+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Málaga Centro

Referencia: R5248675



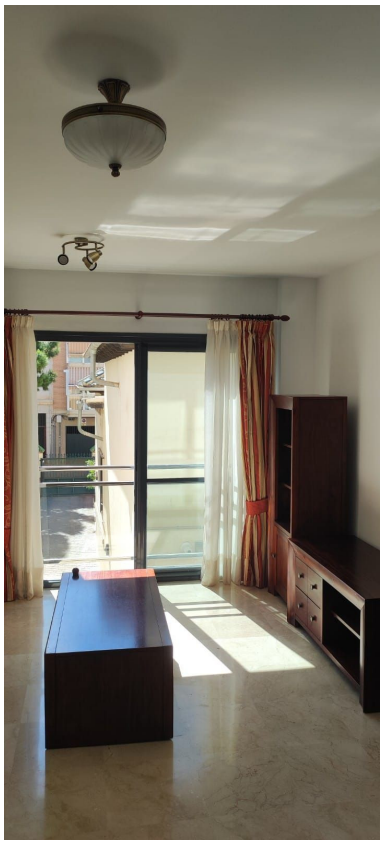
Dormitorios: 3 Baños: 2 M² Construidos: 104 Precio: 409.750 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Descubra una joya inmobiliaria presentada por Luxury Realty, su puerta de entrada a las propiedades más distinguidas de España. Le presentamos este magnífico apartamento situado en una de las zonas más codiciadas de la capital de la Costa del Sol: el vibrante y cosmopolita Málaga Centro, específicamente en la prestigiosa área de Conde de Ureña. Este inmueble no es solo un hogar; es un estilo de vida, una inversión inteligente y una oportunidad única para vivir la esencia del sur de España en su máxima expresión.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de esta oferta. El barrio de Conde de Ureña, en pleno corazón de Málaga Centro, ofrece una combinación perfecta de tranquilidad residencial y la efervescencia de la vida urbana. Despierte cada día a pocos minutos de los principales atractivos turísticos y culturales de la ciudad: el Teatro Romano, la Alcazaba, el Museo Picasso, la imponente Catedral y el animado Puerto de Málaga. Disfrute de paseos por calles históricas, deguste la exquisita gastronomía local en sus innumerables restaurantes y bares de tapas con encanto, o relájese en las cercanas playas de La Malagueta, todo ello a un paso de su nuevo hogar. La conectividad es excepcional, con fácil acceso a una extensa red de transporte público y las principales vías de comunicación, lo que le permite explorar cómodamente toda la Costa del Sol y más allá. Vivir en Málaga Centro es sumergirse en una ciudad que ha sabido reinventarse, fusionando su rica historia milenaria con una moderna y cosmopolita atmósfera, convirtiéndose en un referente cultural, turístico y económico indiscutible del sur de España.

Este espléndido apartamento, ubicado en una planta intermedia, cuenta con una superficie construida de 90 m² inteligentemente distribuidos para maximizar el confort y la funcionalidad. Dispone de tres luminosos dormitorios y dos baños completos, ofreciendo una amplitud y privacidad excepcionales, ideal tanto para familias que buscan un espacio confortable como para profesionales o parejas que desean espacio adicional para invitados o un despacho. El diseño interior ha sido concebido para el máximo disfrute, con acabados de alta calidad y un estado de conservación calificado como 'Excelente', lo que significa que la propiedad está impecable, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni adecuaciones. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos modernos, se presenta como un espacio funcional y estéticamente atractivo, invitando a la creación culinaria. Además, los armarios empotrados en los dormitorios garantizan un óptimo aprovechamiento del espacio, manteniendo la armonía y el orden en cada estancia.

Pensando en la máxima comodidad y seguridad de sus futuros residentes, este inmueble incluye un parking privado, un verdadero privilegio y un lujo invaluable en el concurrido centro de cualquier ciudad. Olvídese de las preocupaciones de encontrar aparcamiento y disfrute de la libertad que le ofrece su plaza exclusiva, directamente accesible desde el edificio. Asimismo, cuenta con un trastero independiente, un espacio adicional perfecto para guardar objetos de temporada, equipos deportivos o enseres personales, liberando así el espacio vital de su hogar. El edificio, moderno y bien mantenido, dispone de ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas, un detalle esencial que mejora la calidad de vida y la accesibilidad. La carpintería exterior de doble acristalamiento no solo contribuye a un excelente aislamiento térmico y acústico, garantizando un ambiente tranquilo, confortable y protegido de los ruidos urbanos, sino que también optimiza la eficiencia energética del inmueble, un aspecto cada vez más valorado en la vivienda moderna y sostenible.

Catalogada como una 'Inversión' y, actualmente, 'Reducida' en precio, esta propiedad representa una oportunidad inmejorable para inversores astutos que buscan rentabilidad o para aquellos que desean adquirir un hogar de ensueño con un valor excepcional. La demanda de alquiler en Málaga Centro es constante y notablemente alta, lo que asegura una excelente rentabilidad si se adquiere con fines de arrendamiento, ya sea a largo plazo o para alquiler vacacional. Además, el constante crecimiento y desarrollo de la ciudad, junto con su creciente atractivo turístico y residencial a nivel internacional, auguran una sólida revalorización del capital a largo plazo. Es una adquisición estratégica en un mercado en auge, con la garantía de estar invirtiendo en una de las ciudades más prometedoras y con mayor proyección de Europa.

En Luxury Realty, comprendemos la importancia de cada decisión inmobiliaria y nos dedicamos a ofrecer propiedades que superen las expectativas. Este apartamento no es solo una vivienda; es la materialización de un sueño, un refugio de lujo y confort en el corazón cultural y vibrante de la Costa del Sol. Le invitamos a descubrir por sí mismo el encanto, la funcionalidad y las innumerables ventajas de este inmueble excepcional. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de Málaga Centro, donde la historia se encuentra con la modernidad y la calidad de vida es una constante. Contacte hoy mismo con nuestros expertos asesores de Luxury Realty para concertar una visita personalizada y permitirnos guiarle en el camino hacia la adquisición de su próxima propiedad de ensueño en este paraíso del sur de España.

Destacado:

Ascensor, Plazas, Inversión