

Apartamento en Marbella

Referencia: R5231146



Dormitorios: 3

Baños: 2

M² Construidos: 75

Precio: 493.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:



Descripción:

Marbella, la joya indiscutible de la Costa del Sol en el sur de España, es un epicentro de glamour, un clima excepcional y un estilo de vida que cautiva a los más exigentes. En este escenario idílico, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad que encapsula la esencia del vivir mediterráneo, fusionando la exclusividad de su ubicación con la modernidad y el confort en cada uno de sus detalles. Este apartamento, situado en una de las zonas más codiciadas, ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar o una inversión estratégica en el prestigioso enclave marbellí.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. A escasos dos minutos a pie del vibrante Paseo Marítimo, los residentes disfrutan de un acceso privilegiado a la playa, a los mejores restaurantes con vistas al Mediterráneo, a cafeterías encantadoras y a una interminable oferta de ocio y cultura. Imagínese despertar cada mañana y tener el mar a un suspiro de distancia, listo para un paseo revitalizante al amanecer o para disfrutar de la dorada arena bajo el sol andaluz.

La conveniencia es un pilar fundamental de esta localización. Con todos los servicios esenciales al alcance de la mano, la vida diaria se transforma en una experiencia fluida y sin preocupaciones. Supermercados de calidad, entidades bancarias, farmacias, elegantes boutiques y paradas de autobús que conectan con toda la ciudad, se encuentran a pocos pasos de su puerta. Además, la futura apertura de un centro de salud en las inmediaciones subraya la planificación de una vida comunitaria completa. La proximidad a centros educativos de prestigio y la integración en una urbanización consolidada garantizan un entorno ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un estilo de vida activo y conectado.

Este excepcional apartamento, ubicado en una planta intermedia y beneficiándose de una envidiable orientación sur, ofrece una generosa superficie de 74 metros cuadrados contruidos, ingeniosamente complementados por una impresionante terraza cerrada de 27 metros cuadrados. La distribución interior ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la funcionalidad y el confort en cada rincón, recibéndole con un elegante vestíbulo de entrada que anticipa la calidad de lo que está por descubrir.

La vivienda dispone actualmente de dos dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso directo a una terraza privada, ideal para esos momentos de introspección o para disfrutar de un café matutino con total privacidad. No obstante, la versatilidad es una constante en esta propiedad: la terraza principal, un espacio considerable, ha sido inteligentemente dividida en dos ambientes. Una de estas secciones se utiliza actualmente como un funcional despacho, pero su diseño permite que pueda ser transformada con facilidad en un tercer dormitorio independiente, adaptándose así a las necesidades cambiantes de sus habitantes o al perfil de inversión deseado.

Los interiores reflejan una meticulosa atención al detalle y un compromiso con la calidad. El apartamento cuenta con un baño completamente reformado, que fusiona a la perfección funcionalidad con un diseño contemporáneo, además de un aseo adicional para mayor comodidad de residentes e invitados. La cocina, un espacio central en cualquier hogar, se presenta totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, lista para inspirar sus creaciones culinarias y hacer de cada comida una experiencia placentera.

El espacioso salón se erige como el corazón de la casa, un ambiente acogedor y elegante, perfecto para el entretenimiento o la relajación. La climatización está garantizada por radiadores eléctricos en todas las estancias, proporcionando un calor confortable durante los meses más frescos, mientras que el salón se beneficia de un sistema de aire acondicionado con bomba de frío y calor, asegurando una temperatura ideal durante todo el año. Un detalle de lujo y practicidad es la inclusión de armarios empotrados en todas las habitaciones, optimizando el espacio y manteniendo una estética armoniosa y ordenada. Para el suministro de agua caliente, el inmueble dispone de una moderna caldera de gas ciudad, ofreciendo además la posibilidad de instalar calefacción por gas, lo que añade un nivel superior de confort.

Las instalaciones del edificio son otro testimonio de su calidad y exclusividad. Los residentes tienen acceso a una refrescante piscina comunitaria, un oasis perfecto para disfrutar del sol y el inmejorable clima mediterráneo. La seguridad y la tranquilidad son prioridades en esta comunidad, que cuenta con un conserje físico disponible y un avanzado sistema de videovigilancia 24 horas, proporcionando una paz mental inestimable. La accesibilidad está asegurada con la presencia de un moderno ascensor y facilidades para personas con movilidad reducida, demostrando una visión inclusiva en su diseño. Además, este es un complejo cerrado, lo que refuerza la exclusividad y la seguridad de sus habitantes.

Pensando en la comodidad total, se ofrece la inestimable opción de alquilar tanto una plaza de aparcamiento como un trastero en el mismo edificio. Esta ventaja es crucial en una zona tan cotizada como Marbella, garantizando la seguridad de su vehículo y proporcionando espacio adicional para sus pertenencias. La propiedad también está equipada con conectividad de fibra óptica y Wi-Fi, esencial para el teletrabajo, el entretenimiento digital y la comunicación fluida en el mundo actual. Se entrega parcialmente amueblada, lista para que sus nuevos propietarios la personalicen a su gusto, con la comodidad de poder mudarse sin demoras, y cuenta con un práctico lavadero.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo y confort en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Su orientación sur asegura una abundante luz natural y un ambiente cálido durante todo el día, mientras que su proximidad a todas las comodidades y al vibrante Paseo Marítimo lo convierte en una inversión segura y atractiva, con un alto potencial de revalorización.

Ya sea como residencia principal para disfrutar de la vida marbellí durante todo el año, como una casa de vacaciones que promete escapadas inolvidables, o como una inversión para alquiler de alto rendimiento, este inmueble representa una oportunidad única. Desde sus vistas urbanas que muestran la vitalidad de la ciudad hasta la serenidad de su complejo cerrado, cada aspecto ha sido diseñado para ofrecer una experiencia residencial superior. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Marbella, donde la calidad, la ubicación y el estilo se fusionan para crear el hogar de sus sueños y una inversión inigualable.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Jardín privado, Reventa