+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Mijas

Referencia: R5228581



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 407
Precio: 950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 886













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin precedentes, la primera en el mercado en más de dos décadas. Esta fabulosa villa, una auténtica joya, está enclavada en una codiciada urbanización que fusiona la serenidad del histórico pueblo encalado de Mijas con la efervescencia de Fuengirola y sus playas. Situada estratégicamente en el corazón del sur de España, esta propiedad personifica la vida mediterránea de lujo.

Con una envidiable orientación sur, la villa goza de una luminosidad excepcional durante todo el día. Dispone de aparcamiento exterior y un amplio garaje doble con espacio de almacenamiento adicional. Su ubicación privilegiada en una tranquila calle sin salida garantiza máxima privacidad y paz, un verdadero santuario personal.

Un Hogar Excepcional a Primera Vista:

Esta propiedad, inmaculadamente presentada, ofrece un diseño inteligente y comodidades de primer nivel. Cuenta con 4/5 dormitorios versátiles, 3 baños (dos de ellos en suite) y un alto grado de privacidad. Sus deliciosos jardines maduros y una soberbia zona de piscina elevan la experiencia de vivir al aire libre.

Espacios Interiores de Diseño y Versatilidad:

Tras un encantador porche de entrada y el acceso directo desde el garaje doble, un elegante vestíbulo da la bienvenida. La planta superior, con suaves alfombras, alberga dos luminosos dormitorios dobles para invitados, uno de ellos con acceso a una terraza. Un baño familiar bien equipado, con bañera, ducha y lavabos dobles, atiende con elegancia. El majestuoso dormitorio principal es un santuario en sí mismo, con un baño en suite de alta calidad y acceso directo a una espaciosa terraza privada, desde donde se despliegan impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña y la pintoresca campiña. Esta planta se complementa con un aseo de cortesía y prácticos armarios.

La planta baja revela un espacioso salón-comedor en forma de 'L', semi-abierto a una cocina de diseño, totalmente equipada y con doble orientación. Equipada con electrodomésticos Balay y una funcional barra de desayuno, es el centro neurálgico del hogar. Un amplio lavadero/despensa adyacente ofrece gran capacidad y la posibilidad de un aseo adicional.

Desde el comedor, un armario de almacenamiento precede a una versátil sala de recepción. Actualmente configurada como una distinguida sala de billar con una mesa de tamaño profesional, este espacio puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional con baño, un comedor formal, una sala de cine privada o una sofisticada oficina en casa, adaptándose a cualquier necesidad.

El luminoso salón principal, adornado con una elegante chimenea de gas, se conecta a la perfección con el exterior a través de dos amplias puertas correderas de doble hoja. Estas dan paso a una expansiva terraza cubierta, parcialmente techada con cañizo, que integra asientos de obra y una zona de barbacoa. Es el escenario ideal para el entretenimiento y el relax, con acceso directo al exuberante jardín y a la tentadora piscina.

Un Jardín Paradisíaco y una Piscina de Ensueño:

El jardín es una obra de arte, un paraíso sylvan donde una profusión de plantas maduras y coloridos parterres florecen en armonía. En el corazón de este oasis, una gloriosa piscina infinita de 9m x 7m con una isla central iluminada y elegantes escaleras romanas invita a disfrutar del sol y el agua. Adicionalmente, un espacioso trastero se extiende a lo largo de toda la propiedad, ofreciendo soluciones de almacenamiento inmejorables.

Apartamento de Invitados con Total Independencia:

A un lado del jardín, un práctico y bien equipado apartamento de doble orientación ofrece un refugio privado e ideal para invitados ocasionales, adolescentes o familiares. Consta de una zona de descanso, una sala de estar con cocina americana y un baño completo, garantizando total independencia y confort.

Equipamiento de Lujo y Comodidades Modernas:

Esta villa está equipada con características de alta gama para asegurar el máximo confort y eficiencia:

- Armarios empotrados.
- Doble acristalamiento en todas las ventanas.
- Descalcificador de agua eléctrico.
- Paneles solares para agua caliente sanitaria.
- Aire acondicionado frío/calor en dormitorios.
- Sistema de alarma.

La propiedad se ofrece con la opción de incluir el mobiliario, sujeto a negociación y a un inventario acordado, facilitando una mudanza sin complicaciones a este hogar de ensueño. Es una oportunidad única e imperdible para adquirir una villa inmaculadamente presentada, tanto por dentro como por fuera, con un potencial inmenso para personalizarla y elevarla a su visión personal de perfección.

Disfrute de la comodidad de tener a poca distancia un bar y restaurante local, así como opciones de transporte público, lo que añade un valor incalculable a esta ya idílica ubicación.

Conectividad Estratégica: Distancias en Coche:

- MIJAS PUEBLO: 3 MINUTOS
- FUENGIROLA/PLAYA: 5 MINUTOS
- MÁLAGA (Aeropuerto y centro urbano): 20 MINUTOS
- MARBELLA: 25 MINUTOS

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None