes para el almacenamiento y las tareas del hogar. Esta es una categoría de lujo, una propiedad de reventa en condiciones excelentes que ofrece una inversión inteligente y una oportunidad para adquirir un hogar de ensueño en un enclave de prestigio. Invitamos a los compradores más exigentes a descubrir por sí mismos la magia y el encanto de esta excepcional residencia a través de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa