+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Nueva Andalucía

Referencia: R5229328



Dormitorios: 2
Baños: por petición
M² Construidos: 149
Precio: 895.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Ubicada en una encantadora y exclusiva urbanización de tan solo 40 residencias, con un marcado carácter típicamente español, esta sublime propiedad se erige en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía. Este dúplex de lujo ofrece la combinación perfecta de serenidad, privacidad, confort y una ubicación privilegiada. Representa una oportunidad única para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado en una de las zonas más codiciadas del sur de España.

La comunidad, un enclave seguro y cerrado, garantiza la máxima tranquilidad a sus residentes. Cuenta con una espaciosa piscina comunitaria que invita a la relajación bajo el sol mediterráneo, goza de una ideal orientación sur, y ofrece unas vistas panorámicas que quitan el aliento, abarcando desde las majestuosas montañas hasta el azul infinito del mar Mediterráneo, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

El interior de este dúplex ha sido diseñado con un gusto exquisito, presentando un estilo contemporáneo y luminoso donde la amplitud, la elegancia y el confort residencial son los protagonistas. Cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de bienestar inigualable. Los materiales de alta calidad y los acabados impecables realzan la sensación de lujo en cada detalle, reflejando un compromiso con la excelencia que se alinea con las expectativas más exigentes.

Al acceder a la planta baja, nos recibe un amplio hall de entrada que conduce a un práctico aseo de cortesía para invitados. La cocina, un verdadero sueño para cualquier gourmet, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con un funcional lavadero adyacente que añade una capa extra de conveniencia. El corazón de esta planta es el generoso salón-comedor, un espacio diáfano diseñado para el entretenimiento y la relajación, que incluye una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas. Los grandes ventanales no solo inundan el espacio de luz natural, sino que también ofrecen acceso directo a la soleada terraza, un oasis privado donde disfrutar del delicioso clima mediterráneo y de las impresionantes vistas durante todo el año, ya sea tomando un café por la mañana o una copa al atardecer. En esta misma planta, se encuentra un cómodo dormitorio con baño en suite, también con acceso directo a la terraza, ofreciendo una privacidad y conveniencia excepcionales.

La planta superior alberga el segundo dormitorio, igualmente espacioso y dotado de su propio baño en suite. Lo que distingue a esta suite es la presencia de dos terrazas privadas: una frontal y otra trasera. Esta distribución única permite a los residentes elegir entre sol y sombra en cualquier momento del día, brindando un espacio exterior personal para cada preferencia y garantizando un santuario de paz y privacidad. Es el lugar perfecto para leer un libro, meditar o simplemente disfrutar de la brisa marina.

Además, la propiedad cuenta con una serie de mejoras de alta calidad que elevan significativamente el confort y la experiencia de vida. Entre estas destacadas características, encontramos un sistema de climatización completamente renovado, que asegura una temperatura ideal en cualquier estación; un avanzado sistema de filtración de agua con descalcificador, que proporciona agua potable sin cal de una calidad excepcional directamente desde el grifo; una elegante vinoteca, perfecta para los amantes del buen vino; y un exclusivo grifo Quooker en la cocina, que ofrece agua hirviendo al instante, simplificando las tareas culinarias y añadiendo un toque de modernidad. Estas mejoras no son solo un añadido de lujo, sino que contribuyen a una vida más saludable, cómoda y eficiente.

En el exterior, la propiedad se beneficia de dos plazas de aparcamiento privadas y cubiertas, un detalle de gran valor en esta prestigiosa zona. Un aspecto destacable de esta residencia es que los gastos comunitarios incluyen los servicios de agua y Wi-Fi, lo que simplifica la gestión de la vivienda y añade un valor considerable a la oferta general.

Esta es una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para entrar a vivir en una de las ubicaciones más demandadas de Marbella. Nueva Andalucía, con su vibrante escena social, sus campos de golf de renombre mundial, sus exquisitas opciones gastronómicas y su cercanía a Puerto Banús y las playas doradas, encarna la esencia del lujo mediterráneo y la vida al estilo español. Es una ubicación estratégica para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

Ideal como residencia permanente para quienes buscan un hogar de ensueño, como exclusiva vivienda vacacional para escapar de la rutina, o como una atractiva inversión con un excelente potencial de alquiler en un mercado siempre floreciente. Dada la demanda y el calibre de esta propiedad, una visita es absolutamente imprescindible y altamente recomendada para apreciar en su totalidad la magnitud de esta joya inmobiliaria. No deje pasar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en este enclave único del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, Casa de vacaciones, None, Reventa