+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Apartamento en Marbella

Referencia: R5250157



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 79

Precio: 646.800 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela:













Descripción:

En el prestigioso portafolio de Luxury Realty, nos complace presentar una joya inmobiliaria que encarna la esencia del estilo de vida mediterráneo más exclusivo. Ubicado en el renombrado complejo residencial "La Zambomba", este exquisito apartamento se sitúa en una posición privilegiada en primera línea de playa, sobre el emblemático Paseo Marítimo de Marbella. Imagine despertar cada mañana con el suave murmullo de las olas y el abrazo de la brisa marina, un privilegio reservado para unos pocos.

Marbella, la perla de la Costa del Sol en el sur de España, es sinónimo de lujo, glamour y un clima inigualable durante todo el año. Reconocida a nivel mundial por sus campos de golf de élite, sus marinas de ensueño como Puerto Banús, sus boutiques de alta costura, una gastronomía exquisita y una vibrante vida cultural, Marbella ofrece un estilo de vida que cautiva a quienes buscan lo excepcional. Vivir en esta ciudad significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, paisajes impresionantes entre el mar y la montaña, y una oferta de ocio y servicios que satisface los gustos más exigentes.

La ubicación de este inmueble es, sin duda, uno de sus atributos más destacados. Con acceso directo e inmediato al Paseo Marítimo, sus residentes pueden disfrutar de relajantes paseos al atardecer, sesiones de running matutinas o simplemente admirar la inmensidad del Mediterráneo a pocos pasos de su puerta. La conveniencia se eleva a un nuevo nivel al considerar su proximidad al encantador Casco Antiguo de Marbella, a tan solo 900 metros. Un breve y agradable paseo le transportará a sus pintorescas calles empedradas, donde la historia se entrelaza con boutiques artesanales, plazas llenas de naranjos y restaurantes tradicionales que invitan a saborear la auténtica cocina andaluza. Esta combinación de la modernidad del frente marítimo con el encanto intemporal del casco histórico confiere a la propiedad un valor incalculable.

El apartamento, con una superficie construida de 79 m², ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y funcionalidad. Su orientación este garantiza una luminosidad excepcional durante las primeras horas del día, bañando sus estancias con una luz natural que potencia la sensación de amplitud y bienestar. Desde su soleada terraza, uno de los tesoros de esta propiedad, se despliegan unas vistas panorámicas al mar que quitan el aliento. Este balcón al Mediterráneo, de 5 m², es el escenario perfecto para disfrutar de un café matutino mientras el sol emerge sobre el horizonte, o para veladas íntimas bajo un manto estrellado, siempre acompañado por la suave melodía de las olas.

La distribución interior se ha concebido para optimizar cada espacio. La residencia consta de dos dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de tranquilidad y descanso, y dos baños completos, modernos y elegantemente equipados, que garantizan privacidad y confort. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de calidad, es un espacio funcional y estético que invita a la creatividad culinaria. El amplio salón-comedor se presenta como el corazón del hogar, un lugar versátil ideal tanto para el entretenimiento como para la relajación, con una fluida conexión hacia la terraza que extiende el espacio vital hacia el exterior.

El complejo residencial "La Zambomba" destaca no solo por su ubicación, sino también por sus excelentes servicios y zonas comunes. Ofrece a sus residentes un exclusivo servicio de conserjería, disponible tanto por las mañanas como por las tardes, que garantiza seguridad, asistencia y una mayor tranquilidad en el día a día. Las idílicas zonas ajardinadas comunitarias, meticulosamente cuidadas, son un oasis de paz donde relajarse, mientras que la espectacular piscina es el lugar ideal para refrescarse durante los cálidos días de verano o simplemente disfrutar del sol en un entorno sereno y privado.

Además de todas estas características, la propiedad incluye un práctico trastero, un valor añadido fundamental para el almacenamiento y la organización. Para mayor comodidad y seguridad, existe la opción de adquirir una plaza de garaje subterránea, un detalle esencial en una ubicación tan céntrica y demandada.

La adquisición de este apartamento representa una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de Marbella. Su estratégica ubicación en el corazón de la ciudad lo convierte en una opción ideal para vivir todo el año, disfrutando plenamente de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Asimismo, es la elección perfecta para quienes buscan un refugio de lujo para sus vacaciones, un lugar donde desconectar y crear recuerdos inolvidables. Pero su atractivo no termina ahí; este inmueble se posiciona como una inversión inteligente y sólida, gracias a su inmenso potencial de alquiler. La alta demanda de propiedades en primera línea de playa en Marbella, tanto para estancias cortas como largas, asegura una excelente rentabilidad y una apreciación constante del valor, haciendo de esta propiedad una inversión segura en uno de los mercados más estables y deseados del mundo.

Destacado:

Frente a la playa, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Plazas