

+34 604 489 646

## Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5236078



Dormitorios: 3

Estado: Venta

Baños: 3

Tipo de propiedad: Casa

M² Construidos: 164

Plazas: por petición

Precio: 495.000 €

M² Parcela: 40



**Descripción:** Adosado bien ubicado de 3 dormitorios y 3 baños en Los Naranjos, en pleno corazón de Nueva Andalucía y a pocos minutos de Puerto Banús. La propiedad está vacía y necesita una renovación, ofreciendo un gran potencial para redistribuir espacios y añadir valor en una de las zonas residenciales con mayor demanda de Marbella. La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con un jardín privado con acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Su distribución permite la creación de hasta dos habitaciones adicionales reconfigurando la planta del garaje, la terraza superior o la zona de cocina, según el proyecto que se quiera llevar a cabo. Ubicada en una urbanización de estilo andaluz con zonas ajardinadas, la propiedad se encuentra cerca de colegios, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales. Ideal para compradores que buscan una vivienda personalizable o una inversión sólida a largo plazo en una ubicación privilegiada.

---

**Destacado:**

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas, Inversión