+34 604 489 646

Luxury Realty
real estate

info@luxury-realty.com

Villa en Istán

Referencia: R5250871



Dormitorios: 4
Baños: 5
M² Construidos: 305
Precio: 1.595.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Le damos la bienvenida a una oportunidad inigualable para adquirir una propiedad de ensueño, una villa contemporánea de nueva construcción que redefine el concepto de lujo y serenidad en uno de los enclaves más codiciados del sur de España. Ubicada en el prestigioso Sierra Blanca Country Club, en el pintoresco municipio de Istán, Málaga, esta residencia es un testimonio de diseño sofisticado y confort absoluto, creada para aquellos que buscan un estilo de vida de élite.

Sierra Blanca Country Club, un nombre sinónimo de exclusividad, se asienta majestuosamente en la ladera de la montaña, ofreciendo un entorno privilegiado donde la naturaleza virgen se encuentra con la sofisticación. Istán, conocido como el "Manantial de la Sierra", es una joya oculta que proporciona una atmósfera de paz y privacidad, un refugio idílico lejos del bullicio, pero con la ventaja estratégica de estar a escasos minutos de los epicentros del glamour de la Costa del Sol. Desde esta ubicación privilegiada, se disfrutan de vistas ininterrumpidas que abarcan la inmensidad del mar Mediterráneo, la majestuosidad de las montañas circundantes y la serena belleza del lago de Istán, un espectáculo visual que cambia con cada momento del día y que se convierte en el telón de fondo de su vida diaria.

Diseño y Confort Interior: Un Estándar de Lujo

Esta villa, a estrenar, ha sido concebida con los más altos estándares de calidad y un diseño vanguardista que fusiona la estética moderna con la funcionalidad. Se distribuye elegantemente para ofrecer el máximo confort, contando con cuatro amplios dormitorios, de los cuales tres disponen de su propio baño en-suite, garantizando privacidad y conveniencia para todos sus ocupantes e invitados. Los interiores se caracterizan por una luminosidad excepcional, potenciada por grandes ventanales de doble acristalamiento que no solo optimizan la eficiencia energética, sino que también enmarcan las impresionantes vistas exteriores, integrando el paisaje natural en el hogar.

El corazón de la casa es, sin duda, su cocina de concepto abierto, una obra maestra de la funcionalidad y el diseño, completamente equipada con electrodomésticos de última generación que satisfarán las expectativas de los chefs más exigentes. Adyacente a esta, se encuentra un práctico lavadero y un aseo de invitados, diseñados con la misma atención al detalle que el resto de la propiedad. Para asegurar un confort inigualable en cualquier estación del año, la villa cuenta con un sistema de aire acondicionado integral y, un lujo distintivo, suelo radiante en toda la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor durante los meses más frescos. Los suelos, una combinación de elegantes maderas y resistentes gres, aportan calidez y durabilidad, mientras que los armarios empotrados, diseñados a medida, maximizan el espacio y la organización. Además, la propiedad dispone de un sótano, un espacio versátil que ofrece múltiples posibilidades, desde almacenamiento adicional hasta la creación de una bodega o sala de juegos.

Instalaciones de Bienestar y Recreación Exclusivas

Esta villa no es solo un hogar; es un verdadero santuario dedicado al bienestar y el ocio. Pensando en la salud y la relajación, se han integrado instalaciones de primer nivel que transforman la residencia en un auténtico spa privado. Dispone de un gimnasio totalmente equipado, permitiéndole mantener su rutina de ejercicio sin salir de la comodidad de su hogar. Para momentos de pura desconexión y rejuvenecimiento, la propiedad incluye una sauna y un jacuzzi, perfectos para relajar los músculos y liberar el estrés después de un largo día, ofreciendo una experiencia comparable a la de los balnearios de lujo.

El exterior es igualmente impresionante. La villa presume de una espectacular piscina privada, el epicentro de la diversión y la relajación al aire libre, ideal para refrescarse bajo el cálido sol andaluz. Alrededor de la piscina se extiende un jardín privado, meticulosamente diseñado y mantenido sin esfuerzo gracias a un sistema de riego automático inteligente. Este oasis verde no solo embellece el entorno, sino que también ofrece un espacio íntimo para el descanso, el entretenimiento y el disfrute de las vistas panorámicas. La seguridad es una prioridad en esta comunidad exclusiva; además de estar en una urbanización cerrada con control de acceso y servicios de seguridad 24 horas, la villa cuenta con un sistema de alarma integrado y una entrada de seguridad dedicada, garantizando una tranquilidad absoluta. Para la comodidad de los residentes, se incluye aparcamiento comunitario en garaje.

Ubicación Estratégica: Lujo, Naturaleza y Conectividad

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores activos. Sierra Blanca Country Club en Istán, situado en el corazón del sur de España, ofrece el equilibrio perfecto entre la serenidad de la naturaleza y la vibrante vida de la Costa del Sol. A poca distancia en coche, el centro de Marbella despliega su encanto con boutiques de alta costura, restaurantes de autor y una vida cultural activa, mientras que el glamuroso Puerto Banús, conocido por sus yates de lujo y su ambiente sofisticado, se encuentra igualmente accesible. Las playas doradas de la Costa del Sol, famosas por su belleza y sus chiringuitos exclusivos, están a un corto trayecto, invitándole a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

Para los entusiastas del golf, esta región es un paraíso, con una impresionante concentración de campos de golf de prestigio internacional a pocos kilómetros de distancia. El centro de Estepona, con su encantador casco antiguo y su floreciente escena gastronómica, también se encuentra a una cómoda distancia. Esta propiedad no solo representa una residencia de lujo, sino también una inversión en una calidad de vida superior, combinando la paz de un entorno natural privilegiado con la inigualable comodidad de tener al alcance todos los servicios y atracciones de la Costa del Sol. Es una elección excepcional para aquellos que buscan un hogar exclusivo, donde cada día se convierte en una experiencia de lujo y bienestar.

Destacado:

Obra nueva, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Plazas