+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Marbella

Referencia: R5234380



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 114

Precio: 950.000 €

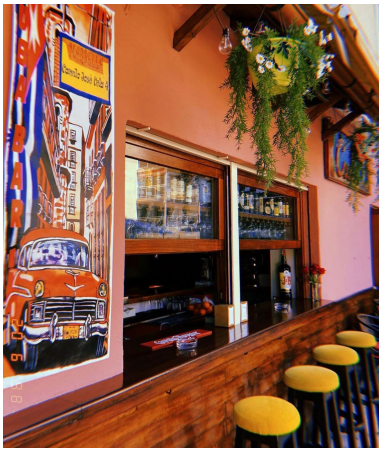
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

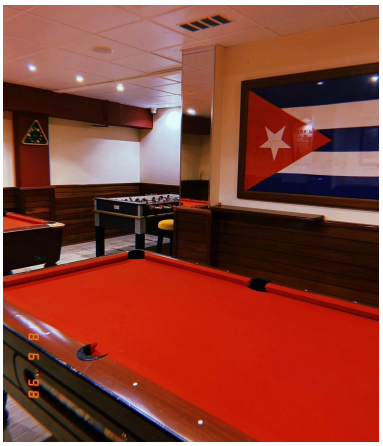
M² Parcela:












NEOPOLIS

Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, presentamos una joya comercial sin igual en la deseada Costa del Sol. Situado en la icónica Marbella, en el sur de España, este local representa mucho más que una simple propiedad; es una puerta de entrada a un negocio próspero y consolidado. Hablamos de una oportunidad única e irrepetible de adquirir un establecimiento comercial con una de las autorizaciones más codiciadas y difíciles de obtener en la región: una licencia de bar con música en vigor. Esta licencia, un verdadero activo intangible, es completamente válida y permite la operación musical hasta las 2:00 AM, un privilegio que confiere un valor incalculable a cualquier negocio de ocio nocturno y diurno en esta vibrante ciudad.

La trascendencia de esta licencia radica en su transferencia directa con la propiedad, eliminando las barreras burocráticas y los largos procesos de obtención que a menudo frustran a los emprendedores. Esto significa que usted puede comenzar a operar desde el primer día, capitalizando de inmediato la inversión y generando ingresos en uno de los destinos turísticos más exclusivos y dinámicos de Europa. La seguridad jurídica y la inmediatez operativa son pilares fundamentales que diferencian esta oferta en el competitivo mercado marbellí.

Descripción Detallada y Exclusiva del Inmueble

El diseño interior de este local ha sido concebido meticulosamente para maximizar la experiencia del cliente y la eficiencia operativa, distribuyéndose en dos niveles que ofrecen ambientes distintos y complementarios, pensados para un flujo constante de clientela.

Planta Principal – 40 m² de Puro Encanto y Funcionalidad

Al entrar, se descubre un espacio diáfano y acogedor, dominado por una barra completamente equipada de diseño moderno y funcional, lista para servir una amplia gama de bebidas, cócteles innovadores y selectos. Esta zona es el corazón del establecimiento, diseñada para la interacción social, un servicio ágil y una atmósfera vibrante desde el primer momento. La calidad de los acabados y la optimización del espacio son evidentes, ofreciendo un entorno premium para los clientes.

Desde esta planta principal, se accede directamente a las **terrazas exteriores**, un verdadero tesoro en Marbella. Estas terrazas cuentan con la **autorización municipal para 8 mesas**, lo que representa una considerable capacidad adicional para atender a clientes. Imagínese las tardes soleadas y las noches bajo las estrellas, con el suave murmullo del mar de fondo (a solo 200 metros), creando una atmósfera irresistible que maximiza los ingresos tanto de día como de noche. Este espacio al aire libre es un diferenciador clave, ofreciendo flexibilidad y un atractivo extra a cualquier propuesta de negocio.

Planta Baja – 74 m² de Entretenimiento y Comodidad

Descendiendo a la planta inferior, se abre un **área de ocio espaciosa y versátil**, ideal para complementar la oferta principal y proporcionar una experiencia integral al cliente. Este nivel está diseñado para la diversión y el esparcimiento, contando con una **mesa de billar** profesional y amplio espacio para la incorporación de otros juegos recreativos o áreas de descanso más íntimas. Es el lugar perfecto para aquellos clientes que buscan prolongar su estancia y disfrutar de un ambiente más relajado e interactivo, ideal para eventos privados, noches temáticas o simplemente como una zona chill-out exclusiva.

Además, esta planta alberga un **funcional almacén**, un elemento esencial para una gestión eficiente del inventario y el stock, garantizando un servicio ininterrumpido y una organización impecable. La previsión de este espacio contribuye a la operatividad fluida y a la rentabilidad del negocio.

Ubicación Estratégica y Privilegiada en Marbella, Sur de España

La máxima de "ubicación, ubicación, ubicación" cobra todo su sentido en este inmueble. Situado a tan solo 200 metros de las doradas playas de Marbella y a un paso del vibrante centro de la ciudad, este local goza de una posición inmejorable. Marbella, en el sur de España, es sinónimo de lujo, turismo de alta calidad y un estilo de vida exclusivo, atrayendo a una clientela internacional y de alto poder adquisitivo. Es un epicentro de actividad social y económica que atrae a visitantes de todo el mundo y cuenta con una próspera comunidad local.

La zona circundante al inmueble se caracteriza por un **elevado tránsito peatonal y un flujo constante de turistas y residentes** durante todo el año. Esta afluencia garantiza una visibilidad excepcional y una clientela potencial continua, desde los veraneantes que buscan ocio junto al mar hasta los habitantes que disfrutan de la sofisticada vida nocturna de la ciudad. La proximidad a hoteles de lujo, complejos residenciales de alta gama y otras atracciones turísticas consolida su estatus como un punto de encuentro privilegiado y una inversión de valor seguro en el codiciado mercado de la Costa del Sol.

Una Inversión Inteligente en el Futuro: Aspectos Clave

Por un precio de 995.000 €, este local no es solo una propiedad, sino una **oportunidad de inversión extraordinaria** en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos y valorados de Europa. Las características clave que lo convierten en una apuesta segura y de alto rendimiento incluyen:

- Licencia de Bar y Música Exclusiva Incluida: Un activo intangible de valor incalculable, casi imposible de obtener hoy en día.
- Música Permitida hasta las 2:00 AM: Un factor diferenciador crucial que maximiza el horario de operación y el atractivo para el ocio nocturno.
- 8 Mesas Autorizadas en la Terraza Exterior: Un incremento significativo en la capacidad y el atractivo, ideal para aprovechar el clima mediterráneo.
- Local Completamente Equipado: Listo para operar y generar ingresos desde el día uno, minimizando la necesidad de inversión inicial en acondicionamiento.
- Versatilidad de Concepto: Ideal para un bar de copas, pub, lounge, cafetería con ambiente, coctelería o cualquier concepto de ocio y entretenimiento de alta gama.
- Ubicación Premium: En el corazón de Marbella, con alta afluencia y visibilidad garantizada.

Esta combinación de una licencia rara y valiosa, un equipamiento de primera, y una ubicación envidiable, lo posiciona como un activo de alto rendimiento y una inversión con un potencial de revalorización excepcional en el largo plazo, asegurando un retorno sólido en un destino turístico de élite.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

En Luxury Realty, estamos convencidos del inmenso potencial de este establecimiento. Es una ocasión que no se presenta a menudo para aquellos que buscan emprender o expandir su negocio en el sector de la hostelería y el ocio en un mercado de primer nivel como el de Marbella. Este local es una inversión inteligente para visionarios que desean capitalizar un negocio listo para funcionar en una ubicación privilegiada.

Contáctenos hoy mismo para programar su visita privada. Descubra por sí mismo el gran valor de su potencial ilimitado y la inigualable ventaja de su estratégica ubicación en la joya de la Costa del Sol. Nuestro equipo de expertos de Luxury Realty está a su disposición para ofrecerle toda la información y el asesoramiento que necesite para hacer realidad su proyecto. ¡Su futuro negocio de éxito en Marbella le espera!

Destacado:

Aire acondicionado