

Terreno en Casares Playa

Referencia: R5235385



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos:

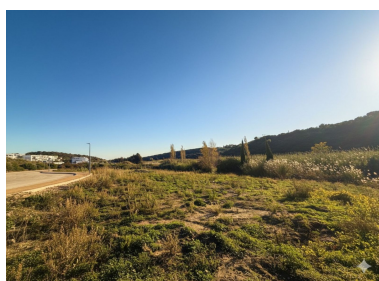
Precio: 297.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M² Parcela: 968



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Si	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[]
Parcela mínima	1.000,00 m ²	600,00 m ²	[X]	[]
Ocupación	24,60%	25%	[X]	[]
Edificabilidad máx.	246,01 m ²	250,00 m ²	[X]	[]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[]

Use and Building Conditions	Project Conditions	Planning Instrument Conditions	Complies:	
			Yes	No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	[X]	[]
Minimum Plot Size	1.000.00 m ²	600.00 m ²	[X]	[]
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m ²)	25% (250.00 m ²)	[X]	[]
Max. Buildability	0.206 m ² /m ² s (205.50 m ²)	0.21 m ² /m ² s (210.00 m ²)	[X]	[]
Maximum Floors	1 floor	2 floors	[X]	[]
Maximum Height	6.28 m.	6.50 m.* (7.50 m.)	[X]	[]

Descripción: Terreno urbano de 963 m² en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m² y permite una ocupación máxima del 25 %, equivalente a 250 m² en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m² (24,60 %). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m²/m²s, lo que supone hasta 210 m² construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m², distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.

Destacado:

None