+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Comercial en Málaga

Referencia: R5251276



Dormitorios: por petición

Baños: por petición

M² Construidos: 100

Precio: 150.000 €

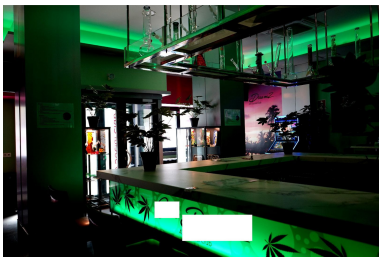
Estado: Venta

Tipo de propiedad: Comercial

Plazas: por petición

M² Parcela:









Descripción:

En el panorama de inversiones de alta rentabilidad y creciente sofisticación en el sur de España, emerge una oportunidad sin precedentes para inversores visionarios. Luxury Realty se complace en presentar el traspaso de un prestigioso club social / cannabis en la ciudad de Málaga, un epicentro de cultura, turismo y prosperidad en la inigualable Costa del Sol. Esta es una invitación a ser parte de un sector en plena expansión, con un modelo de negocio ya consolidado y un potencial de crecimiento exponencial en una de las regiones más deseables de Europa.

Málaga, la joya de Andalucía, se ha posicionado firmemente como una de las ciudades de mayor dinamismo y atractivo en España. Su estratégica ubicación en la Costa del Sol la convierte en un imán para turistas de alto poder adquisitivo, nómadas digitales, y una floreciente comunidad internacional que busca un estilo de vida mediterráneo de calidad superior. Con su aeropuerto internacional, su vibrante vida cultural, sus playas bañadas por el sol y una gastronomía exquisita, Málaga no es solo un destino, sino un estilo de vida. Es en este entorno de prosperidad y apertura donde este exclusivo club social ha forjado su reputación y su exitoso modelo.

Un Modelo de Negocio Consolidado y Totalmente Operativo

Este traspaso representa la adquisición de un negocio "llave en mano", una característica muy valorada por los inversores que buscan eficiencia y rentabilidad inmediata. El club está completamente operativo, con una trayectoria probada y un flujo de ingresos estable, lo que elimina las complejidades y los largos periodos de gestación asociados al lanzamiento de una nueva empresa. Los nuevos propietarios podrán tomar las riendas de un establecimiento que funciona a pleno rendimiento desde el primer día, capitalizando una inversión que promete un retorno rápido y seguro.

Uno de los pilares fundamentales de esta oportunidad es la impecable legalidad y transparencia de todas sus operaciones. Toda la documentación, licencias y permisos están en perfecto orden, un aspecto crucial y a menudo complejo en el sector de clubes sociales / cannabis en España. Esta garantía de cumplimiento normativo ofrece una tranquilidad invaluable a los inversores, asegurando que la transición será fluida y que el negocio operará dentro del marco legal vigente, con la máxima discreción y profesionalidad que caracteriza a Luxury Realty.

Ubicación Estratégica: Nuevo Málaga, un Epicentro de Desarrollo

El club se encuentra estratégicamente ubicado en Nuevo Málaga, una zona de la ciudad que encarna el crecimiento y la modernidad de la capital malagueña. Este enclave privilegiado no solo garantiza una excelente accesibilidad y visibilidad, sino que también se beneficia de la proximidad a una clientela diversa y en constante expansión. La presencia de una robusta comunidad internacional y el incesante flujo de turistas de alto poder adquisitivo aseguran una base de socios estable y en crecimiento, ávida de experiencias exclusivas y espacios de socialización distinguidos. Nuevo Málaga es un testimonio del auge económico y demográfico de la ciudad, situando a este club en el epicentro de la acción.

La importancia de la ubicación es innegable en cualquier negocio, y en un club social de este calibre, es sencillamente fundamental. Estar en una de las ciudades de mayor crecimiento de Andalucía, con una fuerte presencia internacional y una afluencia constante de visitantes, no es solo una ventaja, sino un catalizador para el éxito continuado. Este club no solo ofrece un espacio, sino que se integra en el vibrante tejido social y económico de Málaga, maximizando su alcance y su atractivo.

Un Diseño Interior Moderno y una Cartera de Socios Leal

El interior del club ha sido diseñado con una estética moderna y funcional, creando un ambiente acogedor, elegante y discreto que invita a la relajación y la interacción social. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para garantizar el máximo confort y la mejor experiencia para sus miembros. Desde el mobiliario de alta calidad hasta los sistemas de climatización e iluminación, todo contribuye a crear un espacio de distinción y exclusividad. Este diseño no solo es atractivo, sino que también está optimizado para la operativa del club, asegurando una gestión eficiente y una experiencia de usuario superior.

Uno de los activos más valiosos que se incluyen en este traspaso es su consolidada base de socios. Una comunidad leal y activa es el corazón de cualquier club social, y este establecimiento ha logrado cultivar una membresía fiel que valora la calidad, la discreción y el ambiente que ofrece. Esta cartera de socios representa un capital social intangible de enorme valor, garantizando la continuidad de los ingresos y la vitalidad del club desde el primer día de la adquisición. Es la prueba fehaciente de un modelo de negocio que no solo funciona, sino que ha logrado generar una fuerte conexión y sentido de pertenencia entre sus miembros.

Detalles de la Inversión: Transparencia y Valor

El traspaso (trespasa) de este exclusivo club social / cannabis se ofrece por €150.000. Este monto incluye no solo la transferencia completa del modelo de negocio y su reputación, sino también todo el mobiliario, el equipamiento de última generación, los sistemas operativos y la valiosa cartera de socios. Es una inversión integral que permite al comprador iniciar operaciones de inmediato, sin la necesidad de incurrir en gastos adicionales significativos de equipamiento o infraestructura.

Además, el club se beneficia de un contrato de alquiler vigente con unas condiciones muy competitivas: €2.200 al mes. Esta renta, combinada con la probada rentabilidad del negocio, asegura una estructura de costes predecible y favorable para el inversor. La estabilidad de este acuerdo de alquiler es otro factor que contribuye a la solidez financiera de esta propuesta, proporcionando un marco seguro para la planificación a largo plazo.

Este traspaso es una oportunidad dorada para aquellos inversores que buscan diversificar su cartera con un activo de alto rendimiento en un sector emergente, respaldado por la solidez de una ubicación privilegiada en Málaga y un negocio con todas sus credenciales en regla. Luxury Realty, su socio de confianza en inversiones inmobiliarias de lujo, está a su disposición para desvelar todos los detalles financieros, la documentación legal y organizar visitas discretas al club. Le invitamos a contactarnos para explorar esta excepcional inversión que promete un futuro brillante en la vibrante Costa del Sol.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Calefacción, Sistema de alarma, Plazas, Inversión