+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en La Duquesa

Referencia: R5236177



Dormitorios: 4
Baños: 3
M² Construidos: 243
Precio: 825.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 531













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en esta impresionante villa independiente, una joya arquitectónica presentada por Luxury Realty. Situada en el codiciado enclave de La Duquesa, esta propiedad redefine el concepto de vida mediterránea, ofreciendo un estilo de vida de ensueño en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Cada detalle ha sido concebido para el disfrute y la exclusividad.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de la Costa del Sol

Esta magnífica villa se asienta en La Duquesa, un rincón idílico del sur de España, famoso por su vibrante puerto deportivo, sus campos de golf de prestigio y sus playas bañadas por el sol. La Duquesa, parte de Manilva, es sinónimo de un estilo de vida relajado pero sofisticado, ofreciendo la perfecta combinación de tranquilidad y accesibilidad. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol garantiza un acceso inmejorable a una plétora de servicios y actividades. Imagínese despertar a pocos minutos de un campo de golf de campeonato o dar un paseo relajante hasta el pintoresco puerto, donde le esperan exquisitos restaurantes y boutiques. La proximidad "Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca del Pueblo, Cerca de Marina", todo dentro de una urbanización consolidada, asegura que todas sus necesidades y deseos estén al alcance de la mano, prometiendo una vida sin esfuerzo y llena de placer en este espléndido destino.

Espacios Interiores de Ensueño: Elegancia y Confort Sin Igual

Con una generosa construcción de 243 m², esta villa ofrece un oasis de lujo y espacio. Dispone de 4 amplios dormitorios y 3 baños elegantemente diseñados, incluyendo un baño en suite, garantizando privacidad y comodidad para toda la familia o invitados. El estado 'Excelente' de la propiedad es evidente en cada rincón, desde los relucientes suelos de mármol que reflejan la luz del sol andaluz hasta las ventanas de doble acristalamiento que aseguran un ambiente sereno y aislado. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento inteligentes y sofisticadas, mientras que la instalación de fibra óptica y WiFi garantiza una conectividad sin interrupciones, ideal para el teletrabajo o el entretenimiento. El control climático es óptimo con aire acondicionado para los cálidos veranos y una acogedora chimenea para las noches más frescas, creando un ambiente perfecto en cualquier estación. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, es un deleite para cualquier aficionado culinario. La propiedad se ofrece 'Completamente Amueblada' con la opción de mantener o modificar el mobiliario, permitiéndole personalizar su nuevo hogar desde el primer día con la máxima facilidad.

Un Paraíso al Aire Libre: Vistas, Jardín y Piscina Privada

El exterior de esta villa es tan impresionante como su interior. Ubicada en una generosa parcela de 531 m², la propiedad se beneficia de un jardín privado meticulosamente cuidado, un verdadero santuario para la relajación y el entretenimiento. La joya de la corona es, sin duda, su piscina privada, un espejo de agua cristalina donde refrescarse bajo el sol del Mediterráneo o disfrutar de inolvidables veladas con la brisa marina. Con una orientación 'Sur', la villa goza de una exposición solar óptima durante todo el día, bañando sus espacios con luz natural. Las vistas son simplemente espectaculares, abarcando el azul inmenso del mar Mediterráneo y la serenidad de su propia piscina, creando un telón de fondo idílico para la vida diaria. Para su comodidad, la propiedad incluye un garaje y amplio aparcamiento privado, garantizando seguridad y facilidad de acceso en todo momento. Esta fusión de naturaleza, lujo y funcionalidad convierte el espacio exterior en una extensión natural de la vida interior, perfecta para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol.

Una Oportunidad Exclusiva de Residencia de Lujo

Clasificada como 'Lujo' y disponible para 'Reventa', esta villa representa una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad excepcional en una de las zonas más solicitadas de la Costa del Sol. Es más que una casa; es una inversión en un estilo de vida, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones. En Luxury Realty, entendemos la búsqueda de la excelencia y le invitamos a descubrir esta propiedad que promete superar todas sus expectativas. No pierda la oportunidad de hacer suya esta obra maestra en La Duquesa, donde la elegancia se encuentra con la comodidad y el lujo se vive a diario. Contáctenos hoy mismo para programar una visita y comenzar su viaje hacia la vida de sus sueños.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Plazas, None, Reventa