+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Elviria

Referencia: R5251219



Dormitorios: 4	Baños: 5	M² Construidos: 404	Precio: 2.350.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Villa	Plazas: por petición	M² Parcela: 1.063













Descripción:

Descubra la exclusividad que ofrece esta magnífica villa, una propiedad que trasciende la simple residencia para convertirse en un verdadero hogar de ensueño y una sólida oportunidad de inversión. Ubicada estratégicamente en el corazón de Elviria, una de las zonas más codiciadas de Marbella Este, en el vibrante sur de España, esta villa ha sido meticulosamente decorada y diseñada para ofrecer un estilo de vida de lujo inigualable. Combinando la sofisticación contemporánea con la calidez del hogar, promete una experiencia residencial de primer nivel bajo el sol mediterráneo. Desde el momento en que se cruza su umbral, la sensación de amplitud y refinamiento envuelve cada rincón, invitándole a vivir una vida de confort y distinción.

El interior de esta joya arquitectónica se despliega con un impresionante vestíbulo que da la bienvenida con elegancia, sirviendo como preludio a la exquisitez de las estancias que le esperan. La cocina, un espacio pensado para los amantes de la gastronomía, es un paradigma de diseño y funcionalidad: completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, incorpora una práctica y luminosa zona de desayuno, ideal para empezar el día con energía y vistas agradables. El corazón social de la villa lo constituye un amplio salón-comedor, un espacio versátil y acogedor donde la luz natural fluye generosamente. Equipado con una elegante chimenea que invita a momentos de relax durante las noches más frescas, este salón se abre majestuosamente a la terraza y al exuberante jardín, difuminando los límites entre el interior y el exterior y creando un ambiente perfecto para el entretenimiento y la vida familiar.

La privacidad y el confort son pilares fundamentales en el diseño de esta villa. La zona de descanso está compuesta por cuatro espaciosas suites, cada una de ellas concebida como un santuario personal. Todas las habitaciones cuentan con baños privados en-suite, dotados de acabados de primera calidad y un diseño contemporáneo, asegurando la máxima comodidad y un oasis de relajación para sus residentes e invitados. La amplitud de cada dormitorio permite la creación de ambientes personalizados de acuerdo a sus gustos, mientras que la cuidadosa selección de materiales contribuye a una atmósfera serena y lujosa en toda la planta. Adicionalmente, la villa dispone de un aseo de cortesía elegantemente diseñado en la planta principal, proporcionando funcionalidad y estilo para las visitas.

Los espacios exteriores de la propiedad son tan cautivadores como sus interiores y están diseñados para maximizar el disfrute del clima mediterráneo. La villa se enorgullece de contar con una acogedora zona de estar cubierta, un rincón idílico para disfrutar de la lectura, el café matutino o las tertulias vespertinas, protegido del sol y con vistas al jardín. A su lado, un comedor al aire libre perfectamente integrado invita a la celebración de inolvidables cenas "alfresco", bajo el manto estrellado de la Costa del Sol, haciendo de cada comida una experiencia especial. El jardín, meticulosamente cuidado y diseñado con una exuberante vegetación mediterránea, es un oasis de tranquilidad y belleza, ofreciendo privacidad y un entorno idílico. En su centro, una magnífica piscina climatizada se convierte en el epicentro del ocio y la relajación, permitiendo su disfrute durante todo el año y añadiendo un toque de sofisticación a las calurosas jornadas andaluzas.

La comodidad y la seguridad están garantizadas con un garaje subterráneo, con capacidad para albergar de dos a tres vehículos de forma segura, y un aparcamiento adicional disponible en la entrada de la propiedad, ofreciendo soluciones prácticas y amplias para el estacionamiento. Cada detalle, desde la distribución estratégica de los espacios hasta la elección de los materiales nobles y los acabados de alta calidad, ha sido pensado para asegurar una experiencia de vida sin igual, donde el lujo, la funcionalidad y la belleza se entrelazan armoniosamente, superando las expectativas más exigentes.

La ubicación es, sin duda, uno de los atributos más destacados de esta propiedad, elevándola a la categoría de joya inmobiliaria. Situada en el corazón de Elviria, una de las joyas dentro del prestigioso municipio de Marbella, esta villa se beneficia de una posición privilegiada en el soleado sur de España. Elviria es reconocida por su ambiente relajado pero sofisticado, sus impresionantes playas de arena fina y sus amplias ofertas de servicios de alta calidad. Desde aquí, se puede disfrutar de la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol, centros comerciales de lujo, restaurantes gourmet, escuelas internacionales de renombre y una vibrante vida cultural y de ocio. La excelente conectividad de Elviria permite un fácil acceso a la glamurosa Marbella centro, al mundialmente famoso Puerto Banús y a la histórica ciudad de Málaga con su aeropuerto internacional, todo a pocos minutos en coche, situando esta villa en un punto estratégico para explorar lo mejor de Andalucía y el Mediterráneo.

La conveniencia diaria es un lujo que esta villa ofrece sin parangón. A solo 10 minutos a pie, los residentes pueden acceder al vibrante centro comercial de Elviria, que alberga una variada selección de tiendas, supermercados, farmacias, bancos y una oferta gastronómica diversa para todos los gustos. Un agradable paseo de otros 10 minutos adicionales le llevará directamente a las idílicas playas de Elviria, famosas por sus chiringuitos de calidad, sus clubes de playa exclusivos y sus aguas cristalinas, perfectas para disfrutar del sol y el mar Mediterráneo. Esta accesibilidad a pie a servicios esenciales y atracciones de ocio maximiza el atractivo de la propiedad, no solo como residencia principal o vacacional, sino también como una inversión sumamente inteligente y práctica.

De hecho, esta propiedad representa una **excelente oportunidad de inversión**, avalada por su ubicación inmejorable y un probado historial de éxito en el mercado de alquileres vacacionales. La demanda constante de propiedades de lujo en Elviria, combinada con la calidad, las prestaciones y el diseño impecable de esta villa, asegura un flujo de ingresos atractivo para aquellos inversores que buscan rentabilidad y seguridad. La Costa del Sol continúa siendo un imán para el turismo internacional y los compradores de alto poder adquisitivo, y Elviria, en particular, se mantiene como uno de los destinos preferidos por su encanto, seguridad, belleza natural y excepcional oferta de ocio. Invertir aquí no solo garantiza un activo de valor creciente y un refugio de capital, sino también la posibilidad de disfrutar de un estilo de vida envidiable en uno de los lugares más soleados y exclusivos de Europa. Permita que Luxury Realty le guíe hacia la adquisición de esta joya inmobiliaria, donde el lujo y la rentabilidad convergen en perfecta armonía.

Destacado:

None, Piscina