+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5235511



Dormitorios: 1

Baños: 1

M² Construidos: 60

Precio: 120.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una oportunidad de inversión sin igual en el vibrante corazón de la Costa del Sol, un destino sinónimo de sol, lujo y un estilo de vida mediterráneo envidiable. Luxury Realty se enorgullece de presentar un exclusivo apartamento con gestión turística integrada en Manilva, una joya que combina la autenticidad andaluza con la proximidad a los enclaves más sofisticados de la región. Este inmueble no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a ingresos estables y un disfrute vacacional sin preocupaciones, todo ello en uno de los parajes más deseados del sur de España. La Costa del Sol atrae a millones de visitantes, asegurando una demanda constante y un mercado en auge para este tipo de inversión.

Situado estratégicamente en Manilva, un pintoresco municipio que aún conserva el encanto de un pueblo blanco tradicional, este apartamento goza de una ubicación privilegiada. A solo 500 metros de las playas del Mediterráneo, se disfrutará de fácil acceso a extensas playas de arena dorada, perfectas para la relajación o la práctica de deportes acuáticos. Su microclima excepcional garantiza más de 300 días de sol al año. Además, la cercanía a Sotogrande, a escasos cinco minutos en coche, añade un plus de exclusividad. Sotogrande es mundialmente famoso por sus prestigiosos campos de golf, su marina de lujo, sus clubes de polo de élite y su sofisticada oferta de ocio y restauración. Esta combinación de tranquilidad andaluza y acceso a la alta sociedad convierte a Manilva en un lugar idóneo tanto para el descanso como para la inversión. La proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar maximiza el potencial de alquiler turístico.

El apartamento es un modelo de confort y funcionalidad, diseñado para el mercado de alquiler turístico. Con una distribución inteligente, ofrece un dormitorio acogedor y luminoso, ideal para parejas o pequeñas familias, y un baño completo con acabados de calidad. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos de primera línea, se integra armoniosamente con la espaciosa sala de estar, creando un ambiente diáfano y acogedor. Sus ventanales ofrecen cautivadoras vistas al mar, elevando la experiencia vacacional. Forma parte de un excepcional 'Holiday Village' de estilo andaluz, un verdadero oasis vacacional. El complejo ofrece una impresionante variedad de instalaciones y servicios de primer nivel: varias piscinas de diseño, incluyendo zonas dedicadas a los más pequeños; un restaurante que deleitará con su propuesta gastronómica; un elegante bar para disfrutar de un cóctel al atardecer; y completas instalaciones deportivas para mantenerse activo durante las vacaciones. Todo ello, en un entorno ajardinado que invita a la desconexión.

Es fundamental entender la naturaleza de esta inversión: se trata de un apartamento turístico, no de una propiedad residencial de uso permanente. Esta distinción es clave para comprender su modelo de negocio y sus ventajas. La gestión integral del complejo corre a cargo de Pierre & Vacances, un operador turístico internacional de renombre, sinónimo de calidad y eficiencia. Esta gestión profesional abarca todos los aspectos críticos: desde la comercialización y reservas del apartamento, garantizando una ocupación óptima, hasta el mantenimiento impecable de las instalaciones, la limpieza, el servicio de atención al cliente y toda la administración asociada. Para el inversor, esto se traduce en una 'inversión llave en mano', combinando rentabilidad y ausencia de preocupaciones operativas. Es la solución perfecta para quienes buscan un activo que genere ingresos pasivos sin la carga de la gestión diaria.

Las ventajas para el propietario son excepcionales y hacen de esta una propuesta sumamente atractiva:

- Ingresos Anuales por Alquiler: Un flujo constante y predecible de ingresos proveniente de la demanda turística.
- Servicio de Gestión Integral: Absoluta tranquilidad gracias a la administración experta de un líder del sector. Olvídese de buscar inquilinos, gestionar reparaciones o lidiar con la logística.
- Cero Cuotas de Comunidad: Un ahorro significativo, ya que la gestión de Pierre & Vacances incluye estos costes en su modelo.
- Únicamente IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles) a cargo del propietario: Minimización de los gastos fijos anuales, haciendo la inversión aún más eficiente.
- Uso Personal Limitado: Posibilidad de disfrutar de su propia inversión hasta dos meses al año durante la temporada baja, permitiéndole experimentar de primera mano el encanto de Manilva y las comodidades del resort.

Este inmueble es ideal para inversores astutos que buscan una propiedad vacacional en la Costa del Sol que sea asequible, con bajos costes de mantenimiento y una gestión profesional que garantice una excelente rentabilidad. Una oportunidad inmejorable para combinar el placer de poseer una casa en el sur de España con una inversión inteligente y sin complicaciones.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa