+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Puerto Banús

Referencia: R5226208



Dormitorios: 5
Baños: por petición
M² Construidos: 297
Precio: 2.675.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 297













Descripción:

Le damos la bienvenida a esta exquisita villa semi-adosada de cinco dormitorios, un verdadero emblema de la vida de lujo, ubicada dentro de una comunidad cerrada y segura, a escasos minutos del corazón de Puerto Banús. Diseñada con una estética contemporánea vanguardista y acabados del más alto nivel, esta propiedad representa la culminación del confort y la sofisticación. Combina a la perfección interiores amplios y luminosos con zonas exteriores privadas meticulosamente concebidas y las más modernas comodidades, creando un escenario idílico tanto para una vida relajada y apacible como para el entretenimiento de alta sociedad. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin igual, reflejando el estilo de vida deseado en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

La zona principal de la vivienda cautiva con su diseño de planta abierta, extraordinariamente luminoso y acogedor, que fusiona sin esfuerzo los espacios de salón y comedor con la terraza exterior y la tentadora piscina privada. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal no solo inundan cada rincón de luz natural mediterránea, sino que también establecen una conexión fluida y casi imperceptible entre el ambiente interior y el oasis al aire libre. Este flujo continuo invita a disfrutar del clima privilegiado de Marbella durante todo el año, transformando cada velada en una celebración. La cocina de concepto abierto, integrada magistralmente en el espacio de vida, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño práctico a la par que elegante, ideal para los amantes de la gastronomía y para socializar mientras se prepara una deliciosa comida.

La propiedad alberga cinco dormitorios lujosamente equipados, concebidos como auténticos santuarios privados, que garantizan un alojamiento generoso y confortable tanto para la familia como para los invitados. Cada estancia ha sido diseñada para maximizar la privacidad y el bienestar, ofreciendo un refugio sereno al final del día. Además, la villa cuenta con un salón de televisión independiente ubicado en la planta inferior, un espacio versátil y más íntimo. Este rincón dedicado es perfecto para disfrutar de noches de cine, sesiones de lectura tranquilas o simplemente para pasar tiempo de calidad en un ambiente relajado, apartado del bullicio de las áreas principales de la casa, proporcionando una flexibilidad excepcional para diversas necesidades de ocio y convivencia.

Uno de los atributos más sobresalientes de esta villa es, sin duda, su espectacular solárium privado en la azotea. Este exclusivo espacio al aire libre, un verdadero oasis elevado, está completamente equipado con un lujoso jacuzzi donde relajarse bajo el sol o las estrellas de Marbella. Ofrece un escenario idílico para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones sociales inolvidables o simplemente deleitarse con las inmejorables condiciones climáticas de la Costa del Sol. La sabia combinación de este solárium en la azotea, la amplia terraza adyacente a la sala de estar y la refrescante piscina privada proporciona una diversidad de ambientes al aire libre, permitiendo disfrutar de cada momento del día en un entorno distinto y adaptado a cada ocasión, desde un desayuno al amanecer hasta un cóctel al atardecer.

Estratégicamente ubicada dentro de una exclusiva comunidad residencial cerrada y con seguridad las 24 horas, esta villa goza de una posición privilegiada e inmejorable. Su cercanía permite ir a pie a la playa, a una selecta variedad de tiendas y a restaurantes de renombre, ofreciendo una comodidad incomparable en el día a día. La proximidad a Puerto Banús, el epítome del lujo y el glamour en el sur de España, asegura un acceso fácil y rápido a sus afamadas boutiques de diseñadores de alta costura, su vibrante vida nocturna, sus exquisitos puertos deportivos y su excepcional oferta gastronómica y de ocio. Vivir aquí significa sumergirse en un estilo de vida de élite, rodeado de belleza natural y facilidades de primer nivel, en la gloriosa Costa del Sol.

Con sus interiores contemporáneos y sofisticados, su piscina privada y un jardín meticulosamente diseñado, el inigualable solárium en la azotea con jacuzzi, una distribución de espacios generosa y un entorno costero verdaderamente privilegiado, esta propiedad representa una oportunidad excepcional. Ofrece un hogar versátil y distinguido en una de las zonas más deseadas de Marbella, en la soleada Costa del Sol. Ya sea que se contemple como una residencia permanente para disfrutar todo el año, una lujosa casa de vacaciones para escapadas inolvidables o una inversión inteligente con un potencial de revalorización innegable, esta villa es la elección perfecta para quienes buscan lo extraordinario en el mercado inmobiliario de lujo.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, None