+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en La Mairena

Referencia: R5226604



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 144

Precio: 475.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

NOTA IMPORTANTE: La comunidad está inmersa en un proyecto de mejora y embellecimiento de fachadas. Esta inversión en la revalorización estética y estructural implica un ajuste temporal al alza en las cuotas de comunidad, reflejando el compromiso con un entorno de vida de primera calidad y la preservación del valor de su hogar.

Presentamos una oportunidad única en La Mairena, sur de España: un luminoso y meticulosamente cuidado apartamento de tres dormitorios. Esta residencia, en un enclave natural privilegiado, ofrece una excepcional fusión de amplitud, vistas espectaculares y confort de primer nivel, ideal para quienes buscan un estilo de vida de lujo y serenidad.

Con una generosa superficie interior de 144 m², la propiedad se complementa con un total de 52 m² de terrazas privadas, diseñadas para maximizar el disfrute mediterráneo. La terraza frontal ofrece vistas panorámicas al mar, con una sección cubierta para versatilidad, invitando a momentos inolvidables al aire libre. La terraza trasera, un oasis de tranquilidad, mira directamente a las majestuosas montañas y está completamente cubierta, garantizando su uso confortable durante todo el año, en total armonía con la naturaleza circundante.

El interior irradia luminosidad y sofisticación en cada rincón. El salón, amplio y acogedor, cuenta con una elegante chimenea de gas, perfecta para veladas de confort y calidez en los meses más frescos. La cocina, totalmente equipada, ha sido recién renovada en agosto de 2024, destacando por sus modernos acabados, electrodomésticos de última generación y una funcionalidad de vanguardia que deleitará a los entusiastas culinarios. El apartamento dispone de tres espaciosos dormitorios, diseñados para ofrecer un descanso plácido y privacidad absoluta. Se complementa con dos baños completos, uno de ellos en suite para el dormitorio principal, un verdadero santuario personal. Ambos baños ofrecen el lujo añadido de calefacción por suelo radiante, un detalle que garantiza el máximo bienestar y confort en cada uso.

Situado en la primera planta de un edificio construido en 2001, impecablemente mantenido y con ascensor, esta propiedad garantiza comodidad y accesibilidad. Se entrega completamente amueblada con un gusto exquisito, permitiendo una entrada inmediata y sin preocupaciones para disfrutar de su nuevo hogar desde el primer día. Además, incluye una cómoda plaza de aparcamiento subterráneo, un activo invaluable que proporciona seguridad y facilidad de acceso. La comunidad en la que se integra este apartamento ofrece una atractiva piscina compartida que se convierte en un oasis de frescor, enmarcada por encantadoras vistas a la montaña, un lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol mediterráneo en un entorno idílico.

La Mairena, en el corazón de la Costa del Sol, es un enclave residencial de élite sinónimo de exclusividad y conexión con la naturaleza. Ubicada en el sur de España, esta prestigiosa área se caracteriza por su sereno ambiente, rodeada de una exuberante vegetación protegida, gran parte de ella declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO, lo que garantiza un estilo de vida de paz y privacidad inigualables. Su ubicación elevada, ligeramente por encima de la vibrante Elviria, confiere un aire más puro y, sobre todo, unas vistas panorámicas que quitan el aliento, extendiéndose desde el azul profundo del mar Mediterráneo hasta las majestuosas cumbres montañosas circundantes. Es un lugar donde la calidad de vida y la serenidad alcanzan su máxima expresión.

A pesar de su idílico retiro natural y su atmósfera de tranquilidad, La Mairena ofrece una excelente conectividad. A un corto y pintoresco trayecto en coche, accederá a las doradas playas de Marbella Este, una selección de prestigiosos colegios internacionales, campos de golf de clase mundial y la vibrante oferta de servicios, tiendas, restaurantes y opciones de ocio que ofrecen tanto Elviria como la glamurosa Marbella. Esta combinación única de tranquilidad absoluta y proximidad a todas las comodidades, sin la congestión del centro urbano, convierte a La Mairena en la elección perfecta para quienes buscan un equilibrio perfecto entre un estilo de vida relajado y la conveniencia moderna.

Esta propiedad es, sin duda, una opción inmejorable para quienes anhelan un espacio amplio y una tranquilidad profunda, sin renunciar a la cercanía de las comodidades modernas y la vibrante vida de la costa. Es una inversión excepcional para disfrutar de un hogar de lujo en el sur de España, donde la calidad de vida y las vistas se unen para crear una experiencia residencial incomparable. Le invitamos a descubrir este santuario de paz y exclusividad en La Mairena y a imaginar la vida de sus sueños en este paraíso mediterráneo.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Reventa