+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Ático en Sotogrande

Referencia: R5230456



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 340
Precio: 1.550.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en este magnífico penthouse ubicado en Valgrande, el enclave residencial más distinguido de Sotogrande, en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este impresionante inmueble no es solo una propiedad, sino una declaración de estilo de vida, diseñado para aquellos que buscan la máxima sofisticación, privacidad y acceso a un entorno natural y deportivo sin igual.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Golf y el Lujo

Valgrande goza de una ubicación inmejorable, estratégicamente situado entre los prestigiosos campos de golf de Valderrama y San Roque Club. Imagine despertar cada día rodeado por la serena belleza de siete de los campos de golf más renombrados de España, incluyendo Valderrama, el Real Club de Golf de Sotogrande, La Reserva, San Roque (Antiguo y Nuevo), Almenara y La Cañada. Sotogrande es, sin lugar a dudas, un paraíso para los amantes del golf, ofreciendo una experiencia sin parangón en el deporte.

Pero Sotogrande es mucho más que golf. Es un estilo de vida que combina la elegancia con una vasta oferta de ocio y cultura. Desde emocionantes campeonatos internacionales de polo hasta exclusivos beach clubs, restaurantes de alta cocina y boutiques de diseño, la región ofrece un abanico de posibilidades para el disfrute y la diversión. La práctica de deportes acuáticos, equitación o tenis se suma a las actividades que hacen de Sotogrande un destino incomparable.

Valgrande se erige como una urbanización privada y exclusiva, sinónimo de tranquilidad y seguridad. Con control de acceso riguroso y servicio de seguridad las 24 horas del día, este complejo es reconocido como uno de los desarrollos residenciales más selectos de España. Sus 166 apartamentos de lujo, distribuidos elegantemente en once hectáreas, cinco de las cuales están dedicadas a exuberantes jardines, ofrecen un ambiente de paz y armonía.

Un Oasis de Diseño y Confort en su Penthouse

Este penthouse representa la cúspide de la elegancia y el confort. Con una generosa superficie construida de 340 m² y una espectacular terraza privada de 192 m², ofrece un espacio incomparable para la vida y el entretenimiento. Dispone de cuatro amplios dormitorios y cinco baños, garantizando privacidad y comodidad para todos sus ocupantes.

La orientación privilegiada (Este, Sur, Oeste) asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con luz natural y ofreciendo vistas panorámicas que se extienden sobre el bosque circundante, creando una atmósfera de serenidad y conexión con la naturaleza. El estado de la propiedad es excelente, reflejando un cuidado meticuloso y acabados de la más alta calidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior: amplias estancias con techos altos, suelos de mármol envejecido que aportan un toque de distinción, calefacción por suelo radiante hidráulica para el máximo confort térmico y sistemas de aire acondicionado individualizados. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, y el mobiliario, que incluye la propiedad completamente amueblada, permiten una mudanza sin preocupaciones.

Características Exclusivas y Servicios de Primera Clase

Este penthouse está diseñado para satisfacer las expectativas más exigentes. Entre sus características destacadas se incluyen un ascensor que facilita el acceso, armarios empotrados que optimizan el espacio, y una terraza privada que se convierte en un escenario ideal para barbacoas y reuniones al aire libre, con zonas cuidadosamente diseñadas para tomar el sol o disfrutar de la sombra. Disfrute de momentos de puro bienestar en el jacuzzi privado, o manténgase en forma en el gimnasio y la sala de juegos, accesibles desde la comunidad. La propiedad también cuenta con un trastero, lavadero y doble acristalamiento para un aislamiento acústico y térmico óptimo.

Los servicios comunitarios complementan a la perfección la vida en Valgrande. Una refrescante piscina comunitaria y los cinco hectáreas de jardines meticulosamente mantenidos, con especies mediterráneas y tropicales como pinos, robles, naranjos, olivos y palmeras, invitan al paseo y al relax. La seguridad es una prioridad absoluta, con un complejo cerrado, portero automático, sistema de alarma y seguridad 24 horas, complementado por un servicio de recepción también las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad inigualable.

En cuanto al aparcamiento, la propiedad ofrece múltiples opciones: aparcamiento subterráneo, garaje privado, y espacio adicional en la calle, garantizando siempre la comodidad para residentes y visitas. Esta propiedad, categorizada como una oportunidad única, representa una inversión inteligente en un estilo de vida de lujo y exclusividad en el corazón de la Costa del Sol. Es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar excepcional en un entorno de belleza incomparable y con todas las comodidades a su alcance.

Destacado:

Piscina, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas