

Ático en Cancelada

Referencia: R5251204

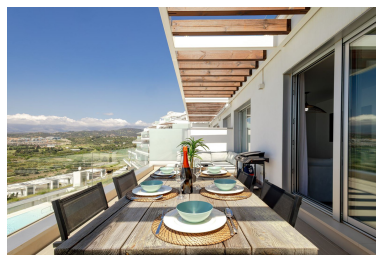


Dormitorios: 3
Estado: Venta

Baños: 2
Tipo de propiedad: Ático

M² Construidos: 107
Plazas: por petición

Precio: 635.000 €
M² Parcela:



Descripción:

Bienvenido a un santuario de lujo y exclusividad, su hogar mediterráneo soñado en las alturas. Este excepcional penthouse dúplex, estratégicamente ubicado en la codiciada Cancelada, Estepona, en el sur de España, ofrece una experiencia de vida sin igual. Una joya arquitectónica de tres dormitorios y dos baños, construida en 2021, esta propiedad representa la cúspide de la elegancia contemporánea y el confort moderno, a pocos minutos en coche del vibrante estilo de vida de Marbella y el glamour inigualable de Puerto Banús.

Desde el momento en que cruza el umbral, quedará cautivado por la luz natural y las vistas que se extienden hasta donde alcanza la vista. Con 106 m² de exquisito espacio interior y 53 m² de terrazas privadas distribuidas en dos niveles, cada rincón de este hogar ha sido meticulosamente diseñado para sumergirle en un ambiente de serenidad y sofisticación. Las vistas ininterrumpidas abarcan desde el brillante mar Mediterráneo, las majestuosas montañas de Sierra Bermeja, y en días claros, incluso el Peñón de Gibraltar y las costas del norte de África, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada amanecer y atardecer.

Un Estilo de Vida Excepcional le Espera

El corazón de esta magnífica residencia es su espaciosa área de estar de planta abierta, que fusiona a la perfección funcionalidad y estética. La cocina, de diseño vanguardista con acabado negro de alto brillo y equipada con electrodomésticos Siemens de última generación, es un deleite para cualquier aficionado culinario. Fluye armoniosamente hacia un elegante comedor y una acogedora sala de estar que se abre directamente a una terraza soleada. Este espacio al aire libre es el escenario perfecto para cenas al aire libre bajo las estrellas, reuniones con amigos o simplemente para disfrutar de cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de tonos dorados y púrpuras sobre el horizonte mediterráneo.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se revela como un verdadero oasis de privacidad y lujo. Completa con un baño en-suite de diseño, un espacioso vestidor y acceso directo a la terraza solárium, este es su refugio personal. Imagínese comenzar el día con una sesión de yoga al amanecer, o terminarlo con noches de observación de estrellas, todo ello en la intimidad de su propio espacio al aire libre con vistas panorámicas que quitan el aliento.

Características Distintivas y Comodidades Exclusivas

- **Orientación y Vistas:** Orientado al suroeste, garantiza sol durante gran parte del día y ofrece inigualables vistas al mar, la piscina, las montañas y un horizonte panorámico que se extiende hasta el infinito.
- **Espacio Exterior Privado:** Disfrute de 53 m² de terrazas privadas, incluyendo una terraza principal de 28 m² ideal para el entretenimiento y un solárium en la azotea de 25 m² para la máxima relajación y privacidad.
- **Inversión Inteligente:** Con una licencia turística ya concedida y un historial de éxito probado como propiedad de alquiler vacacional, este penthouse en Cancelada, Estepona, representa una oportunidad de inversión excepcional con un alto potencial de rentabilidad en el codiciado mercado de la Costa del Sol.
- **Confort Moderno:** Aire acondicionado frío/calor integrado, controlado individualmente por habitación, armarios empotrados en todos los dormitorios, plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero privado, todo incluido en el precio, garantizan un estilo de vida de comodidad y sin preocupaciones.
- **Comunidad Exclusiva:** Ubicado dentro de una urbanización cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, que ofrece acceso a un completo abanico de comodidades estilo resort. Disfrute de una refrescante piscina exterior con amplias zonas para tomar el sol, una piscina interior climatizada, sauna, baño turco, gimnasio completamente equipado y un restaurante exclusivo dentro del propio club social.
- **Entorno Privilegiado en el Sur de España:** La ubicación de este inmueble en Cancelada es inmejorable. Está rodeado de campos de golf de primera categoría, clubes de tenis y pádel, y hoteles de cinco estrellas como el famoso Villa Padierna. La proximidad a excelentes colegios internacionales lo convierte en una opción ideal para familias.
- **Conectividad:** Disfrute de la comodidad de estar a poca distancia del encantador pueblo de Cancelada, con sus tiendas, servicios y variada oferta gastronómica local. Además, se encuentra a solo 10 minutos en coche de la efervescente Marbella y de las idílicas playas de la Nueva Milla de Oro, garantizando que nunca estará lejos de la acción o la tranquilidad que desee.

Ya sea que esté buscando una residencia permanente, un lujoso refugio vacacional para desconectar, o un activo de alto rendimiento para su cartera de inversiones, este penthouse dúplex en Cancelada, en la vibrante Costa del Sol, le ofrece una combinación insuperable de estilo, ubicación privilegiada y un estilo de vida excepcional. Este es el momento de asegurar su lugar en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín privado, Plazas, Casa de vacaciones, Inversión