+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5249221



Dormitorios: por petición

Baños: 1

M² Construidos: 32

Precio: 252.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty se complace en presentar una exclusiva oportunidad de inversión en el corazón de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Este estudio, completamente reformado y amueblado con elegancia, es una solución "llave en mano" en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol. Su diseño contemporáneo y ubicación estratégica lo posicionan como un activo de alto rendimiento, ideal para inversores que buscan rentabilidad a través de alquileres vacacionales o un lujoso refugio personal. Es una joya inmobiliaria que combina estilo, confort y un potencial de ingresos excepcional.

Ubicación Privilegiada: El Epicentro del Lujo Mediterráneo

Situado en la prestigiosa Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf", este estudio goza de una ubicación inmejorable que garantiza una demanda constante. La zona es famosa por su ambiente cosmopolita, su exclusividad y su proximidad a campos de golf de clase mundial. A pocos pasos, encontrará renombrados clubes de tenis y pádel, fomentando un estilo de vida activo. Una selecta oferta de restaurantes gourmet, elegantes bares y boutiques exclusivas están al alcance de la mano, proporcionando ilimitadas opciones de ocio y disfrute, atrayendo a visitantes y residentes exigentes.

La conectividad es crucial. A un agradable paseo se encuentra el icónico Puerto Banús, sinónimo de yates de ensueño, moda de alta costura y vibrante vida nocturna; la futura pasarela peatonal mejorará esta conexión. El animado Centro Plaza, con su mercado y comercios, está igualmente cerca. Para compras de alto nivel, El Corte Inglés se sitúa a un breve trayecto en coche. Esta ubicación estratégica no solo atrae a turistas, sino que también ofrece a los residentes un envidiable estilo de vida mediterráneo bajo el sol andaluz.

Diseño Contemporáneo, Confort y Comunidad Exclusiva

Este estudio ha sido meticulosamente reformado, fusionando elegancia y funcionalidad para crear un espacio contemporáneo y acogedor. Su diseño de planta abierta maximiza la entrada de luz natural y la sensación de amplitud, ofreciendo un ambiente luminoso y aireado. Cada detalle, desde los acabados de alta calidad hasta el mobiliario completo incluido, ha sido seleccionado con esmero, proporcionando una solución "llave en mano" y garantizando una experiencia de lujo.

La moderna cocina americana, equipada con electrodomésticos de última generación, se integra armoniosamente en el espacio vital. La luminosa zona de estar invita a la relajación, mientras que el elegante cuarto de baño, con espaciosa ducha y acabados premium, ofrece un toque de spa privado. Además, la propiedad se integra en una comunidad privada y segura con parking comunitario y hermosos jardines impecablemente mantenidos. Estos espacios verdes invitan a la relajación, realzando el atractivo general de la propiedad como un refugio de paz.

Rentabilidad Demostrada: Una Inversión Inteligente en la Costa del Sol

Lo que realmente eleva el valor de este estudio es su excepcional potencial de inversión y su rentabilidad ya demostrada. Con un rendimiento de alquiler a corto plazo de 170 € por noche durante la temporada de verano y una ocupación completa a lo largo de agosto, este inmueble es un generador de ingresos probado. Esta robusta demanda y el historial de reservas confirman la atractiva propuesta de valor para turistas y vacacionistas de alto nivel, asegurando un flujo constante de ingresos. La alta ocupación previsible en Nueva Andalucía para alquileres de corta duración maximiza el retorno de la inversión, consolidándolo como una elección financiera astuta y fiable en el próspero mercado inmobiliario.

Luxury Realty le presenta no solo una propiedad, sino una inversión estratégica en una de las zonas más cotizadas del sur de España. Su ubicación prime, diseño contemporáneo, amenidades exclusivas y, sobre todo, su excelente potencial de alquiler, lo convierten en una opción inmejorable para quienes buscan un activo rentable y de bajo mantenimiento. Este estudio "llave en mano" está listo para comenzar a generar ingresos desde el primer día, ofreciendo una inversión segura y lucrativa.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información o para concertar una visita. Nuestro equipo de expertos estará encantado de guiarle a través de esta excepcional oportunidad de inversión, ayudándole a asegurar su próximo activo en el paraíso andaluz.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa