+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Terreno en La Zagaleta

Referencia: R5245852







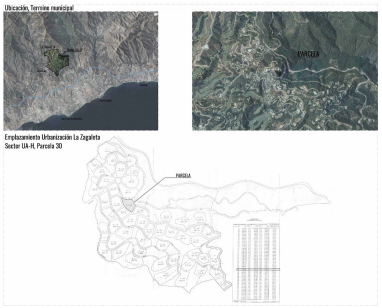
Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M² Construidos: 1.690
Precio: 2.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.444










Ubicación, Termino municipal
PARCELA
Emplazamiento Urbanización La Zagaleta
Sector UA-H, Parcela 30
PARCELA



Descripción:

En el sur de España, dentro de la exclusiva La Zagaleta, Luxury Realty presenta una oportunidad sin precedentes: una parcela con licencia de construcción ya en vigor y un proyecto de villa de lujo incluido. Un equipo constructor experimentado está disponible. Este paquete completo –terreno, diseño arquitectónico, equipo y permisos– le permite iniciar su proyecto de vida de inmediato en una de las direcciones más prestigiosas de Europa.

La Zagaleta es una de las urbanizaciones más exclusivas y seguras de Europa, sinónimo de opulencia y privacidad. Situada en la Costa del Sol, entre colinas y bosques, ofrece a sus residentes dos campos de golf privados, centro ecuestre, casa club y seguridad 24 horas. Es el refugio perfecto para quienes valoran la discreción y la proximidad a Marbella y Puerto Banús.

Esta parcela ofrece un 'paquete completo' para la construcción inmediata: el terreno, el proyecto de villa de lujo diseñado por los arquitectos internos de La Zagaleta, todos los estudios y permisos, y la opción de un equipo constructor de probada eficacia. Esta configuración elimina incertidumbres y demoras, permitiendo iniciar la edificación sin espera.

Con 4.444 m², la parcela ofrece una edificabilidad aproximada de 1.690 m², un ratio excepcionalmente alto para su desarrollo. La licencia de construcción ya concedida es un activo invaluable, acortando drásticamente el cronograma habitual de obra nueva. Esto significa que, una vez contratado el proyecto de la villa, la construcción puede comenzar sin demoras administrativas, transformando su sueño en realidad de forma eficiente.

El concepto de villa propuesto, obra maestra de diseño y funcionalidad, se integra armoniosamente con el entorno, capturando la esencia del estilo de vida mediterráneo. En su exterior, un paisajismo exquisito y una impresionante piscina infinity con jacuzzi se fusionan con el horizonte, ofreciendo vistas panorámicas sobre el valle. Todo pensado para maximizar el disfrute al aire libre, desde amplias terrazas soleadas hasta zonas de sombra perfectas.

El interior de la villa es un santuario de lujo y confort. El proyecto contempla siete dormitorios con baño en suite, un despacho elegante, un gimnasio de última generación, sala de cine privada, sala de juegos, una sofisticada bodega y un apartamento independiente para el personal. Este diseño integral promete un espacio donde cada necesidad es anticipada, garantizando privacidad y bienestar.

Estratégicamente ubicada, la parcela goza de orientación norte con refrescantes vistas a la montaña y un ambiente sereno. Su acceso es inmejorable; a solo 750 metros de la entrada norte de La Zagaleta. Para los entusiastas del golf, el campo de la urbanización está convenientemente situado a 2 km de la propiedad.

El diseño, del equipo arquitectónico de La Zagaleta, es tecnológicamente avanzado y sostenible. Estará preparada para energía solar e incluirá calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, audio multi-zona y fibra óptica. La Zagaleta complementa este lujo con seguridad 24 horas, embalses privados para riego e infraestructura sostenible, elevando confort y exclusividad.

Aunque la villa no está aún contratada, todos los estudios, permisos y planos están listos, ofreciendo un camino simplificado para iniciar la construcción. Con su alto ratio de edificabilidad, elegante concepto arquitectónico y disponibilidad inmediata, esta parcela representa una de las oportunidades de desarrollo más atractivas dentro del sector norte de La Zagaleta. Contacte con Luxury Realty para explorar esta oferta única y construir su hogar de lujo sin precedentes.

Destacado:

Vistas a la montaña, Jardín privado