

Terreno en Casares Playa

Referencia: R5235556



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M<sup>2</sup> Construidos:

Precio: 297.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Terreno

Plazas: por petición

M<sup>2</sup> Parcela: 995



Condiciones de uso y edificación	Condiciones del Proyecto	Condiciones de los Instrumentos de planeamiento	Cumple	
			Si	No
Tipología Edificatoria	Vivienda Unifamiliar (RAS)	Vivienda Unifamiliar (RAS)	[X]	[ ]
Parcela mínima	1.000,00 m <sup>2</sup>	600,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Ocupación	24,60%	25%	[X]	[ ]
Edificabilidad máx.	246,01 m <sup>2</sup>	250,00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Máximo de plantas	1 planta	2 plantas	[X]	[ ]
Altura máxima	6,28 m.	6,50 m.* (7,50 m.)	[X]	[ ]

Use and Building Conditions	Project Conditions	Planning Instrument Conditions	Complies:	
			Yes	No
Building Typology	Single-family Home (RAS)	Single-family Home (RAS)	[X]	[ ]
Minimum Plot Size	1.000.00 m <sup>2</sup>	600.00 m <sup>2</sup>	[X]	[ ]
Footprint / Occupancy	24.60% (246.01 m <sup>2</sup> )	25% (250.00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Max. Buildability	0.206 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (205.50 m <sup>2</sup> )	0.21 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> s (210.00 m <sup>2</sup> )	[X]	[ ]
Maximum Floors	1 floor	2 floors	[X]	[ ]
Maximum Height	6.28 m.	6.50 m.* (7.50 m.)	[X]	[ ]

Descripción: Terreno urbano de 963 m<sup>2</sup> en Casares Golf Garden, listo para construir una villa moderna Parcela en la consolidada urbanización Casares Golf Garden, a pocos minutos de Finca Cortesín, que incluye proyecto y licencia de construcción, ideal para desarrollar una villa moderna con piscina y amplias zonas ajardinadas. La parcela cumple con la superficie mínima exigida de 600 m<sup>2</sup> y permite una ocupación máxima del 25 %, equivalente a 250 m<sup>2</sup> en planta, siendo la ocupación de referencia de 246,01 m<sup>2</sup> (24,60 %). La edificabilidad máxima permitida es de 0,21 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s, lo que supone hasta 210 m<sup>2</sup> construidos sobre rasante, con una edificabilidad de referencia de 205,50 m<sup>2</sup>, distribuidos en un máximo de dos plantas y una altura máxima de 6,50 m, ampliable hasta 7,50 m según condiciones urbanísticas. Todos los suministros se encuentran a pie de parcela, facilitando el desarrollo de la construcción. Su ubicación privilegiada combina tranquilidad y privacidad con acceso rápido a campos de golf de primer nivel, servicios como supermercados, colegios, restaurantes y clubes deportivos, y a corta distancia de la costa y playas de la Costa del Sol, ofreciendo una oportunidad única para construir una residencia exclusiva o realizar una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas de Casares.

Destacado:

None