+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

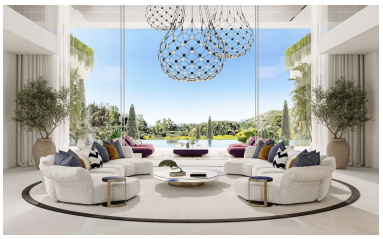
# Villa en Hacienda Las Chapas

Referencia: R5247901



Dormitorios: 7
Baños: 7
M² Construidos: 800
Precio: 8.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 4.600













Descripción:

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, y específicamente en la codiciada zona de Las Chapas en Marbella Este, se presenta una oportunidad inmobiliaria sin precedentes para aquellos que buscan la máxima expresión del lujo, la privacidad y el diseño vanguardista. Luxury Realty se enorgullece de ofrecerle esta exclusiva villa de lujo sobre plano, concebida para ser erigida sobre una imponente parcela de 4.600 m², un lienzo perfecto donde la naturaleza se encuentra con la arquitectura para crear un hogar excepcional. Ubicada en la emblemática urbanización de Hacienda Las Chapas, esta propiedad encapsula la esencia del estilo de vida mediterráneo, prometiendo vistas panorámicas al mar que se extienden desde el horizonte azul hasta la costa africana, en uno de los enclaves más deseados del sur de España.

Hacienda Las Chapas es sinónimo de distinción y tranquilidad. Conocida por sus extensas parcelas, exuberante vegetación y la discreción que ofrece a sus residentes, esta urbanización goza de una ubicación estratégica. A pocos minutos, encontrará algunas de las playas más bellas y naturales de Marbella, como las dunas de Artola y el encantador puerto de Cabopino. La zona está rodeada de prestigiosos campos de golf, clubes de tenis, centros ecuestres, y una vibrante oferta gastronómica y de ocio. Además, su proximidad a colegios internacionales de renombre y su excelente conexión con el centro de Marbella, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, la convierten en un punto de referencia para familias y profesionales que buscan combinar la serenidad con la comodidad de tener todo al alcance.

---

## Un Diseño Arquitectónico que Abraza el Lujo y la Naturaleza

El proyecto arquitectónico de esta villa ha sido meticulosamente diseñado para armonizar con su entorno idílico. Con una superficie construida aproximada de 800 m² distribuidos en tres niveles, esta residencia no es solo una casa, sino una obra de arte habitable. La arquitectura contemporánea se caracteriza por sus líneas limpias, espacios abiertos y una integración perfecta entre el interior y el exterior, maximizando la entrada de luz natural y las espectaculares vistas. Cada estancia ha sido pensada para ofrecer una experiencia de vida superior, utilizando materiales de la más alta calidad y acabados de lujo que reflejan un compromiso inquebrantable con la excelencia y la sofisticación. Desde sus ventanales de suelo a techo, se podrá contemplar la majestuosidad del mar y los atardeceres dorados sobre el Mediterráneo.

El diseño interior contempla amplias zonas de día que fluyen sin interrupciones, como un gran salón comedor con chimenea, una cocina de diseño de última generación equipada con electrodomésticos de marcas premium, y acceso directo a extensas terrazas cubiertas y descubiertas, ideales para el ocio al aire libre. La zona de noche incluirá suites principales opulentas con vestidores y baños en-suite tipo spa, así como habitaciones adicionales para invitados, todas ellas con un diseño excepcional y vistas privilegiadas. El nivel inferior, o elegante sótano, ha sido concebido para el entretenimiento y el bienestar, albergando un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, y ofreciendo la posibilidad de incorporar un gimnasio privado, una sala de cine, una bodega climatizada, una zona de spa o incluso apartamentos para el personal de servicio. Los jardines, diseñados paisajísticamente, serán un oasis de paz que incluirá una impresionante piscina infinity, reflejando el cielo y el mar.

---

## Ventajas de una Adquisición Estratégica

Una de las características más atractivas de esta oportunidad radica en su avanzado estado de gestión administrativa. La licencia de obras ya ha sido presentada ante el Ayuntamiento de Marbella y se prevé su aprobación en un plazo estimado de dos meses. Este hito significa una reducción considerable en los tiempos de espera y la burocracia, permitiendo un inicio de obra casi inmediato tras la adquisición. Esta certidumbre temporal es un factor crucial tanto para usuarios finales como para inversores.

Luxury Realty le ofrece dos modalidades de adquisición, ambas diseñadas para maximizar el valor y la flexibilidad:

1. Adquisición de la Villa "Sobre Plano" con Personalización: Esta opción le brinda la libertad de colaborar estrechamente con el equipo de diseño para personalizar los acabados, elegir materiales, y realizar modificaciones en la distribución interna (dentro de los límites estructurales del proyecto). Imagine adaptar cada detalle, desde la pavimentación y los revestimientos hasta los sistemas de domótica y el paisajismo, para que la villa sea un fiel reflejo de su gusto y estilo de vida. Comprar sobre plano no solo asegura una vivienda completamente nueva con las últimas tecnologías y garantías de construcción, sino que también ofrece un potencial de revalorización significativo durante la fase de edificación.
2. Adquisición de la Parcela con el Proyecto Aprobado: Para aquellos inversores perspicaces o desarrolladores que buscan una oportunidad única, ofrecemos la posibilidad de adquirir únicamente la impresionante parcela de 4.600 m² junto con el proyecto arquitectónico ya presentado y en vías de aprobación. Esta alternativa es ideal para quienes desean tener un control total sobre el proceso de construcción, trabajar con su propio equipo o simplemente capitalizar la ventaja de una licencia de obras ya gestionada. Es una inversión inteligente en un terreno de incalculable valor en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol.

Esta propiedad no es solo una villa; es la promesa de un legado, una inversión en calidad de vida y una oportunidad de formar parte de la élite de Marbella. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria en Hacienda Las Chapas, un enclave exclusivo que redefine el concepto de lujo en el sur de España.

Destacado: