+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en New Golden Mile

Referencia: R5234575



Dormitorios: 5
Baños: 6
M² Construidos: 539
Precio: 3.950.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.275













Descripción:

Descubra una oportunidad inigualable en el corazón de la exclusiva Nueva Milla de Oro, un enclave de prestigio en el sur de España. Esta magnífica villa de estilo tradicional, situada en la codiciada comunidad de El Presidente, goza de una ubicación privilegiada: a solo 50 metros de las doradas playas del Mediterráneo y su recién estrenado paseo marítimo. La vida costera de lujo le espera, con todos los servicios y comodidades al alcance de su mano. A escasos cinco minutos se encuentra el icónico Puerto Banús, y a diez minutos, la vibrante Marbella y la encantadora Estepona. La Nueva Milla de Oro es sinónimo de sofisticación y bienestar, invitando a disfrutar de campos de golf de renombre, exclusivos clubes de playa, restaurantes gourmet y tiendas de alta costura. Ser propietario aquí es una inversión en un estilo de vida inigualable.

Un Santuario de Espacio y Luz

Asentada sobre una generosa parcela de 1.275 m², esta imponente villa abarca una superficie construida de 539 m² (461 m² interiores y 80 m² de terrazas). Su orientación sur asegura una luminosidad excepcional durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores. La arquitectura de la villa, de encanto tradicional atemporal, se fusiona armoniosamente con su entorno, ofreciendo una estética clásica que perdura. Los detalles y la alta calidad de los materiales garantizan una residencia de lujo duradera y bella.

Distribución Interior Refinada

Planta Principal: Elegancia y Funcionalidad

Al cruzar el umbral, será recibido por un amplio y majestuoso salón principal, cuyo diseño maximiza la entrada de luz natural. Grandes ventanales enmarcan las vistas al exuberante jardín, conectando fluidamente el interior con el oasis exterior y permitiendo acceso directo a la espaciosa terraza; ideal para el entretenimiento o el relax. En esta misma planta, encontrará un acogedor salón de té, una cocina de generosas dimensiones que se integra con una zona de comedor, un práctico lavadero, un dormitorio con baño en-suite y vestidor, además de un elegante baño de cortesía. Un amplio garaje y múltiples zonas de almacenamiento adicionales garantizan la máxima comodidad.

Planta Superior: Santuarios Privados

Ascendiendo a la planta superior, se revelan los cuatro dormitorios restantes, cada uno un auténtico santuario de paz y privacidad. Todos son excepcionalmente amplios y cuentan con su propio baño en-suite, ofreciendo un confort insuperable. Su acceso directo a grandes terrazas privadas, gracias a la orientación sur, permite disfrutar de la luz del sol y de agradables vistas abiertas. Los techos altos, la arquitectura tradicional y el excelente estado de conservación realzan la sensación de lujo. La abundante luz natural inunda cada espacio, creando una atmósfera vibrante y acogedora.

Un Estilo de Vida Exclusivo y Potencial de Inversión

Esta propiedad no es solo una casa, es una experiencia de vida. Su carácter único la convierte en el hogar familiar perfecto y una excepcional oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ser propietario le otorga acceso privilegiado a las instalaciones de la exclusiva comunidad residencial El Presidente: cinco piscinas (una de ellas climatizada abierta todo el año), canchas de tenis y pádel. Estas comodidades no solo mejoran la experiencia diaria, sino que incrementan el atractivo de la propiedad como inversión sólida para alquileres vacacionales de alto standing o como segunda residencia de lujo.

En resumen, esta villa representa la perfecta armonía entre elegancia tradicional, comodidad moderna y una ubicación insuperable. Es la invitación a vivir la vida al máximo en la Nueva Milla de Oro, rodeado de belleza, lujo y las infinitas posibilidades que ofrece la Costa del Sol. Una oportunidad única de adquirir no solo una propiedad, sino un estilo de vida y una inversión con un futuro prometedor.

Destacado:

None, Piscina, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Frente a la playa, Inversión, None