+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Hacienda Las Chapas

Referencia: R5226580



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 842
Precio: 2.285.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.700













Descripción:

Tenemos el honor de presentar una propiedad verdaderamente extraordinaria en el prestigioso enclave de Hacienda Las Chapas, un símbolo de lujo, seguridad 24 horas y encanto mediterráneo en Marbella Este, en el soleado Sur de España. Esta no es solo una villa de ensueño; es una oportunidad de inversión excepcionalmente versátil, con el potencial de ser operada como un exclusivo Aparthotel Boutique o como una residencia de alquiler de alto nivel, prometiendo una rentabilidad significativa en uno de los destinos más codiciados del mundo.

Un Concepto Único: Lujo Residencial y Generación de Ingresos

La característica más atractiva de esta villa es su ingenioso diseño, pensado para la máxima flexibilidad y una robusta generación de ingresos. La propiedad está actualmente configurada en cuatro apartamentos completamente autónomos, sumando un total de 6 dormitorios y 6 baños. Cada unidad dispone de cocina privada, baño en suite, calefacción central y aire acondicionado. Esta configuración facilita un innovador modelo "Vive y Alquila", donde el piso superior puede ser el magnífico ático principal del propietario, mientras los tres apartamentos inferiores se alquilan de forma independiente, generando un enorme potencial de ingresos.

Con cuatro cocinas y accesos independientes, esta villa es una solución "llave en mano" para un Aparthotel Boutique de lujo a pequeña escala. Además, su diseño arquitectónico permite una fácil reconversión a una grandiosa villa unifamiliar si se desea, ofreciendo una flexibilidad inigualable y adaptabilidad a las necesidades futuras.

Lujo y Bienestar Garantizados Todo el Año

Diseñada para atraer a huéspedes y ofrecer confort durante los 365 días del año, esta propiedad asegura una rentabilidad constante. Cuenta con una gran piscina climatizada y una sauna privada. Casi cada apartamento regala impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La villa es eficiente y moderna, equipada con paneles solares, calefacción central, aire acondicionado integral y preinstalación para un ascensor, garantizando accesibilidad total y sostenibilidad futura.

Ubicación Privilegiada en Hacienda Las Chapas

Situada en una tranquila calle sin salida, la villa combina privacidad absoluta con una conectividad inmejorable en Hacienda Las Chapas, un enclave que representa lo mejor del Sur de España: exclusividad, seguridad y cercanía a todo. Está a solo 5 minutos en coche de las mejores dunas de Marbella y chiringuitos de primera; 7 minutos del vibrante centro de Marbella; 12 minutos del icónico Puerto Banús y aproximadamente 30 minutos del Aeropuerto de Málaga, facilitando los viajes internacionales.

Conclusión: Una Oportunidad Única de Inversión en Marbella Este

Esta es una joya rara en Marbella Este. Ya sea que busque una finca familiar multigeneracional, un prestigioso retiro corporativo o una propiedad de inversión de alto rendimiento con una estructura probada para alquileres independientes, esta villa ofrece una combinación única de escala, encanto, lujo y un potencial de rentabilidad inigualable. Una oportunidad distintiva en una de las ubicaciones más deseables del Sur de España.

Características Destacadas: Ubicación privilegiada (cerca de golf, tiendas, mar, escuelas, bosque, urbanización). Orientación versátil. Condición excelente. Piscina privada climatizada, sauna. Climatización completa (AC, calefacción central, chimenea). Vistas al mar y panorámicas. Terrazas (cubiertas y privadas), WiFi, trastero, lavadero, barbacoa, doble acristalamiento, sótano, fibra óptica. Parcialmente amueblada. Cocina totalmente equipada. Jardín privado. Seguridad integral (alarma, 24h). Amplio aparcamiento (garaje, múltiple). Servicios esenciales y sostenibles (electricidad, agua, gas, solar). Categoría: Lujo, Reventa.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas, None, Reventa