+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5231116



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 160

Precio: 725.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad de inversión verdaderamente única y sin precedentes en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Nos complace ofrecer en venta la propiedad en pleno dominio de un inmueble extraordinario, estratégicamente ubicado en el prestigioso Paseo Marítimo Rey de España, en la vibrante ciudad de Fuengirola. Esta joya inmobiliaria se alza majestuosamente en primera línea de playa, garantizando una visibilidad inigualable y un flujo constante de visitantes y residentes que buscan la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Fuengirola, una perla del sur de España, es reconocida por sus kilómetros de playas doradas, su animado centro urbano y su clima envidiable durante todo el año. Este destino turístico por excelencia atrae a millones de visitantes internacionales y nacionales, consolidándose como un enclave de prosperidad económica y cultural. La inversión en Fuengirola no es solo una adquisición de bienes raíces; es una puerta de entrada a un estilo de vida privilegiado, un flujo constante de clientes potenciales o la promesa de una residencia de lujo con vistas infinitas al mar Mediterráneo. La ubicación de esta propiedad en el Paseo Marítimo, la arteria principal que conecta la ciudad con su litoral, la convierte en un punto de referencia, un epicentro de actividad comercial y social.

Esta es una de esas oportunidades que rara vez se presentan en el mercado, un activo inmobiliario de primera categoría que, sin duda, despertará un interés considerable y se venderá con rapidez. Su potencial es prácticamente ilimitado, ofreciendo una versatilidad que pocas propiedades pueden igualar. El inmueble cuenta con una impresionante superficie total de 160 m², distribuidos inteligentemente en dos niveles. La planta baja abarca 98 m², un espacio diáfano y luminoso ideal para la atención al público o para ser transformado en un hogar exclusivo. Bajo esta, se extiende una planta sótano de 62 m², que añade un valor excepcional y múltiples posibilidades de uso.

Originalmente concebidos como dos locales independientes, estos han sido unificados para conformar un espacio amplio y cohesivo. Actualmente, la propiedad funciona como una reconocida tienda de artículos deportivos, beneficiándose de una fachada principal generosa y, lo que es aún más valioso, de su posición esquinera. Esta característica dota al inmueble de una visibilidad excepcional, con tres grandes ventanales laterales que bañan el interior de luz natural y ofrecen una exposición privilegiada a dos calles transitadas. Este diseño actual no solo facilita el inicio inmediato de una actividad comercial similar, sino que también sirve como un lienzo en blanco para cualquier visión emprendedora o proyecto residencial de alto nivel.

Las posibilidades de transformación y capitalización de esta propiedad son verdaderamente infinitas. Imagine la planta baja convertida en un sofisticado bar o restaurante de alta cocina, aprovechando la exclusividad de la terraza frontal para ofrecer una experiencia gastronómica inigualable frente al mar. Visualice una boutique de moda de lujo, una galería de arte, una clínica de estética premium, una panadería gourmet o un mini-supermercado de productos selectos, todos ellos beneficiándose de la afluencia constante de peatones y turistas, y del innegable atractivo de su ubicación privilegiada.

La planta sótano, con sus 62 m², es una joya oculta de versatilidad. Podría ser convertida con facilidad en un valioso parking privado, una característica altamente deseada en una zona tan céntrica y concurrida, ofreciendo un valor añadido incalculable tanto para clientes como para residentes. Alternativamente, este nivel inferior podría ser segmentado en hasta tres locales comerciales más pequeños, ideales para oficinas, estudios o tiendas especializadas, maximizando así la rentabilidad por metro cuadrado. Otra opción fascinante es integrar este espacio en la conversión del inmueble en alojamiento de lujo. Imagine apartamentos exclusivos con distribuciones dúplex, donde la planta baja sirve como área social y la inferior como zona de descanso, ofreciendo un refugio con todas las comodidades modernas.

Más allá de las opciones comerciales, la conversión de esta propiedad en un espacio residencial de lujo representa una oportunidad dorada. La combinación de primera línea de playa, amplitud, terraza exclusiva y la posibilidad de un diseño interior totalmente personalizado, la hacen idónea para crear una o varias viviendas de alto standing. Desde un espectacular ático-dúplex con vistas panorámicas hasta exclusivos apartamentos turísticos que capitalicen la creciente demanda de alquileres vacacionales de lujo en Fuengirola, las opciones son tan amplias como su imaginación y visión.

Luxury Realty le invita a considerar esta propiedad no solo como un inmueble, sino como una inversión estratégica en uno de los mercados más dinámicos y deseados de Europa. Su ubicación privilegiada, su generoso tamaño y su flexibilidad de uso la convierten en un activo inigualable, prometiendo un retorno excepcional. No deje pasar la oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso en el sur de España, un lugar donde el éxito comercial y la calidad de vida se fusionan a la perfección. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y concertar una visita privada. Las oportunidades de este calibre son efímeras y no permanecerán mucho tiempo en el mercado.

Destacado:

Frente a la playa, None, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Sistema de alarma, Plazas, Inversión, Reventa