+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5227777



Dormitorios: 6
Baños: 6
M² Construidos: 437
Precio: 3.495.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.529













Descripción:

Descubra un santuario de elegancia y serenidad en el exclusivo enclave residencial de La Mairena, una joya escondida en el sur de España. Esta villa única, meticulosamente diseñada por sus propietarios, no solo redefine la funcionalidad y el confort, sino que también establece una conexión inigualable con la majestuosidad de su entorno natural. Cada detalle y cada nivel de esta residencia han sido concebidos para maximizar las impresionantes vistas al mar, el verdor exuberante de las laderas y la inmensa sensación de libertad que define esta ubicación verdaderamente privilegiada.

Desde el instante en que cruza el umbral, la casa le da la bienvenida con una panorámica del Mediterráneo que se extiende hasta el horizonte, como si hubiera sido enmarcada a propósito para su disfrute. El nivel de entrada alberga una espaciosa y luminosa zona de salón, junto con varios dormitorios, todos ellos estratégicamente orientados para capturar la esencia del mar y la belleza del paisaje circundante. Grandes ventanales de suelo a techo y puertas generosamente dimensionadas se abren de par en par, invitando a la luz natural a inundar los espacios y a la refrescante brisa costera a fluir libremente, creando una continuidad armoniosa y una sensación de apertura constante en todo el espacio.

El nivel intermedio se erige como el corazón vibrante del hogar, un espacio dedicado a la vida social y al entretenimiento. Aquí, una elegante cocina de planta abierta, equipada con una práctica despensa, se fusiona sin esfuerzo con el comedor y las áreas de estar. Este piso completo se conecta directamente con una amplia terraza, concebida como una extensión del hogar para la vida al aire libre. En este idílico escenario, la frontera entre el interior y el exterior se desvanece por completo, permitiéndole disfrutar de vistas ininterrumpidas del mar y las montañas en cualquier momento del día, desde los dorados amaneceres hasta los espectaculares atardeceres.

La planta baja ofrece una versatilidad excepcional, proporcionando espacios adicionales para el ocio y la relajación. Incluye tres dormitorios adicionales (uno de ellos actualmente adaptado como un sofisticado despacho), una generosa zona de televisión y sala de estar, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma y una sauna para momentos de puro bienestar. Este nivel se abre a una terraza cubierta, actualmente utilizada como zona de juegos, pero con la flexibilidad de adaptarse a cualquier necesidad o deseo futuro. Desde aquí, un sendero conduce directamente a la piscina, ingeniosamente ubicada para aprovechar al máximo las impresionantes vistas costeras, haciendo de cada baño una experiencia sublime.

Entre las características de alta calidad que realzan el confort y la comodidad, se incluye la calefacción por suelo radiante, garantizando una temperatura agradable durante todo el año; persianas eléctricas para una mayor conveniencia y seguridad; y baños en-suite en cinco de los dormitorios, ofreciendo privacidad y lujo a sus ocupantes. El diseño de tres niveles proporciona una experiencia de vida práctica y perfectamente organizada, donde cada piso cumple una función distinta mientras mantiene una conexión intrínseca y potente con el espectacular paisaje que lo rodea. Esta villa es un testimonio del diseño inteligente que fusiona el lujo contemporáneo con la belleza atemporal de la naturaleza.

La Mairena es, en sí misma, una zona residencial exclusiva y consolidada, enclavada en un entorno de bosques protegidos de robles y pinos. Estratégicamente ubicada a solo 5 kilómetros de Elviria y dentro del municipio de Ojén, se presenta como un refugio de paz y verdor, ideal tanto para una vida permanente como para escapadas vacacionales. Esta prestigiosa ubicación en el sur de España, a un corto trayecto de las vibrantes costas de Marbella, se beneficia de una excelente oferta de servicios locales, que incluyen un club de tenis de renombre, dos colegios privados de prestigio, un campo de golf para los amantes de este deporte, un selecto restaurante y una pequeña tienda para las necesidades diarias. Rodeada por una naturaleza prístina y, al mismo tiempo, cercana a la dinámica vida de la costa de Marbella, La Mairena ofrece una rara y codiciada combinación de tranquilidad, conveniencia y una belleza natural inigualable. Es el lugar perfecto para quienes buscan un estilo de vida de lujo y conexión con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades modernas.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, None, Reventa