+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5227486



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 301

Precio: 350.000 €

Estado: Venta

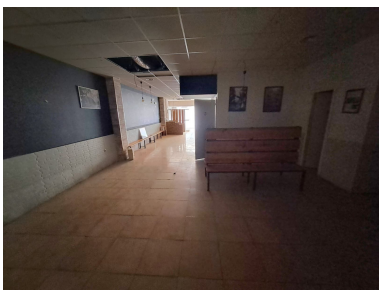
Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:











Descripción:Oportunidad única de inversión en Fuengirola. En venta un amplio local comercial situado en Calle Marconi, una zona consolidada y de gran actividad durante todo el año. Con una superficie de 310 m² construidos distribuidos en dos plantas, este espacio ofrece un enorme potencial para múltiples tipos de negocio, especialmente hostelería, restauración o bocatería, gracias a su excelente visibilidad y su fachada lineal de 8 metros. Calle de paso, céntrica y a 3 minutos andando de la playa y de la Plaza de la Constitución. El local se encuentra en muy buen estado y actualmente está distribuido en diferentes estancias versátiles, cuenta con baño adaptado para personas con movilidad reducida y amplia zona de almacenamiento. Dispone de salida de humos, aire acondicionado, calefacción, circuito cerrado de seguridad, sistema de alarma, puerta de seguridad y un escaparate que permite destacar el negocio a pie de calle. Incluye además una oficina independiente, ideal para gestión administrativa o dirección. Con 300 m² útiles y un precio de 350.000 €, esta propiedad representa una magnífica oportunidad tanto para inversores que busquen una ubicación estratégica, rodeada de comercios, tránsito peatonal y con gran potencial de rentabilidad. Un local con posibilidades reales de éxito en una de las ciudades más dinámicas de la Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Inversión