+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5237047



Dormitorios: 4
Baños: por petición
M² Construidos: 759
Precio: 3.649.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 5.227













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Benahavís, la joya oculta del sur de España y a un paso de la vibrante Marbella, se presenta una oportunidad sin precedentes: adquirir una finca ultra-privada que redefine el concepto de lujo, exclusividad y potencial. Esta es una invitación a explorar una propiedad de proporciones monumentales, un lienzo en blanco esperando ser transformado en una obra maestra a medida, ofreciendo una privacidad excepcional en una parcela expansiva, característica cada vez más rara y valorada en un enclave tan codiciado.

Benahavís: Lujo Discreto y Conectividad Excepcional

Conocida como el “pueblo gourmet” y epicentro de algunas de las urbanizaciones más exclusivas de Europa, Benahavís es sinónimo de estilo de vida sofisticado y tranquilidad. Este pintoresco municipio, anidado entre montañas y el mar Mediterráneo, destaca por sus impresionantes paisajes, sus campos de golf de campeonato de reconocimiento internacional y su inigualable oferta gastronómica. La ubicación estratégica de esta finca ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un retiro privado y la inmediatez a la efervescencia de Marbella, sus playas de arena dorada, prestigiosas escuelas internacionales, boutiques de lujo y vibrante vida nocturna. Aquí, la comodidad se une a la exclusividad, ofreciendo un equilibrio perfecto.

Privacidad, Discreción y Seguridad Garantizadas

Esta propiedad ha sido meticulosamente concebida para aquellos que priorizan la privacidad, la discreción y la seguridad por encima de todo. Es un santuario inquebrantable donde la intimidad está garantizada. La vasta extensión de su terreno y su ubicación estratégica aseguran una reclusión sin igual, permitiendo a sus residentes disfrutar de una vida sin interrupciones, ajena a miradas indiscretas. Es la elección perfecta para familias de alto patrimonio neto, figuras públicas o cualquier persona que busque un refugio exclusivo donde la vida pueda ser vivida plenamente y en completa paz, un verdadero oasis personal en la Costa del Sol.

Un Potencial de Desarrollo Sin Precedentes

Lo que distingue a esta finca es su extraordinario potencial de desarrollo, una auténtica rareza en el mercado inmobiliario de lujo actual. La vasta extensión de la parcela es un lienzo en blanco para materializar cualquier visión, por ambiciosa que sea. Sujeta a los permisos de planificación pertinentes, las posibilidades de transformación son prácticamente ilimitadas, adaptándose a las necesidades de los compradores más exigentes:

- Villas de Lujo Adicionales: La creación de una o varias residencias suntuosas para huéspedes o familiares.
- Complejo Familiar Privado: Un sofisticado y seguro complejo con múltiples viviendas y zonas de ocio compartidas.
- Residencias para Invitados o Personal: Alojamiento independiente que garantice confort y privacidad.
- Instalaciones de Ocio y Bienestar Premium: Spa privado, gimnasio, pistas deportivas, cine, bodegas y más.
- Redesarrollo Completo: Transformar la finca en una obra maestra arquitectónica contemporánea o clásica.

La Elegancia de la Villa Andaluza y su Entorno

En el corazón de esta magnífica propiedad se erige una elegante villa de estilo andaluz. Esta residencia, con su encanto atemporal y sólida construcción, ofrece impresionantes espacios de vida, amplios dormitorios con baños en suite y una distribución que fusiona comodidad con estética clásica. La luz natural inunda sus estancias, realzando la calidez de sus materiales nobles. Rodeada por maduros jardines mediterráneos, la villa cuenta con una resplandeciente piscina privada, un oasis de paz. Además, incluye un espacioso garaje y un alojamiento independiente, ideal para invitados o personal, lo que la convierte en una base sólida y encantadora para cualquier futura visión.

El Helipuerto Privado: El Símbolo Definitivo de Exclusividad

Una característica que eleva esta finca a una categoría de lujo inigualable es el excepcional potencial para un helipuerto privado o una instalación de aterrizaje para helicópteros en la propiedad, sujeta a las aprobaciones y licencias pertinentes. Esta amenidad no solo ofrece una comodidad y conectividad sin precedentes, sino que también confiere un nivel de independencia y estatus que pocos pueden igualar, permitiendo traslados rápidos y discretos, un verdadero distintivo para la élite.

Más que una Villa: Una Finca de Legado en Marbella

Helipuerto potencial. Privacidad total. Terreno excepcional. Oportunidad de desarrollo incomparable.

Esta no es simplemente una villa; es una finca privada en Benahavís, una declaración de intenciones, un legado esperando ser escrito. Representa una propuesta irresistible para inversores privados, family offices y compradores de alto patrimonio neto (UHNW) que buscan la libertad de crear algo verdaderamente excepcional y a medida en el epicentro del lujo mediterráneo.

Todas las posibilidades de desarrollo, incluyendo el uso de helicópteros y la instalación de helipuertos, están sujetas a las aprobaciones de planificación, aviación y regulaciones pertinentes. Recomendamos encarecidamente la debida diligencia profesional.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión