

Villa en Mijas

Referencia: R5232118



Dormitorios: 4
Estado: Venta

Baños: 4
Tipo de propiedad: Villa

M² Construidos: 375
Plazas: por petición

Precio: 1.750.000 €
M² Parcela: 4.911





Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una de las propiedades más impresionantes y codiciadas que han salido al mercado en la prestigiosa Mijas, en el sur de España. Esta villa excepcional no es solo una residencia, sino un verdadero santuario de lujo, discreción y belleza inigualable, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y una privacidad total que redefine el concepto de vida costera de alto standing. Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, bañando cada rincón con la cálida luz del sol andaluz.

Una Residencia de Ensueño: Características Destacadas

Con un diseño meticuloso y una ejecución impecable, esta propiedad se encuentra en una condición inmaculada, habiendo sido renovada con los más altos estándares de calidad. Es, sin duda, una de las vistas más espectaculares que se pueden disfrutar en toda la Costa del Sol.

- 3/4 Amplios Dormitorios Dobles: Espacios generosos y luminosos diseñados para el máximo confort.
- 4 Baños Completos: Todos ellos en suite, equipados con acabados de lujo.
- Estado Impecable: La villa ha sido mantenida y renovada a la perfección, lista para entrar a vivir.
- Renovación de Alto Nivel: Materiales y acabados de primera calidad en cada detalle.
- Potencial de Ampliación: Ofrece posibilidades para futuras expansiones según las necesidades.
- Jardines Paisajísticos Soberbios: Un paraíso botánico que complementa la belleza del entorno.
- Licencia de Primera Ocupación: Toda la documentación en regla, garantizando una compra segura y sin complicaciones.

Interiores de Lujo y Diseño Exquisito

El acceso a la propiedad se realiza a través de puertas eléctricas que conducen a un elegante camino de entrada, culminando en una zona de aparcamiento superior para hasta cuatro vehículos. Además, un doble aparcamiento cubierto en el nivel inferior y un área adicional de superficie dura ofrecen amplias opciones para vehículos.

Un encantador porche de entrada da paso a un recibidor que incluye almacenamiento y un aseo de cortesía. El corazón de la vivienda es su espectacular salón de planta abierta, con techos abovedados y vigas de madera que confieren una sensación de amplitud y calidez. Una imponente chimenea de altura completa se erige como un punto focal dramático.

Contiguo al salón, un elegante comedor formal se abre, a través de grandes puertas dobles, a una espaciosa terraza cubierta. Esta terraza es un verdadero oasis para el entretenimiento, equipada con una barbacoa de obra y una cocina de verano recién instalada. Es el lugar ideal para cenas al aire libre, disfrutando de las asombrosas vistas que se extienden hasta el horizonte.

Desde el comedor, se accede a una cocina/comedor de alta calidad, totalmente equipada con encimeras de granito, una barra americana y un frigorífico/congelador estilo americano. Adyacente a la cocina, se encuentra un área de desayuno, almacenamiento adicional y una nevera para vinos, detalles que realzan la funcionalidad y el confort.

Un nivel a desnivel desde el salón revela un entresuelo, actualmente configurado como sala de televisión y estudio. Este espacio versátil podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, adaptándose a las necesidades del propietario.

Desde el pasillo de recepción, unos escalones conducen al primero de los dormitorios dobles para invitados. Una estancia encantadora con acceso directo al jardín y un amplio baño en suite que incluye una bañera exenta de diseño, dos lavabos y una gran ducha a ras de suelo. Un generoso vestidor añade un toque de sofisticación.

Desde el comedor, se extiende el dormitorio principal, una suite principal expansiva con un lujoso baño en suite que cuenta con dos lavabos y una ducha a ras de suelo de grandes dimensiones. Un desnivel desde la zona de dormir conduce a una amplia zona de estar y una serie de armarios empotrados, ofreciendo un espacio privado y elegante.

A pocos pasos del comedor, se encuentra otro amplio dormitorio de invitados con acceso directo al jardín y un baño en suite de alta calidad, también con dos lavabos y una gran ducha a ras de suelo, asegurando la comodidad y el lujo para todos los ocupantes.

Desde la cocina, un acceso exterior lleva a un trastero y a una zona autosuficiente más grande, actualmente utilizada como almacenamiento, que incluye un baño en suite. Esta área posee un potencial considerable para ser convertida en un pequeño apartamento independiente, ideal para invitados o personal de servicio.

En el otro lado de la cocina, una puerta conduce a un pasillo cubierto que conecta con el aparcamiento. Esta zona, que disfruta de vistas espectaculares, podría transformarse fácilmente en un dormitorio adicional en suite, con la posibilidad de construir un nuevo aparcamiento al final del camino de entrada.

Exteriores y Paisajismo: Un Jardín de Ensueño

El extenso jardín es una característica distintiva de esta propiedad única, garantizando una privacidad absoluta mientras abraza las asombrosas vistas del campo, la montaña y el mar. Es un verdadero paraíso silvestre, enmarcado por una plétora de plantas maduras y especies arbóreas, demasiado numerosas para enumerar.

Partes del jardín se entrelazan con una miríada de senderos estilo parque, bordes maravillosamente cuidados y muros de piedra natural que evocan una sensación de serenidad y atemporalidad. Majestuosas palmeras se elevan hacia el cielo azul, y el único sonido que rompe la calma es el canto de los pájaros. Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas hacen de este espacio el lugar ideal para grandes eventos y el disfrute al aire libre.

La piscina de 10m x 4m está servida por una cabaña de techo de paja y zonas de estar adicionales, creando un ambiente relajante y exclusivo. Otros trasteros y un espacio para jardineros completan las áreas exteriores, diseñadas para la funcionalidad y el mantenimiento impecable del entorno.

Equipamiento y Comodidades Excepcionales

- Calefacción central de gas (actualmente sin uso por el propietario).
- Riego automático en el jardín para un mantenimiento sin esfuerzo.
- Armarios empotrados en todas las habitaciones.
- Aire acondicionado (frío/calor) en toda la propiedad.
- Calefacción por suelo radiante en los baños para un confort superior.
- Suelos de gres cerámico, combinando estética y durabilidad.
- Sistema de alarma de última generación para su tranquilidad.

Ubicación Privilegiada: Mijas, el Corazón de la Costa del Sol

Esta magnífica villa se encuentra en una prestigiosa urbanización de villas, a pocos minutos del encantador y enalado pueblo histórico de Mijas. Un corto trayecto en coche le lleva al vibrante y cosmopolita Fuengirola, con sus extensas playas, restaurantes y vida nocturna. Mijas, situado en el sur de España, es conocido por su belleza tradicional andaluza, sus vistas impresionantes y su ambiente relajado, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida rural y el acceso a todas las comodidades de la costa.

La villa se vende completamente amueblada con un gusto exquisito, sujeto a un inventario acordado y firmado, permitiendo una transición sin esfuerzo a su nuevo hogar de ensueño.

Desde Luxury Realty, no podemos recomendar más encarecidamente la visita a esta residencia excepcional, que sin duda cautivará a los compradores más exigentes y sofisticados.

Tiempos de Conducción Aproximados:

- Mijas Pueblo: 2 minutos
- Fuengirola/Playa: 8 minutos
- Málaga: 20 minutos
- Marbella: 25 minutos

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None