+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5244364



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 112

Precio: 545.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En Luxury Realty, nos enorgullece presentar una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en Benatalaya, una de las urbanizaciones privadas más codiciadas y exclusivas de la Costa del Sol. Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños no es solo un hogar; es un portal a un estilo de vida de lujo, tranquilidad y seguridad. Ubicado estratégicamente entre las vibrantes ciudades de Marbella, San Pedro de Alcántara y la encantadora Estepona, este inmueble ofrece una combinación perfecta de accesibilidad y aislamiento sereno, ideal para aquellos que buscan lo mejor del Mediterráneo.

Situado en una conveniente primera planta, el apartamento cautiva desde el primer momento con su impresionante y espaciosa terraza. Este magnífico espacio al aire libre se convierte en el epicentro de la vida mediterránea, ofreciendo vistas abiertas e ininterrumpidas que abrazan tanto el azul profundo del mar como la majestuosidad de las montañas circundantes. Imagínese disfrutando de desayunos soleados con el telón de fondo del Mediterráneo o relajantes atardeceres con una copa de vino, un privilegio que pocos pueden experimentar durante todo el año en este rincón paradisíaco.

El interior de la propiedad se presenta completamente amueblado y decorado con un estilo contemporáneo que irradia luminosidad y sofisticación. Los espacios, diseñados con una distribución funcional y fluida, invitan a la relajación y el bienestar. Cada estancia ha sido concebida para maximizar la entrada de luz natural, creando un ambiente acogedor y envolvente que permite a sus nuevos propietarios disfrutar de su hogar desde el primer día, sin necesidad de reformas ni esperas. Es la definición de vivir con comodidad y estilo.

Cada detalle de este exclusivo apartamento ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Sus características principales lo convierten en una propiedad de alto valor:

- 2 dormitorios espaciosos y luminosos
- 2 baños completos, con acabados de primera calidad
- Amplia terraza privada con vistas panorámicas
- Vistas abiertas al mar y a la montaña
- Ubicación en primera planta para un acceso cómodo
- Totalmente amueblado con diseño contemporáneo
- Interiores luminosos y espacios funcionales
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo, para su total comodidad
- 1 trastero incluido en la venta, ofreciendo espacio adicional

---

Benatalaya no es solo una urbanización; es un concepto de vida elevado. Este desarrollo residencial privado ofrece un entorno de alta calidad diseñado para aquellos que valoran la privacidad, la seguridad y una calidad de vida excepcional en la Costa del Sol. Es un santuario donde la arquitectura elegante se fusiona con la belleza natural, creando un oasis de paz y exclusividad. La filosofía de Benatalaya se centra en el bienestar de sus residentes, garantizando un ambiente sereno y un mantenimiento impecable de todas sus instalaciones.

Las extensas instalaciones de la urbanización se erigen como un verdadero resort privado, ofreciendo a sus residentes una gama inigualable de servicios y comodidades que garantizan una experiencia de vida plena y relajante. Entre ellas, destacan:

- Seguridad 24 horas y videovigilancia, para su total tranquilidad
- 4 piscinas exteriores para disfrutar del sol y el agua
- Piscina interior climatizada, ideal para los meses más frescos
- Jacuzzi, para momentos de puro relax
- Gimnasio completamente equipado, para mantenerse en forma
- Zona de sauna y spa, un santuario para el cuerpo y la mente
- Extensos y hermosos jardines tropicales, meticulosamente mantenidos

Todo esto contribuye a crear un entorno residencial excepcional, ideal tanto como residencia permanente para disfrutar del estilo de vida mediterráneo a tiempo completo, como una segunda residencia de lujo para escapadas a la vibrante Marbella y al resto de la Costa del Sol. Cada detalle está pensado para ofrecer el máximo confort y una vida sin preocupaciones.

La propiedad goza de una ubicación privilegiada en una zona residencial consolidada y en constante crecimiento, con excelentes conexiones a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Estepona, una de las joyas del sur de España, es el marco ideal para esta urbanización, conocida por su encanto, sus playas y su creciente oferta de servicios. La conveniencia es un pilar fundamental de la vida en Benatalaya, garantizando que todo lo que necesita esté al alcance de la mano.

En las inmediaciones, encontrará una amplia oferta de servicios y puntos de interés esenciales para el día a día y el ocio:

- Supermercado Mercadona, para sus compras diarias
- Colegio Bilingüe Atalaya, una excelente opción educativa
- Prestigiosos campos de golf, para los amantes de este deporte
- Nuevo centro comercial cercano, con tiendas y entretenimiento
- Exquisitos restaurantes y servicios locales, a su disposición
- Fácil acceso a Marbella, San Pedro de Alcántara y Estepona

La proximidad a campos de golf de renombre mundial, instituciones educativas internacionales como Atalaya Bilingual School, centros comerciales de vanguardia y una exquisita oferta gastronómica y de ocio, posiciona a esta propiedad como una elección inmejorable para familias y amantes del golf. Su ubicación estratégica facilita el acceso rápido a destinos clave, permitiendo disfrutar de la tranquilidad de una urbanización privada sin renunciar a la cercanía de todas las comodidades.

Además, su ubicación estratégica facilita el acceso rápido a destinos clave, tanto para el ocio como para las necesidades diarias:

- A tan solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara
- A 15 minutos de la exclusiva Marbella

Este apartamento en venta en Benatalaya, presentado por Luxury Realty, representa una oportunidad inigualable para aquellos que buscan un hogar con terraza, vistas al mar, acceso a múltiples piscinas, seguridad 24 horas y exclusivas instalaciones, en una de las zonas residenciales más atractivas y con mayor proyección de la Costa del Sol. Es una elección ideal como residencia permanente para disfrutar de una vida plena, como segunda residencia para escapar del ajetreo, o como una inversión inteligente en un mercado en auge, con el valor añadido de estar a pocos minutos de Marbella y San Pedro de Alcántara.

En definitiva, esta propiedad ha sido diseñada para abrazar el estilo de vida mediterráneo en un entorno privado, pacífico y excepcionalmente exclusivo. Es una joya inmobiliaria que promete una experiencia de vida sin igual, donde el lujo, la comodidad y la belleza natural se fusionan para crear el hogar de sus sueños en el sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, None, Seguridad 24H, Plazas, Inversión, None