+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

## Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5237032



Dormitorios: 4
Baños: 4
M² Construidos: 141
Precio: 995.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Casa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Enclavada en el prestigioso Valle del Golf de Marbella, una de las zonas más codiciadas del sur de España, esta excepcional casa adosada de esquina representa la esencia de la vida mediterránea de lujo. Ubicada en primera línea del hoyo 18 del renombrado Aloha Golf, ofrece un privilegio inigualable para los amantes del golf y la belleza en un entorno exclusivo. En el corazón de Nueva Andalucía, un enclave sinónimo de sofisticación, esta propiedad promete una experiencia de vida incomparable en el vibrante sur de España.

Desde su posición elevada, las vistas panorámicas se extienden majestuosamente a través del exuberante campo de golf y, más allá, hasta el brillante azul del mar Mediterráneo. Cada amanecer y atardecer se convierte en un espectáculo privado, un lienzo cambiante de colores que inspira calma y asombro. La amplitud visual que se disfruta desde cada rincón de la vivienda es un lujo que pocos pueden ofrecer, creando una conexión constante con la naturaleza y el sereno paisaje que la rodea.

Esta vivienda ha sido objeto de una meticulosa renovación integral, fusionando la funcionalidad moderna con un diseño escandinavo atemporal. Su estética limpia y contemporánea, con un fuerte énfasis en la entrada de luz natural, crea una atmósfera serena y acogedora. Los interiores nórdicos, luminosos y aireados, se caracterizan por una paleta de colores neutros, materiales naturales y líneas depuradas que invitan a la relajación instantánea y a una profunda sensación de bienestar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para maximizar la comodidad y la elegancia.

El corazón de la casa es su impresionante espacio de vida de planta abierta, donde la cocina de diseño de vanguardia se integra armoniosamente con el comedor y un amplio salón. Esta distribución sin interrupciones facilita la interacción social y el entretenimiento, permitiendo que la luz fluya libremente por todo el ambiente. Grandes ventanales se abren a una soleada terraza orientada al sur, concebida como una extensión natural del espacio interior. Es el escenario perfecto para disfrutar de largos desayunos bajo el sol, tardes tranquilas de lectura o inolvidables cenas al aire libre con el golf y el mar como telón de fondo. Equipada con cómodos asientos y una zona de barbacoa, esta terraza es el epicentro de la vida social y el relax.

El nivel inferior alberga tres amplios dormitorios, cada uno concebido como un santuario privado. Todos disfrutan de acceso directo a una terraza íntima, ideal para un café matutino o para deleitarse con la brisa vespertina en total privacidad. La suite principal es un refugio de lujo, con un elegante cuarto de baño en-suite que invita a la relajación. Los dormitorios restantes comparten un moderno y sofisticado cuarto de baño familiar, diseñado con acabados de alta calidad. La disposición de los dormitorios garantiza privacidad y confort para todos los residentes.

Complementando la distribución principal, la propiedad cuenta con un anexo independiente para invitados, una característica de gran valor que añade una flexibilidad excepcional. Con su propio dormitorio y baño, este espacio es ideal para acomodar a familiares de visita, ofrecer alojamiento cómodo para el personal de servicio, o transformarse en una oficina en casa dedicada, un estudio de arte o un gimnasio privado. Esta independencia garantiza la privacidad tanto para los propietarios como para sus huéspedes, haciendo la propiedad adaptable a diversas necesidades.

Situada en la apacible comunidad de La Retranca del Ángel, esta urbanización es sinónimo de serenidad y excelencia. Sus impecables jardines comunitarios, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual, ofreciendo un entorno verde y tranquilo. La comunidad se beneficia de amplias zonas de aparcamiento, garantizando comodidad y seguridad, y de una zona de piscina comunitaria que es un verdadero oasis de calma y recreo. Es el lugar perfecto para relajarse, disfrutar de un baño refrescante o socializar en un ambiente exclusivo y bien cuidado.

A pesar de su entorno tranquilo y apartado, la ubicación de esta casa ofrece una conectividad excepcional. En cuestión de minutos, podrá acceder a la vibrante oferta de cafés y restaurantes de Aloha, perfectos para cualquier ocasión culinaria. Para las familias, la cercanía a Aloha College, una de las instituciones educativas más prestigiosas de la Costa del Sol, es un valor añadido incalculable. Además, el glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, yates espectaculares y animada vida nocturna, así como las doradas playas del Mediterráneo, están a un corto trayecto en coche. Esta combinación de paz residencial y accesibilidad a lo mejor de Marbella define un estilo de vida de lujo sin igual.

Recientemente renovada con acabados de primera calidad, esta es una propiedad 'llave en mano' en su máxima expresión. Lista para habitar, no requiere inversiones adicionales, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para casa de vacaciones de lujo. Su diseño inteligente y su bajo mantenimiento garantizan un disfrute sin preocupaciones. Con su estética escandinava, interiores luminosos y una ubicación excepcional en primera línea de golf, esta casa ofrece una rara combinación de confort, estilo, prestigio y una sólida oportunidad de inversión en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa. Es una invitación a vivir la vida que siempre ha soñado en el sur de España.

---

Tipo de Propiedad: Casa Adosada, Nueva Andalucía, Costa del Sol. Dormitorios: 4. Baños: 4. Superficie Construida: 141 m². Superficie de Terraza: 19 m².

Entorno: Primera Línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación: Sur. Estado: Excelente, Totalmente Renovado. Piscina: Comunitaria. Climatización: Aire Acondicionado (Frío/Calor). Vistas: Mar, Golf, Panorámicas, Jardín. Características Adicionales: Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca del Transporte, Terraza Privada, Wi-Fi, Apartamento de Invitados, Casa de Invitados, Trastero, Lavadero, Zona de Barbacoa. Mobiliario: Totalmente Amueblado. Cocina: Totalmente Equipada. Jardín: Comunitario. Seguridad: Persianas Eléctricas, Sistema de Alarma. Parking: Comunitario. Servicios: Electricidad, Gas.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, None, Sistema de alarma, Plazas