+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5237755



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M² Construidos: 286

Precio: 2.495.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria: un espacioso y meticulosamente renovado apartamento de tres dormitorios, ahora disponible para la venta en Nueva Andalucía. Enclavado en la prestigiosa comunidad residencial de Albatross Hill, este inmueble representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Situado estratégicamente en el epicentro del Valle del Golf, este exclusivo complejo es venerado por sus residencias de inigualable calidad, sus vistas panorámicas y su envidiable proximidad a campos de golf de renombre mundial como Las Brisas, Los Naranjos y el icónico Aloha Golf Club. Es la elección perfecta, ya sea como una opulenta residencia permanente o como un sofisticado refugio vacacional en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Este apartamento se entrega completamente amueblado, ofreciendo una solución "llave en mano" para una ocupación inmediata, sin preocupaciones ni demoras.

Este elegante apartamento en primera planta, distribuido cómodamente en un solo nivel, ha sido objeto de una reforma integral que eleva sus estándares a niveles excepcionales, prometiendo una experiencia de vida moderna, sofisticada y de puro confort. Al cruzar el umbral, un recibidor acogedor da paso a un espacio de planta abierta, luminoso y estilizado, donde la cocina contemporánea se integra armoniosamente con la zona de comedor y el salón. La fusión de estos ambientes crea un flujo perfecto, ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación diaria. Grandes puertas correderas de cristal invitan a salir a una generosa terraza orientada al sur, desde donde se contemplan las impecablemente cuidadas piscinas comunitarias y se disfrutan de atisbos parciales al reluciente mar Mediterráneo. Este idílico escenario es el telón de fondo perfecto para cenas al aire libre, momentos de lectura bajo el sol o simplemente para deleitarse con la suave brisa marina al atardecer.

La privacidad y el bienestar son elementos centrales en el diseño de este hogar. Cada uno de los tres dormitorios goza de su propio baño en-suite, garantizando la máxima comodidad tanto para los residentes como para sus invitados. La majestuosa suite principal se distingue aún más por su acceso directo a la terraza, ofreciendo un santuario personal con vistas, ideal para disfrutar de la primera taza de café de la mañana o de un brindis nocturno bajo las estrellas. Adicionalmente, el apartamento cuenta con un práctico aseo para invitados y una versátil habitación extra, elegantemente amueblada con un sofá. Este espacio adicional se presta perfectamente para ser transformado en una íntima sala de estar, un rincón de lectura sereno, una oficina doméstica o una sala de televisión, adaptándose a las necesidades individuales de sus propietarios. La inclusión del mobiliario completo, cuidadosamente seleccionado para reflejar un estilo de vida de lujo, asegura que usted pueda instalarse y empezar a disfrutar de todas las bondades de esta propiedad desde el primer instante.

El complejo residencial Albatross Hill es un referente de exclusividad y ofrece una gama de servicios y facilidades diseñadas para enriquecer la vida de sus residentes. Entre sus destacadas comodidades se incluyen tres piscinas exteriores, una piscina cubierta climatizada ideal para los meses más frescos, una relajante sauna, un gimnasio completamente equipado para mantenerse en forma, una pista de tenis para los amantes del deporte, exuberantes jardines tropicales que invitan al paseo y un servicio de seguridad 24 horas que garantiza tranquilidad y protección. La ubicación de Nueva Andalucía, a escasos minutos de la vibrante Puerto Banús y de Marbella, añade un valor incalculable, combinando la serenidad de una comunidad privada con la cercanía a una oferta inigualable de ocio, gastronomía de alta cocina y boutiques de lujo.

Complementando esta excepcional oferta, la propiedad incluye la conveniencia de dos plazas de garaje privadas y dos amplios trasteros, proporcionando soluciones ideales para el almacenamiento y el aparcamiento seguro. El acceso directo al nivel del apartamento mediante ascensor subraya la funcionalidad y el lujo moderno. Este inmueble, con su privilegiada ubicación en Nueva Andalucía, su diseño moderno y renovado, sus interiores completamente amueblados y sus excepcionales comodidades dentro del complejo Albatross Hill, representa una oportunidad inmejorable para quienes buscan un estilo de vida de lujo, confort y practicidad "llave en mano" en el codiciado Valle del Golf de la Costa del Sol. Es una inversión inteligente en calidad de vida, bajo el sol del sur de España, ofrecida por Luxury Realty.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas