+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Guadalmina Baja

Referencia: R5243890



Dormitorios: 5
Baños: 5
M² Construidos: 454
Precio: 5.500.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 2.000













Descripción:

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa de nueva construcción, una obra maestra arquitectónica que redefine el lujo moderno. Con un precio de 5.500.000 € y 454 m² de construcción, esta residencia en Guadalmina Baja, en el codiciado sur de España, ofrece 5 dormitorios y 5 baños, diseñada para quienes buscan exclusividad y sofisticación. Su impactante fachada moderna, de líneas puras y materiales nobles, proyecta una presencia imponente y armoniosa, garantizando privacidad y una primera impresión inolvidable. El diseño exterior, audaz y vanguardista, es el preludio perfecto de la grandeza interior que espera.

Al cruzar el umbral, se revela un interior de planta abierta que deslumbra por su amplitud y luminosidad. Los espacios fluyen con elegancia, maximizando la luz natural y creando una sensación de libertad inigualable. El salón, corazón de la vida social, es vibrante y acogedor, con grandes ventanales panorámicos que conectan visualmente con los exuberantes jardines y la piscina privada. La cocina, una obra de arte funcional, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de la más alta calidad, integrándose perfectamente en el diseño para ofrecer un ambiente ideal para el disfrute y el entretenimiento.

La villa alberga 5 dormitorios exquisitamente diseñados, cada uno un santuario de serenidad. La suite principal destaca con amplios espacios, vestidor integrado y un lujoso baño en-suite tipo spa, equipado con los mejores materiales y tecnologías. Los dormitorios adicionales, igualmente espaciosos y luminosos, ofrecen máximo confort y privacidad. Los 5 baños completos, junto con un aseo de cortesía, han sido concebidos como espacios de bienestar, con grifería de diseño y acabados premium, garantizando una experiencia de lujo en cada detalle.

La calidad es el hilo conductor de cada centímetro de esta propiedad. Desde los suelos radiantes y sistemas de aerotermia para eficiencia energética, hasta la carpintería exterior de seguridad de alta gama y domótica integrada, se han seleccionado exclusivamente materiales y acabados premium. Esta atención meticulosa al detalle garantiza no solo un confort excepcional, sino también una inversión duradera y de gran valor en una de las zonas más demandadas.

Esta magnífica villa se asienta en el corazón de Guadalmina Baja, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la Costa del Sol. Conocida por sus impresionantes villas, su ambiente de privacidad y seguridad inigualable, ofrece una calidad de vida excepcional. Su estratégica ubicación, a escasos metros de las doradas playas del Mediterráneo y rodeada de prestigiosos campos de golf, la convierte en un enclave privilegiado. A pocos minutos se encuentran centros comerciales de lujo, restaurantes con estrellas Michelin, colegios internacionales y las vibrantes marinas de Puerto Banús.

El sur de España, con su clima envidiable de más de 320 días de sol al año, su rica cultura y su exquisita gastronomía, ofrece un telón de fondo idílico para esta residencia de ensueño. Esta villa en Guadalmina Baja es una invitación a vivir una vida de exclusividad, privacidad absoluta y un estilo sofisticado en uno de los enclaves más deseados de Marbella. Representa la perfecta simbiosis entre diseño contemporáneo, funcionalidad de vanguardia y ubicación privilegiada, ofreciendo un hogar donde cada día es una experiencia de lujo y bienestar. Una oportunidad sin igual para quienes buscan la perfección.

Destacado:

None, Obra nueva, Piscina, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas, None