+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5226898



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 92

Precio: 649.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty presenta el Apartamento Petunias, una excepcional residencia en planta baja que redefine el lujo costero en San Pedro de Alcántara. Ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada frente a la playa, esta propiedad ha sido objeto de una meticulosa y reciente reforma integral, culminada con los más altos estándares de diseño y calidad. Con su deseada Licencia de Primera Ocupación (LPO), ofrece sofisticación contemporánea, confort absoluto y seguridad jurídica, realzado por un idílico jardín privado.

El Encanto de San Pedro de Alcántara: Un Destino de Lujo en la Costa del Sol

San Pedro de Alcántara, un enclave privilegiado en el corazón de la Costa del Sol, es testimonio de la vida mediterránea más exquisita. Su ubicación estratégica en el sur de España y en el epicentro de Marbella, ofrece acceso inmediato a las doradas playas de San Pedro Playa y a un vibrante estilo de vida. A pocos pasos, encontrará un sereno paseo marítimo, chiringuitos selectos, y servicios de lujo que incluyen campos de golf, escuelas internacionales y exclusivas boutiques. La proximidad a Puerto Banús, con su glamurosa marina, y al encantador casco antiguo de Marbella, consolida a San Pedro como un destino inigualable para quienes buscan tranquilidad, ocio y conectividad. Disfrute de más de 320 días de sol anuales en un entorno que fomenta el bienestar y una vida activa al aire libre.

Un Diseño Interior que Inspira: Elegancia y Funcionalidad Renovadas

El Apartamento Petunias se presenta como un lienzo de modernidad, luminosidad y elegancia tras su reciente y exhaustiva renovación. Cada espacio ha sido concebido para maximizar el confort y la estética, utilizando acabados y materiales de primera calidad que evocan una sensación de lujo discreto. El corazón de la vivienda es su espectacular área de día de concepto abierto, donde el salón, el comedor y una cocina de diseño vanguardista fluyen armoniosamente. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y superficies impecables, es ideal para los entusiastas de la gastronomía, combinando funcionalidad con una estética sofisticada. El salón, bañado en luz natural, se realza con una moderna chimenea, creando un ambiente acogedor y un punto focal de diseño.

Las grandes puertas acristaladas de la sala de estar se abren directamente al exuberante jardín privado, una extensión natural del hogar que ofrece un oasis de paz y privacidad. Este espacio exterior meticulosamente ajardinado es perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, momentos de relajación bajo el sol mediterráneo o para organizar reuniones sociales en un entorno exclusivo y sereno. Es un privilegio disponer de un espacio verde propio en una ubicación tan cotizada.

La propiedad cuenta con dos amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal. Ambos disponen de elegantes armarios empotrados a medida, que optimizan el espacio y mantienen la estética depurada. Los dos baños completos, diseñados con un gusto exquisito, incorporan duchas tipo 'walk-in' con acabados de lujo y grifería de diseño, ofreciendo una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. La sensación de limpieza, orden y luminosidad permea cada rincón, garantizando un estilo de vida sin igual.

Una Inversión Excepcional con Potencial a Largo Plazo

El Apartamento Petunias no es solo una vivienda; es una inversión inteligente en el estilo de vida de lujo de la Costa del Sol. Su pertenencia a una comunidad cerrada junto a la playa garantiza privacidad y seguridad, mientras que su LPO y su reciente reforma aseguran un valor añadido y una revalorización sostenida. Es ideal tanto para quienes buscan una residencia permanente, disfrutando de todas las comodidades y la conectividad, como para inversores que desean una propiedad vacacional de alto standing con un excelente potencial de alquiler. Su combinación inmejorable de ubicación privilegiada, acabados de diseño, funcionalidad optimizada y, sobre todo, su jardín privado, lo convierten en una opción destacada para compradores exigentes. Desde Luxury Realty, le invitamos a descubrir este tesoro inmobiliario. Permítanos guiarle hacia su sueño mediterráneo contactando con nuestros expertos para una visita personalizada.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas, None