+34 604 489 646

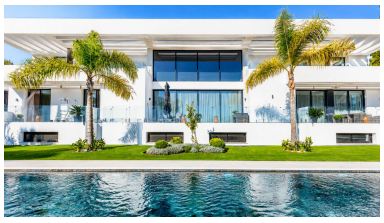
info@luxury-realty.com

Villa en El Paraiso

Referencia: R5236960



Dormitorios: 5
Baños: 7
M² Construidos: 980
Precio: 3.749.500 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.680













Descripción:

Descubra la quintaesencia del lujo mediterráneo en esta magnífica villa contemporánea, estratégicamente situada en El Paraíso, Benahavís, un enclave residencial de prestigio que conecta magistralmente Marbella y Estepona. Esta ubicación idílica en el sur de España, cuna de la alta sociedad y el glamour, ofrece un estilo de vida inigualable, fusionando la serenidad de un entorno natural con la vibrante oferta cultural y de ocio de la Costa del Sol.

Esta impresionante propiedad independiente se erige sobre una extensa parcela de 1.680 m², ofreciendo una majestuosa superficie construida de 980 m², complementada por 152 m² de terrazas envolventes. La villa ha sido meticulosamente concebida como una residencia de alta gama, diseñada para satisfacer las expectativas de compradores internacionales exigentes que buscan no solo espacio y modernidad, sino una experiencia de vida completa y sofisticada.

La arquitectura de la villa, con su orientación privilegiada sureste y suroeste, garantiza una excepcional entrada de luz natural a lo largo de todo el día, bañando cada rincón con un brillo cálido y acogedor. Desde sus diferentes estancias y terrazas, se despliegan vistas panorámicas que capturan la esencia de la región: el azul infinito del mar, la majestuosidad de las montañas, la tranquilidad de los campos de golf colindantes, la exuberancia de los jardines privados y la seductora presencia de la piscina, creando un telón de fondo idílico para la vida cotidiana.

El interior de la villa es un testimonio de diseño y funcionalidad, albergando cinco dormitorios suntuosos y siete baños elegantemente equipados, que garantizan privacidad y confort para residentes e invitados. Las amplias áreas de estar, pensadas para la convivencia y el entretenimiento, se complementan con una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación. La distribución ha sido cuidadosamente planeada para maximizar la comodidad diaria, fomentar la privacidad familiar y facilitar la organización de eventos sociales. Grandes ventanales estratégicamente ubicados actúan como portales visuales, conectando los interiores con las extensas terrazas, el jardín meticulosamente paisajístico y la zona de la piscina, difuminando los límites entre el espacio interior y el exterior y promoviendo un estilo de vida que celebra el clima mediterráneo.

Un abanico de comodidades de élite eleva esta residencia a un nivel superior. Un ascensor privado facilita el acceso a todas las plantas, mientras que un gimnasio completamente equipado invita al bienestar físico. La sauna y el jacuzzi ofrecen un santuario para la relajación y el rejuvenecimiento. La propiedad también cuenta con alojamiento para el personal, garantizando un servicio discreto y eficiente. Las áreas de ocio en el sótano son un lienzo en blanco para la personalización, perfectas para un cine en casa, una bodega o un salón de juegos. La lavandería, los amplios trasteros, la conectividad WiFi de alta velocidad, una acogedora chimenea, el suelo radiante para un confort térmico óptimo, un sistema de climatización avanzado y ventanas de doble acristalamiento, son solo algunos de los detalles que aseguran una experiencia de vida sin igual.

Fiel a un compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia, la villa incorpora soluciones ecológicas de vanguardia. La instalación de paneles solares fotovoltaicos y un sistema de agua caliente solar no solo reducen la huella ambiental de la propiedad, sino que también contribuyen a una significativa reducción de costes energéticos, añadiendo un valor intrínseco de eficiencia y confort que los propietarios modernos aprecian profundamente.

El exterior de la villa es un oasis privado diseñado para el disfrute y la contemplación. Los jardines paisajísticos, meticulosamente cuidados, ofrecen un despliegue de verdor y color, creando un ambiente de serenidad. Las amplias terrazas invitan a la vida al aire libre, ya sea para desayunar bajo el sol o para cenas bajo las estrellas. La zona de barbacoa es el escenario perfecto para reuniones informales, mientras que la espectacular piscina privada, el corazón de este paraíso exterior, ofrece un refrescante refugio durante los cálidos días mediterráneos. Este entorno ha sido concebido para disfrutar plenamente del clima, entretener a los invitados o simplemente vivir con total privacidad y exclusividad.

La ubicación en El Paraíso, Benahavís, es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta villa. Este prestigioso enclave ofrece un acceso sin igual a algunos de los campos de golf más renombrados de la región, boutiques exclusivas, escuelas internacionales de élite y, por supuesto, las doradas playas de la Costa del Sol. Su proximidad a Marbella, Estepona, Benahavís, San Pedro de Alcántara y el glamuroso Puerto Banús, garantiza una conectividad excepcional con centros urbanos vibrantes, mientras se mantiene la paz y la tranquilidad de un entorno residencial privado y seguro. El Paraíso no es solo un lugar, es un estilo de vida.

Esta villa representa una oportunidad inigualable para inversores internacionales, familias de alto patrimonio neto o clientes que buscan una propiedad espaciosa, moderna y lista para habitar, que integre todos los elementos de una residencia de lujo completa en la inigualable Costa del Sol. Es una inversión no solo en un inmueble, sino en un futuro de bienestar, exclusividad y un estilo de vida superior.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Plazas, None