+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Selwo

Referencia: R5232205



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 65

Precio: 464.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el honor de presentar una colección sin precedentes de propiedades de lujo en un nuevo desarrollo ubicado en el codiciado enclave de Selwo, en el corazón de la Nueva Milla de Oro. Estas excepcionales residencias, disponibles con precios que oscilan entre los 464.000 € y los 1.080.000 €, representan la cúspide de la vida mediterránea, combinando la sofisticación contemporánea con la serenidad de un entorno natural inigualable. Con una oferta de 2, 3 y 4 dormitorios y baños que varían entre 1 y 3, y superficies construidas que van desde los 65.00 m² hasta los impresionantes 146.00 m², cada apartamento ha sido diseñado para superar las expectativas de los compradores más exigentes, ofreciendo amplitud, luz y una calidad de vida superior en el sur de España.

Este exclusivo complejo residencial se erige como un santuario de lujo y bienestar, ofreciendo un estilo de vida que redefine el concepto de opulencia. Situado estratégicamente en Selwo, una zona prestigiosa y tranquila, este desarrollo está a solo unos minutos de los vibrantes epicentros de la Costa del Sol como Puerto Banús y Estepona. La ubicación privilegiada garantiza un acceso rápido a las mejores playas, campos de golf de renombre internacional, restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de lujo y una vibrante vida cultural, todo mientras se disfruta de la paz y privacidad que ofrece este enclave exclusivo.

Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol Andaluza

Anidado elegantemente sobre una colina suave, este desarrollo ofrece vistas espectaculares e ininterrumpidas del mar Mediterráneo, las montañas y el paisaje circundante. La brisa marina y el sol andaluz son compañeros constantes en este idílico hogar. A tan solo 2 kilómetros de la orilla del mar, los residentes pueden disfrutar de la proximidad a las playas más hermosas, mientras que la elevación asegura una perspectiva visual sublime que se extiende hasta el horizonte. Selwo es una joya escondida en el sur de España, un área que encapsula la esencia de la vida mediterránea, con su clima envidiable, su riqueza cultural y su oferta de ocio de primer nivel. La Nueva Milla de Oro, de la cual Selwo forma parte, es reconocida por su exclusividad y por albergar algunas de las propiedades más deseables y lujosas de Europa.

La conectividad es otro de los puntos fuertes de esta ubicación. Puerto Banús, sinónimo de glamour y yates de lujo, se encuentra a un corto trayecto en coche, al igual que Estepona, conocida por su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y sus playas vírgenes. Marbella, con su sofisticación y su oferta cultural, también está a poca distancia, lo que convierte a este desarrollo en un punto de partida ideal para explorar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Desde campos de golf de campeonato hasta escuelas internacionales de prestigio y hospitales de vanguardia, Selwo combina la tranquilidad residencial con la comodidad de tener todos los servicios al alcance de la mano.

Diseño y Calidad Sin Precedentes en Cada Residencia

Cada apartamento en este desarrollo ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la sensación de espacio, luz natural y la conexión con el impresionante entorno. Las amplias zonas interiores se fusionan a la perfección con los generosos espacios exteriores, creando un ambiente de lujo contemporáneo y confort. Las terrazas son extraordinariamente extensas, algunas con más de 100 m², y los jardines privados, en el caso de las plantas bajas, ofrecen oasis de verdor donde disfrutar del clima mediterráneo. La selección de materiales y acabados ha sido ejecutada con los más altos estándares de calidad, incorporando marcas de prestigio que garantizan durabilidad, estética y eficiencia.

Un sello distintivo de estas residencias es la atención al detalle y la incorporación de tecnologías de vanguardia. En todas las unidades de 3 y 4 dormitorios, la calefacción por suelo radiante se extiende por toda la vivienda, ofreciendo una calidez uniforme y eficiente durante los meses más frescos, una característica que añade un nivel adicional de confort y lujo. Los sistemas de aerotermia para la producción de agua caliente y climatización, la carpintería exterior de alta calidad y los sistemas de domótica avanzada son solo algunos ejemplos de las especificaciones de lujo que definen cada hogar. La integración de cocinas de diseño con electrodomésticos de última generación y baños que emulan un spa privado, completan la experiencia de vivir en una propiedad de élite.

Un Estilo de Vida Exclusivo: Amenidades de Clase Mundial

Este desarrollo no es solo un conjunto de apartamentos, sino una comunidad cerrada y exclusiva que ofrece una gama excepcional de comodidades diseñadas para enriquecer cada aspecto de la vida de sus residentes. La seguridad es primordial, con control de acceso y sistemas de vigilancia que garantizan la tranquilidad. Los amantes del bienestar encontrarán un gimnasio completamente equipado con maquinaria de última generación, y un spa sereno que invita a la relajación con jacuzzis y zonas de tratamientos. Para aquellos que buscan combinar trabajo y ocio, un espacio de coworking moderno y funcional ofrece un entorno inspirador.

Las opciones de ocio al aire libre son igualmente impresionantes. Los residentes pueden disfrutar de pistas de pádel para mantenerse activos, así como de dos piscinas espectaculares: una piscina de verano para adultos y niños, perfecta para los días soleados, y una impresionante piscina climatizada infinity con vistas panorámicas al mar, que ofrece un refugio de tranquilidad durante todo el año. Los más pequeños de la casa cuentan con parques infantiles seguros y creativos, diseñados para su diversión y desarrollo. Todo ello se integra en cuidados jardines comunitarios, creando un ambiente de resort que se disfruta cada día.

Personalización y la Garantía de un Desarrollador Líder

Comprendiendo que cada propietario tiene una visión única de su hogar ideal, este desarrollo ofrece un servicio de personalización completo y sin coste adicional de todos los materiales interiores. Esta flexibilidad en la elección de acabados permite a los compradores adaptar cada detalle a su gusto personal, desde la pavimentación y revestimientos hasta la carpintería interior. Además, se brinda la posibilidad de una arquitectura interior flexible, permitiendo ajustes en la distribución para crear espacios que se adapten perfectamente a las necesidades individuales. Para una mayor comodidad, se ofrecen paquetes de mobiliario seleccionados, diseñados para complementar la estética de lujo de las propiedades.

La tranquilidad y confianza de los inversores están aseguradas por la garantía de uno de los promotores europeos más consolidados y con mayor trayectoria en el sector inmobiliario. Esta reputación se respalda con un servicio de atención al cliente postventa in situ, garantizando una respuesta eficiente y personalizada a cualquier necesidad que pueda surgir después de la entrega de la vivienda. Elegir una propiedad en este desarrollo es optar por la excelencia, la innovación y la seguridad que solo un líder del mercado puede ofrecer, en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas