+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Nueva Andalucía

Referencia: R5229859



Dormitorios: 6
Baños: 7
M² Construidos: 712
Precio: 7.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.671













Descripción:

Descubra Villa Hermosa, una propiedad sublime presentada por Luxury Realty, enclavada en el prestigioso enclave de La Cerquilla, dentro de la codiciada Nueva Andalucía, en el corazón del vibrante sur de España. Esta villa excepcional se asienta sobre una generosa parcela de 2.671 m², ofreciendo un santuario de seis amplios dormitorios que combinan a la perfección interiores de elegancia atemporal con espacios exteriores que invitan a la relajación y el disfrute. Desde el ala de los dormitorios, un exuberante jardín vertical se alza majestuoso, asegurando que cada estancia disfrute de refrescantes vistas verdes, conectando íntimamente con la naturaleza. Para una comodidad sin igual, una escalera privada desciende directamente desde el aparcamiento cubierto hasta el nivel de los dormitorios, facilitando un acceso discreto y sin interrupciones a los ocupantes, sin necesidad de atravesar la casa principal. Este diseño refleja una meticulosa atención al detalle y un compromiso con la privacidad y la funcionalidad.

El salón principal de Villa Hermosa es un testimonio de diseño sofisticado y confort. Cuenta con un elegante sofá curvado, estratégicamente posicionado alrededor de una moderna chimenea que invita a la intimidad en las noches más frescas. Estanterías empotradas con iluminación acentuada exhiben con gracia colecciones personales, mientras que grandes obras de arte enmarcadas añaden calidez, carácter y un toque de distinción al ambiente. La paleta de colores y los materiales seleccionados crean una atmósfera serena pero lujosa, ideal para el entretenimiento o para disfrutar de momentos de tranquilidad. Adyacente, el comedor formal es un espacio de una elegancia atemporal. Presidido por una larga mesa de madera maciza, flanqueada por sillas tapizadas que ofrecen el máximo confort, es el escenario perfecto para cenas memorables. Dos majestuosos candelabros iluminan la estancia, añadiendo un toque de grandeza, y una segunda chimenea refuerza el ambiente acogedor y refinado, garantizando una experiencia culinaria inolvidable para usted y sus invitados.

La cocina de Villa Hermosa es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Moderna y completamente equipada, se presenta con una impresionante carpintería en tonos topo, complementada por encimeras de piedra oscura que irradian sofisticación y durabilidad. La isla central, equipada con una placa de cocción, es tanto un punto focal como un centro de eficiencia culinaria. Un espacio de comedor informal adyacente se abre directamente a los jardines, permitiendo una transición fluida entre el interior y el exterior, ideal para desayunos soleados o comidas relajadas. De forma independiente, un segundo salón ofrece un ambiente más distendido y rústico-chic, caracterizado por sus vigas de madera expuestas que añaden carácter y calidez. Este espacio incorpora una elegante barra de bar y una chimenea de piedra que invita a la congregación, y se conecta de manera impecable con la terraza principal y la impresionante zona de la piscina. Todos estos interiores combinan acabados contemporáneos con detalles clásicos cuidadosamente seleccionados, proporcionando no solo una estética impresionante sino también una funcionalidad excepcional, asegurando que cada rincón de la villa esté diseñado para el máximo confort y disfrute.

Los exteriores de Villa Hermosa son un verdadero paraíso privado, diseñado para maximizar el excepcional clima mediterráneo de Marbella. En el centro, una imponente piscina con una sección elevada y una espectacular cascada se convierte en el epicentro de la vida al aire libre. Está enmarcada por césped meticulosamente cuidado y una profusión de árboles maduros que garantizan una privacidad absoluta y crean un oasis de serenidad. Múltiples zonas de asientos y comedores al aire libre, incluyendo un patio andaluz de azulejos con una fuente ornamental que susurra melodías acuáticas, invitan a disfrutar de este entorno idílico durante todo el año. Las amplias paredes de cristal y las terrazas distribuidas estratégicamente por toda la propiedad, establecen una conexión fluida y casi imperceptible entre los espacios interiores y exteriores, bañando la villa con abundante luz natural y ofreciendo vistas panorámicas. Un aspecto distintivo y de inmenso valor de Villa Hermosa es su exclusivo acceso directo al prestigioso campo de Los Naranjos Golf. Senderos cuidadosamente diseñados, lo suficientemente anchos para un carrito de golf, permiten un acceso directo y sin esfuerzo al campo, un privilegio que pocos pueden disfrutar y que realza el estilo de vida de lujo y comodidad que esta propiedad ofrece.

En cuanto a la tecnología y el confort moderno, Villa Hermosa está equipada con las últimas innovaciones para garantizar una experiencia de vida sin igual. Dispone de un avanzado sistema de aire acondicionado por zonas y calefacción por suelo radiante, que puede configurarse individualmente para cada habitación. Esto significa que es posible calentar un dormitorio mientras se refrigera otro, ofreciendo un control climático personalizado y un confort óptimo para todos los ocupantes, en cualquier momento del día o del año. Además, un completo sistema de domótica integral se integra perfectamente con iPads, iPhones y otros dispositivos inteligentes, permitiendo una gestión remota e intuitiva de todas las funciones de la casa. Desde la iluminación y la seguridad hasta la climatización y los sistemas de entretenimiento, todo puede controlarse sin esfuerzo, ya sea dentro de la propiedad o desde cualquier parte del mundo, proporcionando una comodidad y seguridad modernas al alcance de la mano. Con estas características, Villa Hermosa encarna la vanguardia del lujo residencial.

Con sus seis dormitorios opulentos, amplios y versátiles espacios habitables, jardines paisajísticos de ensueño y el inigualable acceso directo a Los Naranjos Golf, Villa Hermosa ofrece una combinación perfecta de escala y estilo. Es más que una casa; es un refugio privado y exclusivo en el muy solicitado barrio de La Cerquilla, una de las direcciones más prestigiosas de Nueva Andalucía. Su ubicación privilegiada la sitúa a escasos minutos de campos de golf de primera categoría, las soleadas playas de la Costa del Sol y todas las exclusivas comodidades que Marbella tiene para ofrecer, desde restaurantes de alta cocina hasta boutiques de diseño. Villa Hermosa no es solo una residencia; es una declaración de lujo, confort y un estilo de vida inigualable en el sur de España, esperando ser descubierta por usted a través de Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado