+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Apartamento en Los Flamingos

Referencia: R5250460



Dormitorios: 2

Baños: 2

M² Construidos: 84

Precio: 599.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Plazas: por petición

M² Parcela: 42













Descripción:

Descubra un refugio de serenidad y sofisticación en el corazón de la Costa del Sol con este excepcional apartamento en planta baja, ubicado en la prestigiosa urbanización Los Flamingos II, en el codiciado enclave de Benahavís. Este es un lugar donde el lujo se encuentra con la naturaleza, ofreciendo un estilo de vida inigualable en una de las zonas más exclusivas del sur de España. Desde el momento en que se adentra en esta propiedad, sentirá la armonía y la calidad que la definen, prometiendo una experiencia residencial de primer nivel, ideal tanto para estancias vacacionales como para una vida permanente bajo el cálido sol andaluz.

Este encantador apartamento cuenta con dos dormitorios generosamente dimensionados y dos baños completos, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. Con una impresionante superficie interior de 83.78 m², cada rincón ha sido cuidadosamente concebido para maximizar el espacio y la luminosidad. Los interiores se caracterizan por su diseño moderno y acabados de alta calidad, que incluyen suelos elegantes, climatización eficiente y una distribución inteligente que fluye sin esfuerzo entre las áreas de estar. La luz natural inunda las estancias a través de amplios ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora que invita al descanso y al disfrute. La cocina, de diseño funcional y equipada, se integra perfectamente con el salón, creando un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento.

Lo que verdaderamente distingue a esta propiedad es su incomparable espacio exterior privado. Imagine despertar cada mañana y disfrutar de un café en su espaciosa terraza de 18.16 m², un lugar idílico para relajarse y contemplar el entorno tranquilo. Pero el verdadero tesoro es el exclusivo jardín privado de 42.13 m² que acompaña al apartamento, una característica excepcional para una propiedad en planta baja. Este oasis verde ofrece un lienzo en blanco para crear su propio santuario al aire libre: desde un comedor "al fresco" bajo las estrellas, un área de juegos para niños, un espacio de yoga matutino, hasta un rincón de lectura envuelto en la brisa. Proporciona una conexión directa con la naturaleza y la libertad de un estilo de vida al aire libre, algo verdaderamente raro y valorado en propiedades similares en la región. Además, la vivienda incluye un trastero anexo para mayor comodidad y almacenamiento, facilitando una vida ordenada y sin preocupaciones.

La urbanización Los Flamingos II no es solo un conjunto de viviendas, sino una comunidad de élite que ofrece a sus residentes acceso a zonas comunes impecablemente mantenidas. Dentro de un complejo residencial seguro y tranquilo, encontrará exuberantes jardines subtropicales que invitan a pasear y piscinas comunitarias donde podrá refrescarse en los días soleados. La seguridad es una prioridad, con sistemas de vigilancia y control de acceso que garantizan la tranquilidad y la privacidad de sus habitantes. El diseño arquitectónico de la urbanización se integra armoniosamente con el paisaje natural, realzando la belleza del entorno.

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Los Flamingos es sinónimo de lujo, golf y exclusividad. En el corazón de Benahavís, conocida como "la joya de la Costa del Sol" y la "capital gastronómica" de Andalucía, esta zona ofrece una calidad de vida excepcional. Los amantes del golf estarán en su paraíso, con tres prestigiosos campos de golf que forman parte del Villa Padierna Golf Resort, incluido el famoso campo Alferini, el más largo de la Costa del Sol. Los Flamingos es también el hogar del lujoso Hotel Anantara Villa Padierna Palace, que añade un toque de glamour y servicios de alta gama a la zona.

La proximidad a las playas doradas de la Costa del Sol, a los vibrantes puertos de Marbella y Puerto Banús con sus boutiques de lujo, restaurantes de alta cocina y vida nocturna sofisticada, hacen de esta ubicación un punto estratégico. A pocos minutos en coche, tendrá acceso a escuelas internacionales de renombre, centros comerciales y todas las comodidades necesarias, sin sacrificar la paz y la privacidad que ofrece Los Flamingos. Este enclave en el sur de España no solo disfruta de un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, sino también de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas y los campos de golf que lo rodean.

Para complementar esta excepcional oferta, la propiedad incluye una plaza de garaje privada en el aparcamiento subterráneo, proporcionando seguridad y comodidad para su vehículo. Este apartamento en Los Flamingos II representa una oportunidad fantástica, ya sea como una inversión inteligente en una de las comunidades más demandadas de la Costa del Sol, con un gran potencial de alquiler y revalorización, o como su propio refugio personal para disfrutar de una vida de lujo y confort. Es una invitación a formar parte de un estilo de vida deseado por muchos, pero experimentado por pocos.

Destacado:

Aire acondicionado, Jardín privado, Plazas