+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5232286



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 118
Precio: 750.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 665













Descripción:

Descubra esta magnífica villa independiente de 4 dormitorios con piscina climatizada privada, anidada en el prestigioso enclave de Forest Hills, Estepona. Diseñada para la máxima comodidad y elegancia, esta exquisita propiedad, distribuida en una sola planta, ofrece una excepcional habitabilidad familiar complementada por impresionantes espacios exteriores. Su ubicación privilegiada la sitúa a un corto trayecto de la vibrante Estepona, la sofisticada San Pedro y las idílicas playas de la Costa del Sol, en el soleado sur de España.

El encanto de esta villa se extiende a su parcela de 665 m², meticulosamente ajardinada en varios niveles para crear ambientes distintos y ofrecer disfrute durante todo el año. Con una orientación suroeste privilegiada, la propiedad se baña en sol de la mañana a la noche. Disfrute de una elegante terraza cubierta con vistas a la resplandeciente piscina y los exuberantes jardines, o deléitese en la cocina exterior totalmente equipada, que incluye un horno de leña perfecto para reuniones al aire libre. Un acogedor rincón de estar, envuelto en el fragante aroma del jazmín y rodeado de una variada selección de árboles frutales en el jardín inferior, invita a la relajación. La grama, impecablemente cuidada, se mantiene sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático.

En el lado norte de la propiedad, un patio resguardado, convenientemente adyacente a la cocina, ofrece un espacio fresco y de bajo mantenimiento. Este rincón sereno es ideal para disfrutar del café matutino o de un almuerzo tranquilo durante los días más cálidos del verano, proporcionando un refugio fresco y privado.

En el interior, la villa irradia una sensación de amplitud y luminosidad. El corazón del hogar lo constituye un espacioso salón-comedor de doble nivel, realzado por una acogedora chimenea que promete calidez en las noches más frescas. La cocina, de diseño neutro y totalmente equipada, se complementa con una zona de comedor contigua, ideal para el día a día. La distribución inteligente alberga cuatro dormitorios de generosas proporciones: dos orientados al norte y dos al sur. De estos, dos son en-suite, ofreciendo privacidad y confort. Todos los dormitorios se benefician de amplio espacio de almacenamiento y de una abundante entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores.

Un práctico porche/garaje añade versatilidad a la propiedad, funcionando actualmente como espacio de almacenamiento adicional, pero ofreciendo suficiente amplitud para albergar un coche grande o incluso una caravana, según las necesidades del propietario.

Los actuales propietarios han realizado una inversión significativa en modernizar y mejorar la propiedad, transformándola en un hogar de confort excepcional. Entre las mejoras destacan la instalación de un calentador eléctrico en la chimenea para una mayor eficiencia, la incorporación de un sistema de calefacción en la piscina para extender su uso durante todo el año, y la instalación de unidades de aire acondicionado frío/calor tipo split en cada habitación. Esta última adición permite un control independiente de la temperatura en cada estancia, garantizando un confort personalizado en cualquier estación. Además, todas las ventanas han sido reemplazadas por modelos de alta calidad, mejorando sustancialmente el aislamiento acústico y térmico de la vivienda, lo que se traduce en una mayor eficiencia energética y una tranquilidad incomparable.

La ubicación es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta villa. Forest Hills se sitúa a los pies de la majestuosa Sierra Bermeja, formando parte de la solicitada zona de El Padrón. Estratégicamente ubicada en la Costa del Sol, se encuentra a solo 10 minutos en coche de Estepona –conocida como el "Jardín de la Costa del Sol" por su hermoso casco antiguo, su vibrante puerto deportivo y sus excelentes campos de golf– y a 15 minutos de la exclusiva San Pedro de Alcántara. Un túnel cercano proporciona un acceso excepcionalmente fácil en ambas direcciones sin necesidad de llegar al siguiente cruce, así como una cómoda conexión con la popular playa de Laguna Village. Además, esta propiedad se distingue por una segunda puerta en la parte inferior del jardín, ofreciendo un acceso peatonal directo y más rápido a la carretera principal, evitando tener que subir por la colina, una característica única en la zona.

Esta adorada villa familiar se ofrece a la venta a regañadientes, motivada por la necesidad de los propietarios de un espacio más amplio para que sus hijos, ya adultos, puedan unirse a ellos en España. Esta circunstancia subraya el profundo valor sentimental y la calidad de vida que esta residencia ha ofrecido. Visitas fáciles de coordinar.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Reventa