+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Ático en Puerto Banús

Referencia: R5250904



Dormitorios: 3
Baños: 3
M² Construidos: 165
Precio: 1.900.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Ático
Plazas: por petición
M² Parcela:













Descripción:

Sumérjase en el lujo y la sofisticación de la Costa del Sol con esta excepcional propiedad. Luxury Realty se enorgullece de presentar un penthouse de ensueño, meticulosamente diseñado para ofrecer máximo confort y un estilo de vida inigualable. Ubicado en el epicentro de la elegancia marbellí, este ático es una declaración de prestigio y buen gusto en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Este magnífico penthouse se sitúa en Puerto Banús, un nombre que resuena con glamour y exclusividad a nivel global. En el sur de España, corazón de la afamada Costa del Sol, Puerto Banús es un vibrante epicentro de vida de lujo. Con más de 320 días de sol al año, su clima privilegiado invita a disfrutar del aire libre. La ubicación es insuperable: a pasos del icónico puerto deportivo, yates de lujo, boutiques de diseñadores internacionales, y una oferta gastronómica de primer nivel. La vida nocturna es sofisticada. Las playas doradas, galardonadas con Bandera Azul, están al alcance, ideales para relajarse o practicar deportes acuáticos. Para los amantes del golf, algunos de los campos más prestigiosos de Europa se encuentran a minutos. La proximidad a Marbella añade un atractivo adicional.

Ascendiendo a las alturas, este penthouse redefine la vida de lujo. Con una generosa superficie construida de 165 m², cada rincón optimizado para amplitud y luminosidad. Se suman 33 m² de terraza privada, un verdadero oasis exterior donde el aire mediterráneo y las vistas panorámicas son protagonistas. La orientación este garantiza mañanas bañadas por los cálidos rayos del sol, creando una atmósfera vibrante. Pero lo que lo eleva son sus vistas: imagine despertar cada día con una panorámica del Mediterráneo, donde el azul del mar se encuentra con el horizonte. Desde su terraza, contemple la majestuosidad de la costa y el inconfundible perfil de Puerto Banús. Estas vistas son una invitación a vivir la experiencia mediterránea en su máxima expresión.

El interior ha sido concebido para máximo confort y funcionalidad sin renunciar a la elegancia. Consta de tres amplios dormitorios, cada uno como un santuario de descanso. Los tres baños completos, dos de ellos en suite, ofrecen privacidad y comodidad, complementados por un práctico aseo de invitados. El estado general es excelente, reflejando mantenimiento impecable y acabados de alta calidad. La climatización está asegurada todo el año con aire acondicionado y calefacción central. La comodidad de un ascensor directo a su hogar realza la vida cotidiana. Los suelos de parquet aportan calidez y sofisticación. La terraza cubierta, extensión natural del salón, es ideal para cenas al aire libre o un café matutino con vistas. El balcón ofrece espacio adicional para relax. Incluye una plaza de garaje privada, un activo invaluable en Puerto Banús.

Adquirir este penthouse significa abrazar un estilo de vida sin parangón, donde lujo y comodidad se entrelazan con la vibrante energía de Puerto Banús. La proximidad a la playa y al mar ofrece baños refrescantes y deportes acuáticos, o inolvidables paseos al atardecer. Cada día puede ser una aventura explorando tiendas exclusivas, degustando alta cocina, o relajándose en su terraza privada con el sonido de las olas. Es un hogar donde se forjan recuerdos inolvidables, priorizando la calidad de vida. Un enclave de paz y exclusividad, inmerso en el dinamismo de uno de los destinos más buscados.

Este penthouse representa una oportunidad excepcional para quienes buscan un hogar distinguido o una inversión sólida en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir el pináculo del lujo costero. No deje pasar la oportunidad de poseer esta magnífica propiedad que combina ubicación insuperable, vistas espectaculares y todas las comodidades modernas. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le mostremos lo que significa vivir en la cúspide del privilegio en Puerto Banús.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Plazas, None