+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Marbesa

Referencia: R5250664



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 126
Precio: 499.950 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Luxury Realty le presenta una oportunidad verdaderamente inigualable para adquirir un magnífico ático dúplex, una joya inmobiliaria que redefine el concepto de vida de lujo y confort junto al mar. Ubicado en la codiciada y siempre vibrante zona de Carib Playa, dentro de la prestigiosa urbanización "Fairways", este inmueble se sitúa estratégicamente entre las encantadoras localidades de Cabopino y Elviria. Este privilegiado rincón se encuentra en el corazón de Marbesa, una de las zonas más exclusivas y demandadas en el sur de España, un enclave idílico donde la belleza natural se fusiona con un acceso privilegiado a una vida sofisticada y mediterránea. Es el escenario perfecto para quienes buscan la excelencia en su hogar.

Desde el primer paso en este impresionante ático, sentirá la abrumadora amplitud y el exquisito cuidado en cada detalle de su diseño, invitándole a una experiencia de vida superior. La planta principal ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y una funcionalidad impecable, ideal para el estilo de vida contemporáneo. Aquí encontrará dos espaciosos dormitorios dobles, inteligentemente distribuidos en los extremos opuestos del apartamento, una disposición que garantiza la máxima privacidad para todos sus ocupantes. El dormitorio principal es un verdadero santuario de serenidad, equipado con un elegante baño en-suite que promete momentos de pura relajación y bienestar. El segundo dormitorio, igualmente generoso en sus dimensiones, cuenta con acceso a un moderno y completo cuarto de ducha, perfectamente diseñado para la comodidad de invitados o miembros de la familia.

La cocina es una obra de arte recién renovada, diseñada meticulosamente para los entusiastas culinarios más exigentes. Está completamente equipada con una selección de electrodomésticos de última generación, incluyendo un horno de alta eficiencia, lavavajillas integrado y microondas, combinando a la perfección estética vanguardista con una eficiencia inigualable. Adyacente a la cocina, una práctica y discreta zona de lavandería independiente alberga la lavadora, secadora y ofrece un generoso espacio adicional de almacenamiento, manteniendo la elegancia y el orden en los espacios principales. El epicentro de la vida social de la vivienda es su espectacular salón-comedor de doble altura, un espacio diáfano, luminoso y majestuoso que invita a la socialización, al entretenimiento y a la relajación. Desde este impresionante espacio, se accede directamente a una magnífica terraza doble, orientada al sur y equipada con un toldo parcial, que se extiende a lo largo del salón y el dormitorio principal. Este oasis exterior ofrece serenas vistas a los exuberantes jardines comunitarios y a la refrescante piscina, proporcionando el escenario perfecto para disfrutar de la suave brisa marina, los inolvidables atardeceres andaluces y momentos de ocio al aire libre.

Ascendiendo por una elegante y robusta escalera de madera, descubrirá la planta superior, un nivel completamente dedicado al descanso supremo y la privacidad. Aquí, un tercer dormitorio doble de proporciones generosas, que presume de un lujoso baño en-suite completo con bañera y ducha, se baña en la luz natural que entra a través de una claraboya tipo Velux, creando una atmósfera de calma y confort. Este dormitorio goza además del privilegio de su propia terraza privada, orientada al sur, un rincón íntimo y exclusivo ideal para disfrutar de desayunos tranquilos, leer bajo el sol mediterráneo o simplemente contemplar el horizonte en total privacidad.

Este exclusivo ático dúplex no solo deslumbra con sus interiores de ensueño, sino que también se complementa con una gama de comodidades prácticas de primer nivel, diseñadas para elevar su calidad de vida. Incluye una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero, ambos accesibles directamente mediante un ascensor moderno, lo que garantiza una comodidad inigualable y seguridad para sus pertenencias. Las características adicionales realzan aún más su atractivo y funcionalidad: aire acondicionado integral en todas las estancias para un clima perfecto durante todo el año, persianas eléctricas para una mayor seguridad, privacidad y control de la luz, armarios empotrados en todos los dormitorios que maximizan el espacio de almacenamiento con elegancia, doble acristalamiento para un aislamiento térmico y acústico óptimo, y un cuadro eléctrico mejorado, proporcionando tranquilidad y una eficiencia energética superior.

La ubicación es, sin lugar a dudas, uno de los mayores y más preciados activos de esta magnífica propiedad. Situada en Marbesa, una joya dentro de la prestigiosa Costa del Sol, este ático se encuentra a un idílico y corto paseo de las doradas playas de arena, donde las aguas cristalinas del Mediterráneo invitan a disfrutar de un sinfín de actividades acuáticas y momentos de relax bajo el sol. Además, está convenientemente a poca distancia de una amplia gama de tiendas, restaurantes, bares con encanto y servicios de transporte público, lo que facilita una vida sin coche si así lo desea. Para los entusiastas del golf, la zona es un verdadero paraíso, con numerosos campos de golf de renombre mundial a escasos minutos en coche. La pintoresca y animada Marina de Cabopino está a solo unos minutos, ofreciendo exquisitas opciones gastronómicas y de ocio. Las glamurosas ciudades de Marbella y el exclusivo Puerto Banús se encuentran a un corto y agradable trayecto, brindando acceso a boutiques de lujo, restaurantes con estrellas Michelin y una vibrante vida nocturna. La conectividad es inmejorable, con el aeropuerto de Málaga a tan solo 30 minutos en coche, lo que convierte a este destino en una elección ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan una escapada de lujo, ofreciendo una puerta de entrada fácil al paraíso mediterráneo.

Este magnífico ático se vende completamente amueblado con un gusto exquisito, lo que permite una entrada inmediata y sin preocupaciones, listo para comenzar a disfrutar de la vida de lujo que ofrece desde el primer día. Dada su generosa dimensión, su impecable estado y su estratégica ubicación, este apartamento representa una inversión excepcional y una oportunidad única en el mercado. Es el hogar ideal tanto para una residencia permanente, ofreciendo un espacio amplio, confortable y elegante para toda la familia, como para una lujosa casa de vacaciones. Imagine invitar a sus seres queridos a disfrutar de unas vacaciones inolvidables en un entorno de lujo inigualable, con todas las comodidades a su alcance y la playa a escasos pasos. Este ático dúplex en Carib Playa es mucho más que una propiedad; es un estilo de vida, una invitación irresistible a vivir el sueño mediterráneo con la máxima elegancia, serenidad y confort. No pierda la oportunidad de hacer suyo este exclusivo paraíso en la deslumbrante Costa del Sol. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para concertar una visita exclusiva y personalizada, y descubra por qué este ático es el lugar perfecto para iniciar su próximo y emocionante capítulo.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas