+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Riviera del Sol

Referencia: R5227594



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 338
Precio: 1.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 730











Descripción:¡NUEVO PRECIO – REBAJADA PARA UNA VENTA RÁPIDA! Villa familiar en una ubicación privilegiada en Mijas Costa con 2 apartamentos independientes más apartamento para invitados. Mejor ubicacion em Riviera del Sol con vistas panorámicas excepcionales. Su orientación óptima garantiza luz solar desde primera hora de la mañana hasta el atardecer. La propiedad destaca por su extraordinario potencial: Actualmente, la villa está dividida en tres viviendas independientes, lo que la hace ideal tanto para el alquiler vacacional como para familias numerosas. Es perfecta para combinar uso propio y alquiler, y también existe la posibilidad de convertirla —con muy poco esfuerzo— en una amplia villa unifamiliar con tres o cuatro dormitorios y un apartamento independiente para invitados. La villa cuenta en total con 5 dormitorios, 5 baños y 3 cocinas distribuidos en 3 zonas de vivienda: La vivienda superior incluye un amplio salón, una cocina independiente, 2 dormitorios, 2 baños, varios balcones y una gran terraza en la azotea. La vivienda intermedia ofrece un salón, una cocina espaciosa, 1 dormitorio, 1 baño y una terraza. La vivienda inferior dispone de un salón con cocina abierta, 2 dormitorios y 1 baño. Además, cuenta con un anexo que puede utilizarse como sala de juegos o como apartamento independiente para invitados, con su propio baño. Un amplio garaje con espacio de almacenamiento adicional completa la oferta. El exterior de la villa ofrece un estilo de vida ideal: piscina infinita climatizada con sistema de contracorriente, porche cubierto, ducha exterior con WC y una zona de barbacoa independiente, perfecta para disfrutar al aire libre. La construcción se realizó con sólida calidad alemana y en los últimos años ha sido modernizada en profundidad, incluyendo ventanas nuevas, un sistema de aire acondicionado renovado y una cocina nueva. Una propiedad elegante y versátil, perfecta tanto para inversores que buscan rentabilidad por alquiler como para familias que desean una vivienda amplia y confortable.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa