

Villa en Benahavís

Referencia: R5237047

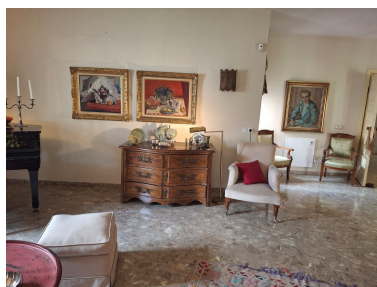


Dormitorios: 4  
Estado: Venta

Baños: por petición  
Tipo de propiedad: Villa

M<sup>2</sup> Construidos: 759  
Plazas: por petición

Precio: 3.899.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela: 5.227



Descripción: Oportunidad de inversión exclusiva en una ubicación privilegiada de Marbella. Una propiedad excepcional ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas y mejor comunicadas de Marbella. Rodeada de colegios internacionales, campos de golf de campeonato, tiendas de lujo y playas vírgenes, esta villa goza de una ubicación que constantemente genera alta demanda y valor a largo plazo. Potencial inigualable para desarrollo e inversión. Ubicada en una amplia parcela, la propiedad ofrece posibilidades únicas de expansión. Con los permisos necesarios, se pueden construir villas adicionales, creando un proyecto residencial boutique o una urbanización privada. Como alternativa, la vivienda existente presenta una excelente oportunidad de renovación, permitiéndole modernizar y realzar la villa, conservando su auténtico encanto andaluz. Elegante interior. El salón principal cuenta con impresionantes techos a dos aguas y está cuidadosamente distribuido en múltiples ambientes refinados: una acogedora sala de estar junto a la chimenea, un comedor formal y un salón con piano. Los grandes ventanales inundan el interior de luz natural y revelan la atmósfera serena de la villa. La cocina totalmente equipada ofrece comodidad para el día a día, con zona de desayuno, despensa y lavadero adyacente. La planta principal cuenta con tres dormitorios con baño en suite, incluyendo una suite principal luminosa y privada con acceso directo al jardín. Planta baja flexible. Un dormitorio adicional con entrada privada es ideal para invitados o personal. Esta planta también incluye trastero y garaje para dos coches, con amplio potencial para crear extras premium como una sala de cine, gimnasio, bodega o un apartamento independiente. Jardín mediterráneo privado. El cuidado jardín cuenta con árboles maduros, un paisajismo colorido y una piscina privada, ofreciendo un entorno exterior idílico para relajarse y disfrutar. El aparcamiento exterior adicional aumenta la practicidad. Una oportunidad única en Marbella. Combinando una ubicación prestigiosa, importantes perspectivas de desarrollo y un carácter andaluz atemporal, esta villa representa una oportunidad única para crear una residencia excepcional o una inversión de alto valor en una de las zonas más codiciadas de Marbella.

---

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín privado, Plazas, Inversión