+34 604 489 646

info@luxury-realty.com

Villa en Benahavís

Referencia: R5251303



Dormitorios: 6
Baños: por petición
M² Construidos: 1.038
Precio: 4.000.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Villa
Plazas: por petición
M² Parcela: 1.890













Descripción:

En el corazón de Paraíso Alto, Benahavís, joya del sur de España, emerge una residencia que redefine el lujo y bienestar. Esta villa, obra maestra arquitectónica, no es solo un hogar, sino un santuario donde tecnología y diseño exquisito se fusionan para crear una experiencia de vida sin precedentes. Programada para mayo de 2025, esta nueva construcción combina brillantez arquitectónica con innovación y elegancia, prometiendo un estilo de vida que superará las expectativas más exigentes.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.890 m², la villa despliega una superficie construida de 1.038 m² distribuidos en tres niveles. Desde el umbral, techos de doble altura y ventanales de suelo a techo bañan los interiores con luz natural, creando una conexión visual perfecta entre el interior y la belleza del entorno. Cada espacio garantiza máxima comodidad, privacidad y exclusividad.

La villa alberga seis suntuosas habitaciones con baño en suite, ofreciendo un refugio privado de diseño refinado. Cuenta también con un aseo de cortesía. Las áreas de estar y comedor son amplias y versátiles, ideales para veladas sociales o momentos íntimos. La cocina de diseño abierto, equipada con tecnología de última generación y electrodomésticos de alta gama, eleva la experiencia culinaria a un arte.

El nivel inferior es un santuario de ocio y bienestar. Aquí, una elegante bodega invita a los amantes del vino, mientras que el spa privado ofrece un remanso de relajación con saunas finlandesa y turca. Este nivel incluye un apartamento para el personal y un espacio flexible, diseñado para un gimnasio personal, ajustándose a las preferencias de sus futuros propietarios.

En el exterior, el epicentro visual es la piscina infinita con cascada. Revestida con piedra natural indonesia, no solo realza su belleza, sino que contribuye a la purificación natural del agua, detalle que subraya el equilibrio entre lujo y sostenibilidad. Los espacios exteriores son paisajísticos con múltiples zonas de relajación y entretenimiento.

La propiedad está equipada con comodidades modernas para un estilo de vida de élite: ascensor, lavandería, despensa, vestidor independiente, habitación de invitados y garaje privado para tres vehículos. La seguridad y eficiencia están garantizadas por videoportero digital, aire acondicionado zonal, calefacción por suelo radiante y sistema de domótica (Smart Home) de control intuitivo. Una chimenea de diseño en vidrio añade calidez. Su calificación energética tipo A, respaldada por paneles solares fotovoltaicos, asegura energía limpia y sostenible.

Ubicada en el entorno de Paraíso Alto, Benahavís, esta villa se encuentra rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Benahavís, la "joya de la Costa del Sol", combina la tranquilidad andaluza con la sofisticación de sus servicios. Esta localización privilegiada en el sur de España garantiza privacidad y serenidad, sin sacrificar la proximidad a enclaves vibrantes como Puerto Banús, selectas escuelas internacionales, restaurantes exclusivos y supermercados de alta calidad. La región ofrece un clima excepcional y una infraestructura de primera clase.

Esta residencia trasciende la mera definición de una casa; es una declaración de intenciones, una experiencia de vida integral que amalgama el lujo supremo, el diseño de vanguardia y la más avanzada sostenibilidad en un entorno verdaderamente privilegiado. Es una invitación a vivir el sueño mediterráneo en su máxima expresión.

Destacado:

Obra nueva, Piscina, Calefacción, Jardín privado, Ascensor, None, Sistema de alarma, Plazas