+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Estepona

Referencia: R5241760



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 170
Precio: 795.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.150













Descripción:

Descubra la quintaesencia del encanto andaluz en este cortijo exquisitamente reformado, una propiedad que fusiona la rica tradición arquitectónica de la región con el lujo contemporáneo. Ubicado en un enclave rural idílico, este hogar es un verdadero oasis de serenidad, pero sorprendentemente cercano a la vibrante vida de la Costa del Sol. A tan solo 3 kilómetros de las playas más codiciadas, y estratégicamente situado entre las prestigiosas localidades de Estepona y Marbella, esta finca representa una oportunidad inigualable para quienes buscan exclusividad, privacidad y una conexión profunda con la naturaleza, sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

Esta joya inmobiliaria forma parte de una exclusiva y selecta comunidad de tan solo 32 viviendas, lo que garantiza un ambiente de tranquilidad y discreción. Los residentes de esta comunidad tienen acceso a instalaciones de primer nivel, que incluyen una amplia piscina para refrescarse bajo el sol mediterráneo, una zona de juegos infantiles pensada para el disfrute de los más pequeños y una pista de pádel, ideal para mantenerse activo. Esta combinación de un hogar privado con la ventaja de servicios compartidos eleva la experiencia de vida a un nivel superior.

La ubicación es, sin duda, uno de los puntos fuertes de esta propiedad. A menos de 10 minutos en coche de los centros de San Pedro Alcántara y Estepona, y con Marbella y el mundialmente conocido Puerto Banús a un corto trayecto, tendrá a su alcance una oferta inagotable de restaurantes de alta cocina, boutiques de lujo, campos de golf de campeonato y una vibrante vida cultural y social. Sin embargo, al regresar a su cortijo, se encontrará en un remanso de paz, donde el único sonido que romperá el silencio será el melódico canto de los pájaros, una dicotomía perfecta que define el estilo de vida de lujo en la Costa del Sol. Este hogar no es solo una propiedad; es un refugio, un lugar donde cada detalle ha sido pensado para inspirar y deleitar, invitándole a una vida de plenitud y sofisticación.

Un Hogar con Alma y Vistas Panorámicas Inolvidables

Este cortijo andaluz, meticulosamente renovado, irradia un encanto atemporal. La casa principal, cuidadosamente diseñada, cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones y dos baños elegantemente equipados, ofreciendo confort y privacidad. El corazón del hogar lo constituye un salón acogedor con una chimenea, perfecta para las noches más frescas, que se conecta fluidamente con un comedor espacioso y una cocina de diseño funcional. Las terrazas que abrazan la propiedad son, sin embargo, el verdadero tesoro, ofreciendo vistas espectaculares e ininterrumpidas sobre la exuberante vega del Río Padrón. Más allá, la mirada se pierde en el horizonte, donde el majestuoso Mediterráneo se fusiona con el cielo, y en los días claros, la silueta imponente de Gibraltar emerge a la distancia, creando un telón de fondo digno de postal.

Complementando la casa principal, la propiedad dispone de un apartamento independiente, ideal para invitados o como fuente de ingresos adicionales mediante alquiler vacacional. Este anexo cuenta con su propio baño, una cálida chimenea y una práctica cocina americana, ofreciendo total autonomía y privacidad. Además, en la planta superior de la casa principal, se encuentra una pequeña estancia que actualmente se utiliza como un inspirador estudio, un espacio versátil que podría transformarse en una oficina privada, una biblioteca o un rincón de meditación.

A pesar de su aislamiento percibido, la propiedad goza de una ubicación envidiable, a solo un par de minutos de un supermercado, una gasolinera con tienda de conveniencia abierta 24 horas y a 5 kilómetros del centro de Estepona. Esta proximidad a servicios esenciales, combinada con la sensación de estar en el corazón del campo, rodeado por una tranquilidad casi absoluta, es lo que convierte a este cortijo en una propuesta verdaderamente única. La ausencia de contaminación lumínica transforma las noches en un espectáculo celestial, ideal para la observación de estrellas. La orientación de la casa es igualmente privilegiada: el sol baña la propiedad desde el amanecer hasta el atardecer, y la brisa marina, siempre presente, aporta una sensación de frescura y bienestar constante.

Un Estilo de Vida Sostenible en su Paraíso Privado

Este cortijo no solo ofrece belleza y lujo, sino también una apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia. En los amplios terrenos que rodean la casa, se han instalado siete paneles solares de última generación, lo que se traduce en facturas de electricidad considerablemente reducidas, un beneficio tanto económico como ecológico. El jardín, meticulosamente diseñado y cuidado, es un festín para los sentidos, con una variada selección de hierbas aromáticas y algunos árboles frutales que invitan a disfrutar de la producción propia.

La parcela de 3000 m² es un santuario privado, completamente vallado y adornado con una abundante vegetación que garantiza la máxima privacidad y un entorno natural excepcional. El jardín se mantiene en perfectas condiciones gracias a un sistema de riego automatizado con electroválvulas, asegurando su esplendor durante todo el año. Alrededor de la casa, múltiples espacios exteriores, incluyendo tres terrazas a diferentes niveles, ofrecen rincones idílicos para el ocio, el descanso o el entretenimiento, cada uno con su propio carácter y vistas.

En cuanto al confort interior, el cortijo está equipado para cualquier estación. Además de calefactores eléctricos, cuenta con dos bombas de calor y una chimenea con ventilación que distribuye el calor por las diferentes estancias, garantizando una temperatura agradable en todo momento. La propiedad se vende completamente amueblada, con mobiliario de pino macizo hecho a medida, que complementa a la perfección la estética rústica chic del cortijo, listo para ser habitado desde el primer día.

Con una licencia de primera ocupación para alquileres vacacionales, esta propiedad no solo es un hogar de ensueño, sino también una inversión inteligente y rentable en el floreciente mercado turístico de la Costa del Sol. Es, en definitiva, un pequeño paraíso muy especial, donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión. Una visita a esta extraordinaria finca es más que una recomendación; es una invitación a descubrir el hogar que siempre ha deseado.

Destacado:

None, Piscina, Vistas al mar, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones