

## Ático en Puerto Banús

Referencia: R5243884

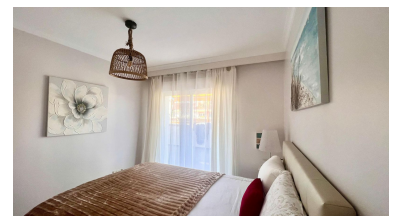
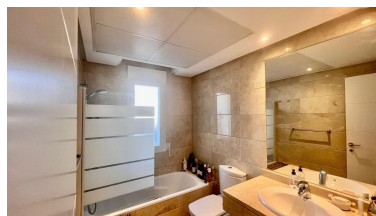
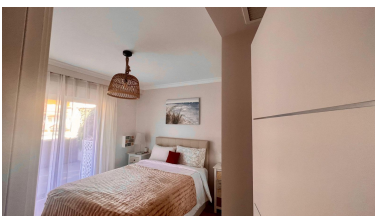
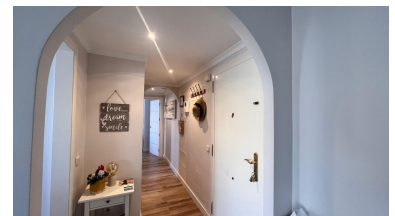
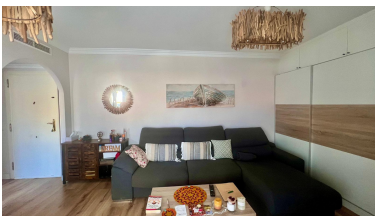


Dormitorios: 1  
Estado: Venta

Baños: 1  
Tipo de propiedad: Ático

M<sup>2</sup> Construidos: 75  
Plazas: por petición

Precio: 413.000 €  
M<sup>2</sup> Parcela:



Descripción: Oportunidad excepcional: Ático totalmente reformado y acogedor en Dama de Noche, a pocos pasos de Puerto Banús. Descubra este atractivo y reformado ático situado en la exclusiva urbanización Dama de Noche, a solo unos minutos a pie de Puerto Banús. Un complejo residencial privado que ofrece seguridad 24 h, pistas de pádel, amplias zonas ajardinadas, dos grandes piscinas y restaurante. Disfruta de una ubicación inmejorable: a 5–10 minutos caminando de Puerto Banús y de la playa, rodeado de todos los servicios, y a tan solo 10 minutos en coche del centro de Marbella. La vivienda cuenta con una amplia terraza a lo largo de toda la propiedad, incluida una zona cubierta, con agradables vistas a la montaña y al jardín, ideales para apreciar los atardeceres. El luminoso salón-comedor ofrece acceso directo a la terraza, así como la cocina completamente equipada. Dispone de un dormitorio de generosas dimensiones con salida a la terraza y un baño con luz natural. La propiedad cuenta con **\*\*licencia turística para alquiler vacacional\*\***, lo que supone una excelente oportunidad de rentabilidad. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo. Una opción ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.

---

Destacado: