+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5245804



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 117

Precio: 550.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Nueva Andalucía, un enclave codiciado en la deslumbrante Costa del Sol, en el sur de España. Este elegante apartamento, ubicado en el exclusivo complejo Aloha Mirasierra, ofrece una armoniosa fusión de diseño sofisticado, confort moderno y una ubicación inigualable. Rodeado por la magnificencia de tres de los campos de golf más ilustres de la región – Las Brisas, Aloha y Los Naranjos – todos accesibles en cuestión de minutos, este inmueble promete un estilo de vida envidiable para los entusiastas del golf y aquellos que buscan la quintaesencia de la vida mediterránea.

Con una privilegiada orientación oeste, la residencia goza de una posición estratégica que combina la serena tranquilidad de las vistas a las majestuosas montañas circundantes con la vibrante proximidad a Puerto Banús. La famosa marina, con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y su animada vida nocturna, junto con las idílicas playas de arena, se encuentran a un corto trayecto en coche. Este apartamento es el lienzo perfecto donde la paz y el glamour se entrelazan, ofreciendo atardeceres espectaculares que pintan el cielo de la Costa del Sol cada tarde, visibles desde la intimidad de su hogar.

Con una generosa superficie construida de 117 m², este apartamento ha sido concebido con una atención meticulosa al detalle, buscando proporcionar el máximo confort, una funcionalidad impecable y un estándar de vida verdaderamente excepcional. Cada rincón ha sido diseñado para crear una atmósfera de elegancia y bienestar, donde los acabados de alta calidad y la elección de materiales nobles son patentes, creando espacios que invitan tanto al disfrute como a la relajación.

El interior de la propiedad se distribuye en dos amplios y luminosos dormitorios, concebidos como refugios de paz y privacidad. El dormitorio principal destaca por su generoso tamaño y cuenta con un elegante cuarto de baño en suite, ofreciendo un espacio personal de retiro y confort. Los espacios comunes incluyen un acogedor y espacioso salón-comedor, un área perfecta para el entretenimiento, para celebrar reuniones familiares o simplemente para disfrutar de momentos de tranquilidad. La cocina, un paradigma de la funcionalidad y el diseño moderno, se encuentra completamente equipada con electrodomésticos de última generación, ideal para los amantes de la gastronomía. Además, cuenta con un práctico lavadero que dispone de acceso a una pequeña terraza, añadiendo una capa extra de conveniencia a la vida diaria.

La joya de la corona en lo que respecta a la vida al aire libre es, sin duda, la impresionante terraza principal. Con su codiciada orientación oeste y parcialmente cubierta, este espacio multifuncional es el escenario ideal para disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas, para relajarse con un buen libro o simplemente para deleitarse con las inolvidables puestas de sol. Su diseño permite aprovechar al máximo el envidiable clima mediterráneo durante todo el año, convirtiéndola en una extensión natural y armoniosa del salón.

Los residentes de Aloha Mirasierra tienen el privilegio de acceder a una serie de instalaciones comunitarias de primer nivel que enriquecen significativamente su calidad de vida. El complejo está rodeado de exuberantes jardines maduros y meticulosamente cuidados, que crean un verdadero oasis de verdor y serenidad. En el corazón de estos jardines, una amplia piscina de diseño invita a refrescantes chapuzones y a disfrutar del sol en un ambiente de calma y privacidad. La comodidad está garantizada con la inclusión de un garaje comunitario, que ofrece aparcamiento seguro y un acceso fácil. La seguridad es una prioridad, por lo que todo el complejo es un recinto cerrado con control de acceso, proporcionando total tranquilidad a sus habitantes. Además, la accesibilidad a todas las plantas del edificio está asegurada gracias a un ascensor moderno y eficiente.

La ubicación estratégica de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus activos más valiosos. Nueva Andalucía es una zona de altísima demanda, conocida por su combinación de exclusividad residencial y una conveniencia inigualable. A escasos minutos a pie, el vibrante centro de Aloha Village ofrece una inmejorable selección de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto, bares de moda, supermercados y una animada vida nocturna, satisfaciendo todas las necesidades y deseos cotidianos y de ocio. Para las familias, la proximidad a prestigiosos colegios internacionales y públicos es un beneficio inestimable, garantizando una educación de calidad al alcance de la mano.

La conectividad desde Aloha Mirasierra es excepcional; los encantadores y pintorescos centros urbanos de San Pedro Alcántara y la cosmopolita Marbella están a un corto trayecto en coche, abriendo un abanico aún más amplio de servicios, boutiques de lujo, opciones culturales y de ocio. Asimismo, las paradas de transporte público se encuentran estratégicamente ubicadas prácticamente a la entrada del complejo, lo que facilita aún más la movilidad y el acceso a toda la deslumbrante Costa del Sol.

Este exquisito apartamento representa una oportunidad de inversión excepcional para aquellos que buscan establecer una residencia permanente en un entorno de lujo, disfrutando de un estilo de vida sofisticado y relajado en una de las zonas más codiciadas de España. También se perfila como una inversión inmobiliaria sumamente atractiva, dada la constante revalorización de las propiedades en Nueva Andalucía y la alta demanda tanto para alquileres a largo plazo como para estancias vacacionales. No deje pasar la inmejorable oportunidad de adquirir un trozo de este paraíso mediterráneo en la Costa del Sol, con el respaldo y la experiencia de Luxury Realty.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas