+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5226103



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 119

Precio: 729.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

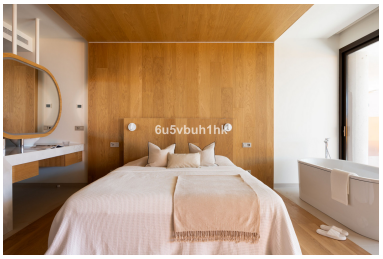
M² Parcela:

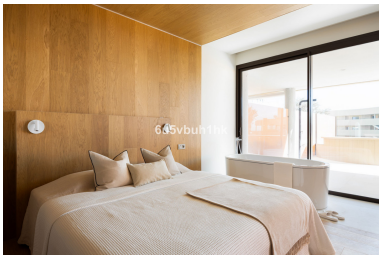












Descripción:

Imagínese despertar cada mañana bajo el resplandor dorado del sol mediterráneo, disfrutando de un delicioso desayuno en su amplia terraza privada mientras la suave brisa acaricia su rostro. Visualice cómo, al caer la tarde, se sumerge en la refrescante intimidad de su propia piscina climatizada (plunge pool) y contempla un atardecer que tiñe el cielo de tonos vibrantes sobre el mar. Esta residencia excepcional, diseñada magistralmente para fusionar la vida interior y exterior sin esfuerzo, le invita a adoptar el estilo de vida que ha consolidado a la Costa del Sol, en el sur de España, como uno de los destinos más codiciados de Europa.

Bienvenido a South Residences, una de las comunidades residenciales más distinguidas y prestigiosas dentro del aclamado Higuerón Resort, ubicado estratégicamente en Fuengirola. Este impecable apartamento de dos dormitorios y dos baños es una obra de arte arquitectónica contemporánea, donde cada detalle ha sido concebido para ofrecer la máxima sofisticación y confort. Con acabados de primera calidad, diseño vanguardista y una completa gama de servicios de resort, esta propiedad se presenta como una opción irresistible: ya sea como una lujosa residencia permanente, un elegante refugio vacacional o una inversión de alto rendimiento con una licencia turística activa que garantiza su rentabilidad desde el primer día.

Un Hogar Bautizado por la Luz, el Espacio y el Estilo

La esencia de este apartamento reside en su luminosidad y amplitud. Sus ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores con una luz natural ininterrumpida, sino que también crean una conexión fluida y casi imperceptible entre los sofisticados espacios habitables y la espectacular terraza exterior. El diseño diáfano del salón, generosamente dimensionado, se integra armoniosamente con una cocina italiana de diseño, equipada con elegantes encimeras Dekton, electrodomésticos de última generación y acabados exquisitos. Los detalles en madera cálida, la meticulosa selección de materiales nobles y un diseño atemporal, infunden en cada rincón una atmósfera de lujo discreto y serena elegancia, haciendo de este espacio un verdadero santuario.

Ambos dormitorios han sido concebidos para ofrecer el máximo confort y una privacidad absoluta, presentando amplias dimensiones y un ambiente de calma. Los dos baños, bellamente diseñados y equipados con los más altos estándares, evocan la sensación de un hotel boutique de cinco estrellas, transformando la rutina diaria en una experiencia de bienestar.

La Experiencia de Vida al Aire Libre Redefinida

El verdadero protagonista de esta propiedad es, sin duda, su impresionante terraza soleada de dos niveles. Concebida como una extensión natural del área de estar, este espacio exterior ofrece múltiples zonas para el entretenimiento, la relajación y el disfrute del incomparable clima mediterráneo durante todo el año. Ya sea organizando una cena memorable con amigos, tomando el sol con total privacidad o desconectándose en su piscina privada, cada elemento ha sido cuidadosamente integrado para un lujo sin esfuerzo. La zona de salón exterior cubierta proporciona un refugio fresco durante las cálidas tardes de verano, mientras que las terrazas abiertas le invitan a deleitarse con los más de 320 días de sol que caracterizan a esta idílica región.

Listo para Disfrutar – Listo para Generar Ingresos

El apartamento se entrega parcialmente amueblado con un gusto exquisito, lo que significa que está listo para ser habitado y disfrutado de inmediato. La ventaja de contar con una licencia turística activa es un valor añadido incalculable, posicionando la propiedad para generar atractivos ingresos por alquiler desde el primer día. Higuerón Resort mantiene su reputación como uno de los destinos más buscados en la Costa del Sol para alquileres vacacionales de lujo, asegurando una fuerte demanda durante todo el año y un retorno de inversión muy atractivo para el propietario perspicaz.

Características Premium que Marcan la Diferencia

- Espectacular terraza soleada de dos niveles, ideal para el ocio y la relajación.
- Piscina privada (plunge pool) para refrescantes momentos de intimidad.
- Amplio salón exterior cubierto, perfecto para disfrutar de la sombra.
- Cocina italiana de diseño con encimeras Dekton y electrodomésticos de alta gama.
- Calefacción por suelo radiante en todo el apartamento para un confort óptimo.
- Sistema de calefacción y refrigeración aerotérmico de alta eficiencia energética.
- Tecnología de hogar inteligente (Smart Home) para una gestión intuitiva.
- Punto de carga para vehículos eléctricos, pensando en el futuro.
- Plaza de parking privada y trastero, añadiendo practicidad y comodidad.
- Comunidad cerrada y segura con vigilancia 24 horas para su tranquilidad.

La Vida de Resort en su Máxima Expresión

Ser propietario de una vivienda en Higuerón Resort significa acceder a una de las comunidades con el estilo de vida más envidiable del sur de Europa. Los residentes disfrutan de exuberantes jardines mediterráneos, piscinas estilo resort, senderos para caminar y andar en bicicleta, áreas de bienestar al aire libre, espacios de coworking, un cine privado, zonas de juegos infantiles, un parque para mascotas y un servicio de transporte gratuito que conecta todo el resort. A solo unos minutos, encontrará el aclamado Higuerón Spa, instalaciones deportivas de vanguardia, pistas de tenis y pádel, un exclusivo club de playa, restaurantes gourmet y una vibrante comunidad que prospera durante todo el año.

Una Ubicación Inmejorable en Fuengirola

Perfectamente situado entre la cosmopolita Málaga y la sofisticada Marbella, este apartamento goza de excelentes conexiones con todo lo que la Costa del Sol, y en particular Fuengirola, tiene para ofrecer. Ubicado en Fuengirola, este enclave combina la tranquilidad de un entorno natural con la proximidad a vibrantes centros urbanos y servicios esenciales. Aproximadamente a 1 minuto de la autovía, a unos 4 minutos del centro de Fuengirola, y a tan solo 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, su ubicación es inigualable. La cercanía a hermosas playas, prestigiosos campos de golf, la estación de tren y todas las comodidades del día a día, eleva esta propiedad a la categoría de oportunidad excepcional.

Más que una Propiedad – Una Inversión en Estilo de Vida

Pocas viviendas logran fusionar el lujo, la ubicación estratégica y un potencial de inversión tan armoniosamente como esta. Ya sea que esté buscando una sofisticada residencia mediterránea, un elegante hogar vacacional listo para disfrutar sin preocupaciones o una inversión premium con un potencial de alquiler inmediato, este apartamento excepcional supera todas las expectativas. Experimente lo mejor de Higuerón Resort, donde el lujo contemporáneo se encuentra con la inigualable y relajada vida mediterránea.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, None, Reventa